ПРОТОКОЛ

публичных слушаний городского поселения Новый Торъял

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

от 31 августа 2021 года пгт Новый Торъял

11ч. 00 мин ул. Коммунистическая, д. 27

Присутствуют : 8 человек

Место и время проведения публичных слушаний: пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27, 31 августа 2021 год в 11 час. 0 мин. Присутствуют жители пгт Новый Торъял - 8 человек.

Председатель: Воронцов Александр Михайлович, глава городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Секретарь: Королева Роза Викторовна, и.о. замглавы Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Публичные слушания проводятся на основании постановления Собрания депутатов городского поселения Новый Торъял от 27 июля 2021 года № 2 «О назначении публичных слушаний» по инициативе Новоторъяльской городской администрации.

Предмет публичных слушаний:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская,. д. 11.
2. Изменение предельных параметров земельного участка и объекта капитального строительства в части отступа здания от границ земельного участка12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская,. д. 34.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступили:

Воронцов А.М.-председатель слушаний.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, 27 июля 2021 года № 2 «О назначении публичных слушаний» по инициативе Новоторъяльской городской администрации. проводятся публичные слушания по следующим вопросам:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская,. д. 11.

2. Изменение предельных параметров земельного участка и объекта капитального строительства в части отступа здания от границ земельного участка 12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская,. д. 34.

Население городского поселения Новый Торъял должным образом уведомлено о проведении публичных слушаний, информация о проведении публичных слушаний опубликована в Новоторъяльской районной газете «Сельская новь-Ялысе Увер» от 30 июля 2021 года № 29. За время объявления публичных слушаний заявлений, обращений от граждан, от общественных организаций, юридических лиц не поступало. Срок проведения публичных слушаний с 30 июля 2021 по 31 августа 2021. В процессе проведения публичных слушаний ведется протокол, в который вносятся предложения и замечания участников публичных слушаний.

Докладчиком на публичных слушаниях является Сивушкина Светлана Викторовна, и.о.главы Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Выступление Сивушкиной С.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На Ваше рассмотрение выносится 2 вопроса:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 11.

2. Изменение предельных параметров земельного участка и объекта капитального строительства в части отступа здания от границ земельного участка 12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 34.

Правила землепользования и застройки устанавливают основные положения о регулировании землепользования и застройки территории городского поселения Новый Торъял. Действующая редакция Правил утверждена решением Собрания депутатов городского поселения Новый Торъял от 18 февраля 2021 года № 98. В соответствии со ст. 30 ГрК РФ при разработке проекта Правил преследовались основные цели: создание условий для устойчивого развития территории городского поселения Новый Торъял, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории городского поселения; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Дословно по ГрК: «градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как для всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства»

Правила приведены в соответствии с Классификатором видов использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 с изменениями и дополнениями от 30.09.2015, 06.10.2017, 09.08.2018, 04.02.2019.

Внесение изменений в действующие Правила позволили получить юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных территориальных зонах населенных пунктов и что конкретно на них можно строить. Однако в некоторых территориальных зонах имеются объекты с видами разрешенного использования не предусмотренными в Правилах. Так в территориальной зоне О-4 «Зона центра населенного пункта», по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, дом 11 находится Военный комиссариат Новоторъяльского района Республики Марий Эл с разрешенным видом использования «для обслуживания административного здания и гаражей, для иного обслуживания». В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков необходимо дополнить территориальную зону О-4 «Зона центра населенного пункта» Правил землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл кодом (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 8,0 «Обеспечение обороны и безопасности» в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская,. д. 11.

Воронцов А.М. – Есть у присутствующих вопросы к докладчику?

От участников публичных слушаний возражений и иных предложений не поступило.

Переходим к обсуждению второго вопроса:

В администрацию городского поселения поступило заявление гр. Ступина В.И. об изменении предельных параметров земельного участка и объекта капитального строительства в части отступа здания от границ участков в отношении следующего земельного участка:

- земельный участок 12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 34,

в отношении изменений следующих параметров:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 5 м до 0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м.

Данный земельный участок предоставлен Ступину В.И. для предпринимательства и так как при строительстве здания были повреждены межевые указатели, произошло уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, что препятствует дальнейшему оформлению объекта недвижимости.

Воронцов А.М. – у присутствующих имеются вопросы к докладчику?

Возражений и каких либо предложений не поступило.

Решение публичных слушаний:

1.По результатам публичных слушаний внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская,

д. 11. Добавить в основные виды разрешенного использования наименование «Обеспечение обороны и безопасности», код вида разрешенного использования 8.0.

2. По результатам публичных слушаний изменить предельные параметры земельного участка и объекта капитального строительства в части отступов здания от границ участков следующего земельного участка:

- земельный участок 12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 34,

в отношении изменений следующих параметров:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 5 м до 0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м.

Публичные слушания считать состоявшимися. Благодарю присутствующих за участие в публичных слушаниях. Публичные слушания закрыты.

Протокол публичных слушаний состоявшихся 31 августа 2021 года обнародовать на информационном стенде Новоторъяльской городской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл в установленном порядке и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официальный интернет-портал Республики Марий Эл [**http://mari-el.gov.ru/toryal**](http://mari-el.gov.ru/toryal) в разделе Градостроительная документация.

Время окончания публичных слушаний: 12 час. 00 мин.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Воронцов

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Королева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

состоявшихся 31 августа 2021 года в городском поселении Новый Торъял

Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл

пгт Новый Торъял 01.09.2021

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл подвела итоги публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл и по вопросу изменения предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков, состоявшихся 31 августа 2021 года в 11 час.00 мин в пгт Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27. Информация о проведении публичных слушаний опубликована в Новоторъяльской районной газете «Сельская новь-Ялысе Увер»   
от 30 июля 2021 года № 29.

Предмет публичных слушаний:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 11.

2. Изменение предельных параметров земельного участка и объекта капитального строительства в части отступа здания от границ земельного участка 12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 34.

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 8 человек. Обращений и замечаний по вопросам публичных слушаний не поступало. Участниками публичных слушаний принято решение:

Считать публичные слушания от 31 августа 2021 г. по вопросам:

1. Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Новый Торъял Новоторъяльского района Республики Марий Эл в отношении земельного участка 12:07:1700110:6, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская, д. 11.
2. Изменение предельных параметров земельного участка и объекта капитального строительства в части отступа здания от границ земельного участка12:07:1700116:320, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт Новый Торъял, ул. Советская. д. 34. в части изменения следующих параметров:

- минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 5 м до 0 м;

- минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м. состоявшимися.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Воронцов

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Королева