

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Оршанского муниципального района  
Республики Марий Эл

А.Л.Плотников  
16 декабря 2021 г.

**ПРОТОКОЛ № 1**

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 16 декабря 2021 года  
15 часов 00 минут – 15 часов 30 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- Стрельникова С.И. заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;
- Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;
- Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;
- Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.
- Москвичева С.В. главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;
- Бусыгина Ю.С. советник отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

## О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков

(Стрельникова С.И.)

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 21 декабря 2021 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, информационных стендах Великопольской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 12 ноября 2021 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 12 ноября 2021 г. № 46 (8947).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 ноября 2021 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 14 декабря 2021 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16 декабря 2021 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 21 декабря 2021 г. назначен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

### Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Средний Немдеж.

Кадастровый номер – 12:06:7301001:157.

Общая площадь – 1470 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-7 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 345 (триста сорок пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 30.04.2021 г. № 1666 ввиду отсутствия природного газа в д. Средний Немдеж Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Средний Немдеж и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Средний Немдеж возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 27.04.2021 г. № 116 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11.05.2021 г. № 3046 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № RU 12506000-17-2021 от 17.05.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

#### Лот № 2:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Средний Немдеж.

Кадастровый номер – 12:06:7301001:156.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 10-13-8 об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 27.10.2021 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 354 (триста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 30.04.2021 г. № 1666 ввиду отсутствия природного газа в д. Средний Немдеж Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до д. Средний Немдеж и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в д. Средний Немдеж возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 27.04.2021 г. № 116 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Оршанский водоканал» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 11.05.2021 г. № 3046 о согласовании предоставления в собственность земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № RU 12506000-16-2021 от 17.05.2021 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение».

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

**по лоту № 1:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Я-705 зарегистрирована 9 декабря 2021 г. в 15 час. 30 мин., заявитель – Яндыганова Клавдия Васильевна. Задаток в сумме 2300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 874220 от 10 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**по лоту № 2:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Я-706 зарегистрирована 9 декабря 2021 г. в 15 час. 40 мин., заявитель – Яндыганова Клавдия Васильевна. Задаток в сумме 2360 (две тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 868338 от 10 декабря 2021 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

**по лоту № 1:** признать заявителя – Яндыганову Клавдию Васильевну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Р  
Г  
Р  
У  
Р  
О  
У  
Р  
Г  
Р

П

За  
кс

Ч

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

по лоту № 2: признать заявителя – Яндыганову Клавдию Васильевну, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии		С.И.Стрельникова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Заместитель Председателя комиссии		О.И.Степанова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
Члены комиссии:		Н.В.Владимирова	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
	v	За							
	Против								
	Воздержался								
		В.А.Краев	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
		Ю.С.Бусыгина	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
		О.В.Симонян	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								
		С.В.Москвичева	<table border="1"><tr><td>v</td><td>За</td></tr><tr><td></td><td>Против</td></tr><tr><td></td><td>Воздержался</td></tr></table>	v	За		Против		Воздержался
v	За								
	Против								
	Воздержался								