

Вопрос: В каком порядке решается вопрос об установке шлагбаума на территорию, прилегающую к многоквартирному дому?

Ответ: Действительно для того, чтобы установка шлагбаума была законной, необходимо соблюсти определенный порядок. В первую очередь, решение данного вопроса нужно вынести на общее собрание собственников помещений дома.

Решение собрания об устройстве шлагбаума должно быть принято не менее чем двумя третями от общего числа голосов собственников. Нужно учитывать, что одного такого решения недостаточно.

Также необходимо принять правила въезда на придомовую территорию транспорта, как самих собственников, так и посторонних автомобилей.

Помимо того требуется установить порядок внесения и размер платы за содержание установленного шлагбаума.

Поскольку шлагбаум приобретается, устанавливается и обслуживается за счет собственников дома, то имеет смысл внести его в перечень общего имущества МКД (так как это является существенным условием договора управления домом).

Помощник межрайонного прокурора

Е.С. Архипова

Согласовано
Межрайонный прокурор

А.С. Новоселов