

РОСРЕЕСТР УПРОСТИЛ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ДЛЯ КОЛЛЕКТИВНЫХ СООБЩЕСТВ

23 марта вступил в силу разработанный Росреестром Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Теперь участники садовых и гаражных товариществ, собственники недвижимости в коттеджных поселках смогут самостоятельно инициировать проведение комплексных кадастровых работ.

До принятия данного закона не предусматривалась возможность проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств.

Правообладатели садовых и огородных земельных участков могли (как и сейчас) собрать деньги и обеспечить выполнение «обычных» кадастровых работ в отношении принадлежащих им земельных участков и (или) расположенных на них построек. В этом случае готовится один межевой план, но согласование местоположения границ земельных участков и оформление актов нужно проводить отдельно по каждому уточняемому участку. Это приводит к существенному увеличению денежных затрат правообладателей.

Кроме того, при выполнении кадастровых работ таким способом каждый собственник самостоятельно должен обращаться в орган регистрации прав или оформлять нотариально удостоверенную доверенность, например, кадастровому инженеру, чтобы уполномоченное лицо от его имени обращалось в орган регистрации прав. Также необходимо иметь в виду, что в случае обычных кадастровых работ для внесения в ЕГРН сведений о контурах зданий помимо межевого плана земельного участка необходима подготовка еще одного документа – технического плана в отношении каждого здания, содержащего полные сведения о здании.

Руководитель Управления Росреестра по Республике Марий Эл Елена Александровна Галеева: «Новый порядок проведения комплексных кадастровых работ позволит коллективным сообществам оформить единый документ на всю территорию, определить точные характеристики объектов недвижимости, как земельных участков, так и расположенных на них строений, при необходимости исправить реестровые ошибки и предотвратить вероятность возникновения новых за счет одновременного уточнения границ группы земельных участков. Реализация Закона № 445-ФЗ также поспособствует наполнению ЕГРН актуальными и точными сведениями об объектах недвижимости, что положительным образом скажется на формировании консолидированного бюджета республики и обеспечении защиты прав собственников».

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.gov.ru/site/>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

[Instagram.com/rosreestr12/](https://www.instagram.com/rosreestr12/)