



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2023 г. № 298

**О проведении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», отчетом № 06-34об оценке рыночной стоимости земельного участка от 14 июня 2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи земельного участка и установить следующие условия аукциона:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Пуял, ул. Новая.

Кадастровый номер – 12:06:6701003:235.

Общая площадь – 1000 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Начальная стоимость земельного участка – 174000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 06-34 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 14 июня 2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости земельного участка) – 5220 (пять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости земельного участка) – 17400 (семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Оршанского
муниципального района



А.Плотников