

**Вопрос:** Какие документы вправе потребовать продавец от покупателя при возврате не подошедшего товара?

**Ответ:** В соответствии со ст. 25 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», при возврате или обмене товара продавец имеет право потребовать от покупателя предъявить документ, подтверждающий оплату (чек, квитанцию и т.д.). При этом отсутствие товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает покупателя возможности ссылаться на свидетельские показания.

При этом следует учитывать, обмен недовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы и фабричные ярлыки.

Помощник межрайонного прокурора

Е.С. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

Горномарийский  
межрайонный прокурор

А.С. Новоселов

**Вопрос:** Я живу на первом этаже многоэтажного дома. В моих счетах на оплату услуг ЖКУ указывается плата за обслуживание лифтов. Законно ли это?

**Ответ:** Согласно ст. 158 Жилищного кодекса РФ (Далее - ЖК РФ) собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Из этого следует, что обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе и лифта, возлагается на всех без исключения собственников жилых помещений в этом доме независимо от того, на каком этаже находится их жилье. Стоимость за содержание оборудования (лифтов) начисляется соразмерно занимаемой площади. Вместе с тем, необходимо учитывать, что альтернатива полной оплате стоимости эксплуатации лифтового оборудования может быть установлена по решению собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном (ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Таким образом, для решения вопроса об отмене для жильцов 1 и 2 этажей платы за пользование и обслуживание лифтов необходимо решение общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Помощник межрайонного прокурора

Е.С. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

Горномарийский  
межрайонный прокурор

А.С. Новоселов

**Вопрос:** Как получить социальный налоговый вычет на лечение ребенка?

**Ответ:** Получить социальный налоговый вычет на лечение ребенка возможно либо по итогам года, в котором было оплачено такое лечение, на основании налоговой декларации, представляемой в налоговый орган, и документов, подтверждающих право на налоговый вычет, либо у работодателя в течение года, в котором понесены расходы на лечение, при условии представления уведомления о праве на вычет от налогового органа.

Налогоплательщик имеет право на получение вычета в сумме, уплаченной им в налоговом периоде за медицинские услуги, оказанные медицинскими организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими медицинскую деятельность, в том числе детям в возрасте до 18 лет, а также в размере стоимости лекарственных препаратов для медицинского применения, назначенных лечащим врачом и приобретаемых налогоплательщиком за счет собственных средств (пп. 3 п. 1 ст. 219 Налогового кодекса РФ).

Общая сумма рассматриваемого вычета принимается в размере фактически произведенных расходов, но не более 120 тыс. рублей в целом за налоговый период (в совокупности с иными социальными налоговыми вычетами), а по дорогостоящим видам лечения - в размере фактических затрат.

Для получения компенсации за лечение ребенка налогоплательщику необходимо представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства по итогам года, в котором были понесены расходы на лечение.

Помощник межрайонного прокурора

Е.С. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

Горномарийский  
межрайонный прокурор

А.С. Новоселов

**Вопрос:** Что такое Снюс? Предусмотрена ли ответственность для тех, кто торгует этим?

**Ответ:** Снюс - один из современных видов бездымного табака, который, между прочим, вызывает не менее сильную никотиновую зависимость, нежели чем сигареты. Выпускают их в основном в виде чайных пакетиков.

Как правило, зависимости подвергаются подростки, ввиду того, что его можно скрыть во рту, чтобы не заметили взрослые. Однако участвовавшие отравления таким видом табака стали поводом для жесткого контроля правоохранителей в сфере розничной торговли табачных изделий. Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» введён запрет на оптовую и розничную торговлю табаком сосательным (снюсом).

Для торговцев «смертью» частью 2 ст. 14.53 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность в виде штрафа: для граждан в размере до четырёх тысяч рублей; для должностных лиц - до двенадцати тысяч рублей; для юридических лиц - до шестидесяти тысяч рублей.

При продаже снюса несовершеннолетнему продавец несёт ответственность по ч. 3 ст. 14.53 КоАП РФ, которая влечет наложение административного штрафа на граждан в размере до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - до ста пятидесяти тысяч рублей.

Помощник межрайонного прокурора

Е.С. Архипова

СОГЛАСОВАНО:

Горномарийский  
межрайонный прокурор

А.С. Новоселов