

Росреестр по Марий Эл: отменена госпошлина за оформление ранее возникших прав на недвижимость

С 1 января 2021 года заявителям не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости. Это касается прав, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Данное нововведение содержится в федеральном законе № 374-ФЗ от 23.11.2020 года, внесшем соответствующие изменения в Налоговый кодекс. Законодательные изменения были разработаны Минфином России с учетом предложений Росреестра. Как пояснили в Управлении Росреестра по Республике Марий Эл, ранее возникшие права на объекты недвижимости признаются юридически действительными. Это значит, что документы, выданные в 90-х годах, например, государственные акты или свидетельства, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в Едином государственном реестре недвижимости. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом, если собственник захочет такой объект недвижимости продать, подарить, передать по наследству, ему нужно будет зарегистрировать на него свое право.

Отметим, что государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится по желанию правообладателя. Для этого нужно обратиться в МФЦ – представить соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления
Росреестра по РМЭ
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.ru>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru
<https://vk.com/rosreestr12>