

Предусмотрена ли ответственность за самовольное переустройство жилого помещения?

Согласно статье 25 Жилищного кодекса РФ переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Переустройство и перепланировка жилого помещения возможны только по согласованию с органом местного самоуправления при соблюдении условий, установленных главой 4 Жилищного кодекса РФ.

Осуществление перепланировки жилого помещения при отсутствии решения о согласовании переустройства или с нарушением проекта переустройства влечет административную ответственность по ст. 7.21 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации и предусматривает наказание для граждан в виде административного штрафа в размере от 2 до 2,5 тысяч рублей. Кроме того, в соответствии с ч. 3 ст. 29 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

Помощник межрайонного прокурора

Д.Э. Ковальчук

СОГЛАСОВАНО

Межрайонный прокурор

советник юстиции

А.С. Новоселов