



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2023 г. № 215

**О проведении торгов в форме электронного аукциона на право
заключения договоров купли-продажи земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», отчетом № 04-186-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28 апреля 2023 г., отчетом № 04-186-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28 апреля 2023 г., отчетом № 04-186-3 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28 апреля 2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров купли-продажи земельных участков и установить следующие условия аукциона:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старое Крещено.

Кадастровый номер – 12:06:7501002:260.

Общая площадь – 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.480 от 24.03.2022. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022. Вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022. Вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Начальная стоимость земельного участка – 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-186-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28 апреля 2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости земельного участка) – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старое Крещено.

Кадастровый номер – 12:06:7501002:262.

Общая площадь – 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.480 от 24.03.2022. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022. Вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022. Вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Начальная стоимость земельного участка – 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-186-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28 апреля 2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости земельного участка) – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Старое Крещено.

Кадастровый номер – 12:06:7501002:263.

Общая площадь – 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.480 от 24.03.2022. Вид/наименование: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельным участком в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022. Вид/наименование: третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельным участком в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022. Вид/наименование: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола, тип: охранная зона транспорта. Ограничение пользования земельным участком в пределах зоны: в соответствии с п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ, на основании Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06 июля 2021 г. № 465-П о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 мая 2020 г. № 522-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола".

Начальная стоимость земельного участка – 250000 (двадцать пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-186-3 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 28 апреля 2023 г., составленного независимым оценщиком.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Оршанского
муниципального района



А.Плотников