

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Марий Эл**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104	
Кадастровый номер:	12:06:5301001:997
Номер кадастрового квартала:	12:06:5301001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, д Марково
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	9102
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Лоскутова Мария Аркадьевна, 317-121-500 005279, 31.07.2023, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Республика Марий Эл, Оршанский р-н, Марково д, б/н, 2023-07-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

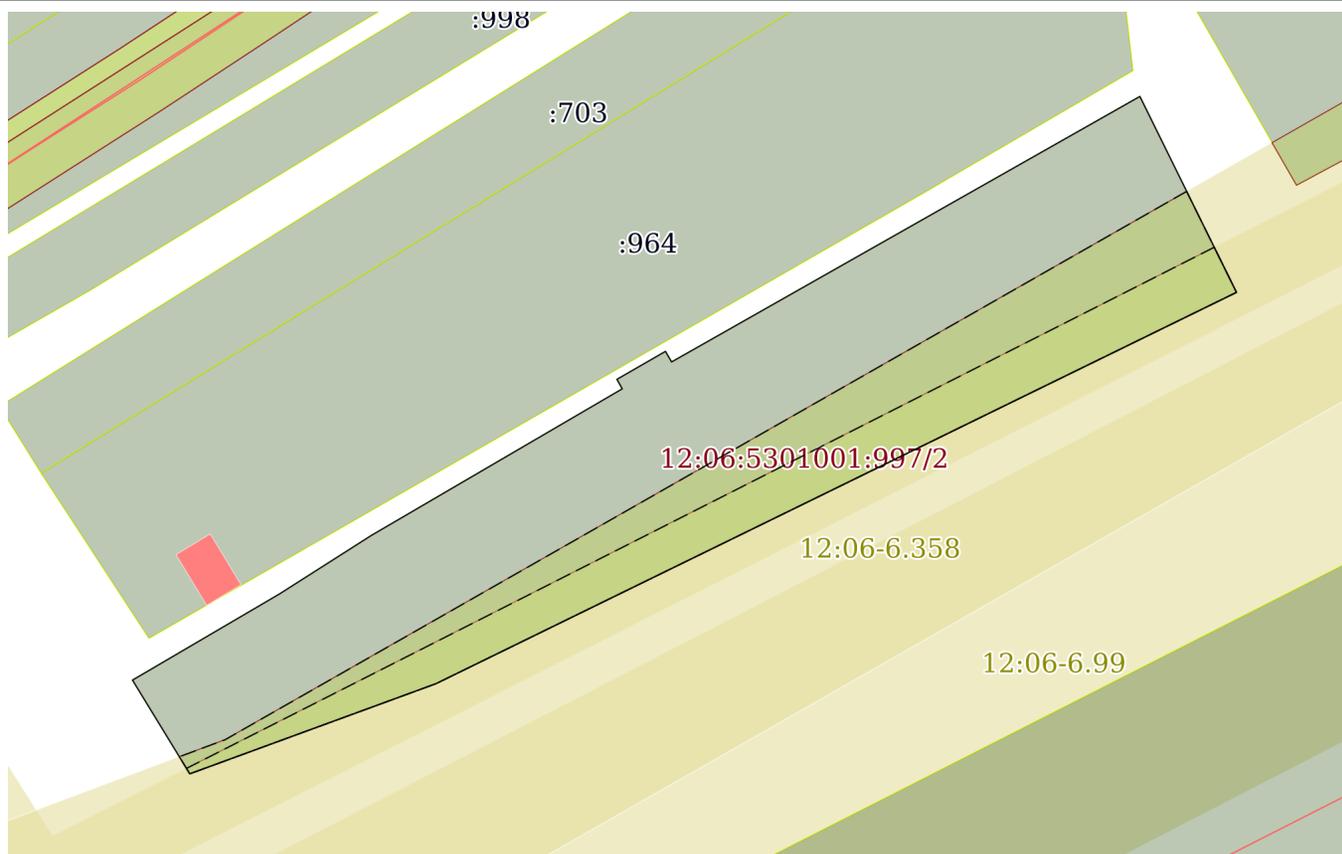
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 09.11.2020 № 560 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 23.01.2019 № 18 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Старыгина Лариса Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" МАРКОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°38.2'	9.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°29.9'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	59°43.2'	15.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°22.6'	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	60°2.6'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	149°55.9'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	60°27.5'	29.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	153°44.4'	11.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	243°57.5'	48.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	249°53.9'	14.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	328°32.3'	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-12				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390866.78	1272697.51	-	0.1
2	390871.42	1272705.43	-	0.1
3	390874.58	1272710.39	-	0.1
4	390882.48	1272723.92	-	0.1
5	390882.99	1272723.63	-	0.1
6	390884.5	1272726.25	-	0.1
7	390883.93	1272726.58	-	0.1
8	390898.24	1272751.83	-	0.1
9	390887.68	1272757.04	-	0.1
10	390866.59	1272713.88	-	0.1
11	390861.73	1272700.6	-	0.1
1	390866.78	1272697.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

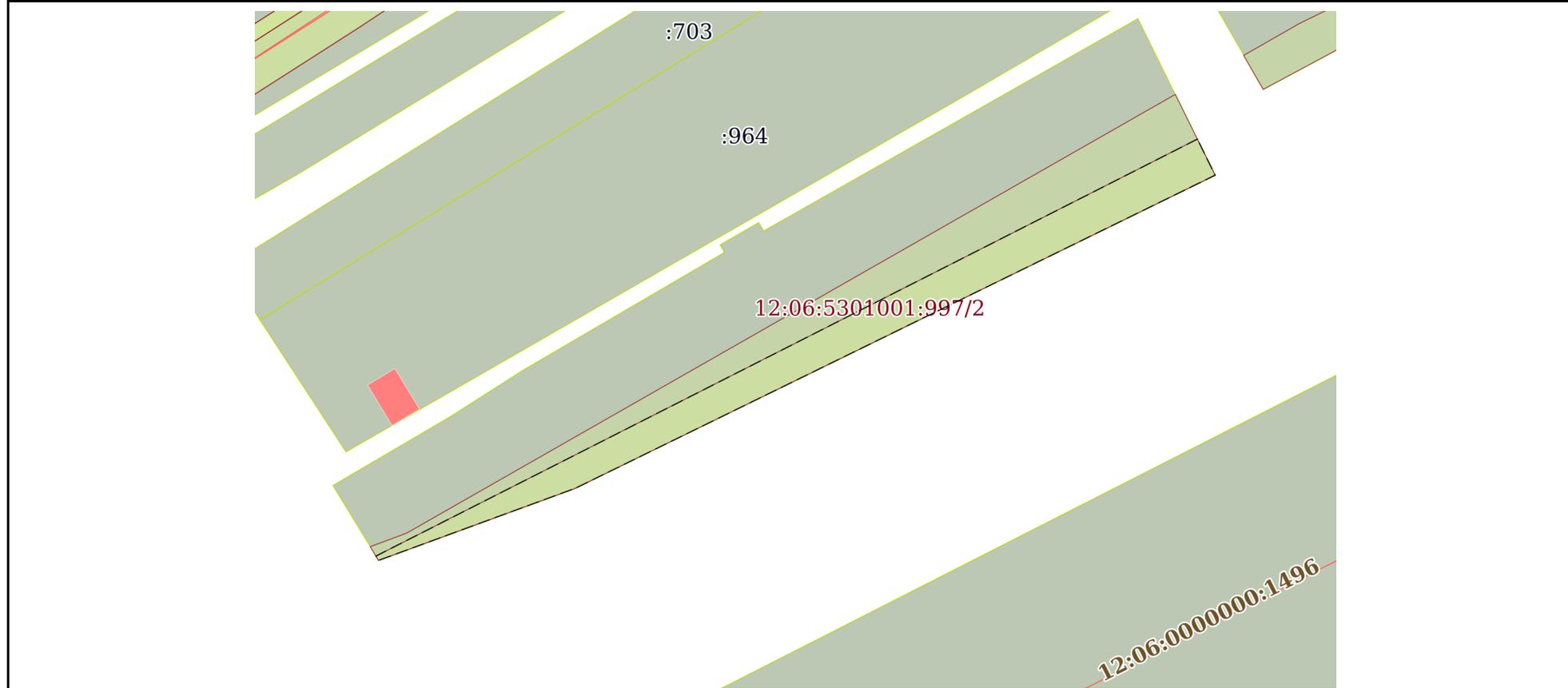
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 12:06:5301001:997/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

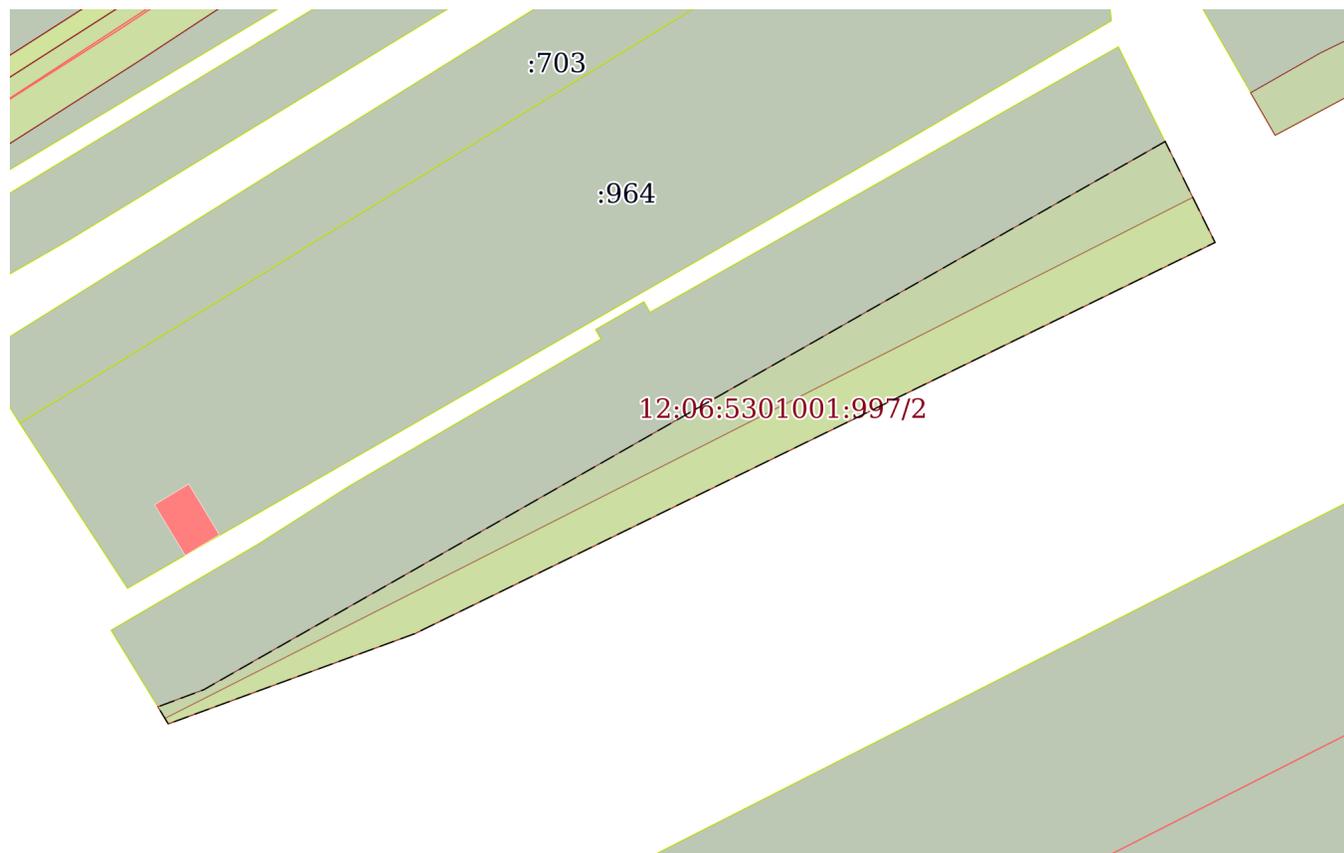
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104

Кадастровый номер:

12:06:5301001:997

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 12:06:5301001:997/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104		
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
12:06:5301001:997/1	130	12:06-6.447
12:06:5301001:997/2	244	12:06-6.358
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 09.11.2020 № 560 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений - в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878, от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.); Реестровый номер границы: 12:06-6.447; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Газопровод высокого давления, назначение: нежилое, протяженность 958 м, кадастровый номер: 12:06:5301003:195"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 23.01.2019 № 18 выдан: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны, накладываются в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878; Реестровый номер границы: 12:06-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода от д.Старое Крещено до д. Марково; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104			
Кадастровый номер:		12:06:5301001:997	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12:06:5301001:997/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390890.11	1272755.84	-	-
2	390887.68	1272757.04	-	-
3	390866.59	1272713.88	-	-
4	390861.73	1272700.6	-	-
5	390862.02	1272700.42	-	-
1	390890.11	1272755.84	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11

10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230444104

Кадастровый номер:

12:06:5301001:997

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 12:06:5301001:997/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390893.12	1272754.35	-	-
2	390887.68	1272757.04	-	-
3	390866.59	1272713.88	-	-
4	390861.73	1272700.6	-	-
5	390862.65	1272700.04	-	-
6	390863.57	1272702.51	-	-
1	390893.12	1272754.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия