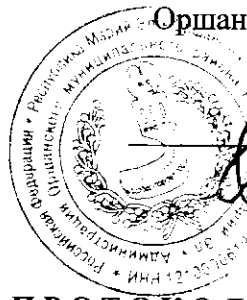


УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации

Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл



А.Л.Плотников
29 ноября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 29 ноября 2021 года
15 часов 00 минут – 15 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 2 декабря 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 22 октября 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 22 октября 2021 г. № 43 (8944).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 25 октября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 ноября 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 29 ноября 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 2 декабря 2021 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марково.

Кадастровый номер – 12:06:5301001:964.

Общая площадь – 741 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 5100 (пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 08-01-3 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 24.08.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 153 (сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

Сум
– 1020 (од
Техн
инженерн
1)
капитальн
Йошкар-С
В 1
давления
газопров
(
объекта
газораспр
час (за пр
8 месяцев
1
«Газпром
максимал
(для зая
деятельн
проектны
пунктов
«Газпром
максима
(для за
деятельн
проектны
пунктов
метров 1
стандар
информ
объекто
Постанс
2
Оршан
системе
Марий
земель
археоло
г. № 7.
Россий
трех
и по де
объект
от 05.0
депута
г. №
образс
2

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 28.07.2021 г. ТУ- 379.

В районе данного земельного участка проложен подземный газопровод высокого давления диаметром 114 мм. Предусмотреть соблюдение охранной зоны газопровода (от газопровода высокого давления до фундамента здания – 7 м).

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 4,5 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 21.07.2021 г. № 40 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 16.08.2021 г. № 5310 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0025 от 05.08.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (в редакции от 22.12.2020 г.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером Е-621 зарегистрирована 25 октября 2021 г. в 9 час. 15 мин., заявитель – Ершов Евгений Александрович. Задаток в сумме 1020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 404186 от 25 октября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Ершова Евгения Александровича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

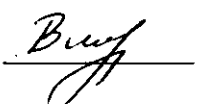
Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии  С.И.Стрельникова


v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя комиссии  О.И.Степанова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:  Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался

 В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался

 С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался

 О.В.Симомян

v	За
	Против
	Воздержался