

**29 июня 2021 года вступает в силу Федеральный закон,
устанавливающий порядок выявления правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости**

Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» будет способствовать реализации комплексного плана по наполнению сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), который Росреестр реализует совместно с региональными органами исполнительной власти. В развитие плана ведомство утвердило «дорожные карты» со всеми субъектами Российской Федерации. Закон позволит органам местного самоуправления осуществить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью наполнения ЕГРН актуальными сведениями о правообладателях таких объектов и вовлечения их в гражданский оборот. Напомним, что к ранее учтенным относятся объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». С целью реализации положений Закона № 518-ФЗ органам местного самоуправления необходимо проанализировать сведения, содержащиеся в своих архивах, а также направить запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу закона № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов. Реализация Закона № 518-ФЗ позволит исключить из ЕГРН неактуальные сведения об объектах недвижимости на основании акта осмотра, подготовленного органом местного самоуправления. Акт осмотра подготавливается в случае фактического прекращения существования объекта недвижимого имущества. Управлением Росреестра по Республике Марий Эл в рамках предварительных мероприятий, предусмотренных Законом № 518-ФЗ, организовано и проведено заседание рабочей группы по исполнению Дорожной карты, утвержденной Главой Республики Марий Эл, Председателем Правительства Республики Марий Эл А.А. Евстифеевым, в котором приняли участие представители органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Марий Эл. В ходе совещания до присутствующих были доведены новеллы Закона № 518-ФЗ в части выявления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, обсуждены вопросы о порядке реализации Дорожной карты в части внесения в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости, выработан алгоритм действий по обработке перечня ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права

на которые не зарегистрированы, подпадающих под действие Федерального закона от 30.06.2006 №93-ФЗ, а также перечня ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на которые не зарегистрированы. Для органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Марий Эл Управлением подготовлены памятки по порядку реализации дорожной карты «Внесение в ЕГРН сведений об отсутствующих правообладателях объектов недвижимости», а также для проведения ими разъяснительной работы с населением о преимуществах государственной регистрации ранее возникшего права.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по Республике Марий Эл
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.gov.ru/site/>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>
[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)