

**Каким требованиям должно отвечать жилое помещение,
предоставляемое по договору социального найма
в связи со сносом дома?**

В случае признания дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежащим сносу, выселяемым из него гражданам предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

Согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. Если наниматель и члены его семьи занимали квартиру или комнату в коммунальной квартире, им предоставляется квартира или жилое помещение, состоящее из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Необходимо учитывать, что общие требования к благоустроенности жилого помещения определены в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. Так, предоставляемое жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение), которые должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

Требования, изложенные в указанном Положении носят обязательный характер и не могут быть снижены субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями. При этом неблагоустроенность жилого помещения, из которого выселяется гражданин, и отсутствие в нем коммунальных удобств не являются основанием для предоставления ему жилого помещения, не отвечающего установленным требованиям.

Помощник Горномарийского
межрайонного прокурора

Д.Э. Ковальчук

СОГЛАСОВАНО:

Межрайонный прокурор

советник юстиции

А.С. Новоселов