



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ОРШАНКЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**ПУНЧАЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 апреля 2023 г № 185

**О проведении торгов в форме электронного аукциона на право  
заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Марий Эл от 04.12.2003 № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл», отчетом № 03-92 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 22.03.2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка и установить следующие условия аукциона:

**Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0501002:184.

Общая площадь – 912086 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.



Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.479 от 24.03.2022, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.481 от 24.03.2022, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.06.2010 № б/н выдан: ООО «Землемер+»;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, карта (план) объекта землеустройства от 01.12.2015 № б/н выдан: ООО «Передвижная механизированная колонна- 411 «Связьстрой»;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об изменении от 25.12.2020 № 4124-р, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР); распоряжение от 03.06.2014 № 1072-р, выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР);

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых



условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; свидетельство о государственной регистрации права от 11.06.2008 № 003051 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 12-12-01/079/2008-046 выдан: УФРС по РМ;

- срок действия с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 05.07.2011 № 12-12-01/043/2011-061 выдан: УФРС по РМЭ.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 165 900 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-92 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 22.03.2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 4977 (четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 16590 (шестнадцать тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Оршанского  
муниципального района



А. Плотников