

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников
23 ноября 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 23 ноября 2021 года
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

(Стрельникова С.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 26 ноября 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 15 октября 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 15 октября 2021 г. № 42 (8943).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 18 октября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 ноября 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 26 ноября 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1403.

Общая площадь – 41923 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 2020-06-17, реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.05.2011 № б/н, выдан: ООО «Землемер+», содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160; реестровый номер 12:06-6.163; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона воздушной линии электропередач "Электросетевой комплекс "ВЛ-10 кВ, ИП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС 35/10 кВ Шулка" Ф-1003; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- через данный участок проложен подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода: охранный зона от газопровода высокого давления - 5 м, до фундамента здания – 7 м.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 10100 (десять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 09-09-3 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 20.09.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 303 (триста три) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2020 (две тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 06.09.2021 г. ТУ- 477.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) - 100 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 08.09.2021 г. № 59 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.09.2021 г. № 6307 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение», утверждены решением Собрании депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Русская Руя.

Кадастровый номер – 12:06:7102001:146.

Общая площадь – 1390 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: с 27.07.2021 г., реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 « О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 « О некоторых вопросах установления охранных зон электросетевого хозяйства»;

- срок действия: с 27.07.2021 г., реквизиты документа-основания: приказ Министерства природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл от 26.03.2019 г. № 128.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 09-09-1 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 20.09.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 288 (двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 13.09.2021 г. № 3176 ввиду отсутствия природного газа в д. Русская Руя Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия

на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Русская Руя и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Русская Руя возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 08.09.2021 г. № 59 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.09.2021 г. № 6307 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0035 от 20.09.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (в редакции от 22.12.2020 г.).

Лот № 3:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Марийская Руя.
Кадастровый номер – 12:06:5202001:186.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 09-09-2 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 20.09.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 351 (триста пятьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 13.09.2021 г. № 3176 ввиду отсутствия природного газа в д. Марийская Руя Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Марийская Руя и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Марийская Руя возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 08.09.2021 г. № 59 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.09.2021 г. № 6307 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0033 от 20.09.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (в редакции от 22.12.2020 г.).

Лот № 4:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Мари-Ернур.

Кадастровый номер – 12:06:5101002:216.

Общая площадь – 47 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – здания предприятий торговли.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 30 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 09-09-4 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 20.09.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 126 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 06.09.2021 г. ТУ- 476.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 3 куб. м в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 8 месяцев; срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2021 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 42368,52 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства

пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 69437,30 руб. (с НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 08.09.2021 г. № 59 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.09.2021 г. № 6307 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2021-0034 от 20.09.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Великопольское сельское поселение» от 11.09.2015 г. № 62 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Великопольское сельское поселение» (в редакции от 10.11.2017 г. № 151).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером К-613 зарегистрирована 20 октября 2021 г. в 8 час. 10 мин., заявитель – Козьминых Александр Владимирович. Задаток в сумме 2020 (две тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 974378 от 20 октября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 2: 1 (первая) заявка с регистрационным номером Ф-611 зарегистрирована 19 октября 2021 г. в 8 час. 43 мин., заявитель – Филимонова Мария Анатольевна. Задаток в сумме 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 103313 от 20 октября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 3: 1 (первая) заявка с регистрационным номером А-617 зарегистрирована 21 октября 2021 г. в 8 час. 30 мин., заявитель – Актанаева Людмила Анатольевна. Задаток в сумме 2340 (две тысячи триста сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 89809 от 22 октября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

по лоту № 4: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-627 зарегистрирована 1 ноября 2021 г. в 11 час. 10 мин., заявитель – Потребительское

общество «Райпо», в лице Председателя Правления Мингазова Марселя Нурулловича, действующего на основании Устава. Задаток в сумме 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 405 от 25 октября 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

по лоту № 1: признать заявителя – Козьминых Александра Владимировича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2: признать заявителя – Филимонову Марию Анатольевну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 3: признать заявителя – Актанаеву Людмилу Анатольевну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

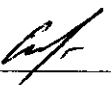
Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 4: признать заявителя – Потребительское общество «Райпо», в лице Председателя Правления Мингазова Марселя Нурулловича, действующего на основании Устава, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии



С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель Председателя
комиссии



О.И.Степанова


v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался



С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался