



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
КУГЫЖАНЫШ
ШОТЛЫШО ПАЛАТЫЖЕ**

Брюгге энгерүмбал, 2-шо,
Йошкар-Ола, 424033

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

Набережная Брюгге, д. 2,
г.Йошкар-Ола, 424033

ОКПО 44788041, ОГРН 1021200769633, ИНН/КПП 1200001557/121501001
Тел. (8362) 42-91-18, E-mail: gsp@mari-el.ru, <https://mari-el.gov.ru/republic-state-bodies/gsp>

27.10.2023 № 01-28/528
на № 7925 от 16.10.2023

Министерство
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Марий Эл

**Заключение
на проект постановления Правительства Республики Марий Эл
«О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Республики Марий Эл»**

Проектом постановления Правительства Республики Марий Эл «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл» (далее – проект постановления) предлагается изложить государственную программу Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы»¹ в новой редакции (далее – государственная программа) и продлить срок ее реализации до 2030 года включительно.

Вносимые изменения обусловлены необходимостью приведения государственной программы в соответствие с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21 июня 2023 г. № 277 «О системе управления государственными программами Республики Марий Эл» (далее – постановление Правительства Республики Марий Эл от 21.06.2023 № 277), которым установлены правила разработки, реализации, мониторинга и оценки эффективности государственных программ Республики Марий Эл.

¹ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 25.12.2012 № 475 «О государственной программе Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2025 годы».

Государственная программа включена в перечень государственных программ Республики Марий Эл, утвержденный распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 5 мая 2023 г. № 446-р².

Проектом постановления предлагается утвердить:

1. Стратегические приоритеты государственной программы, включающие:

- оценку текущего состояния строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

- описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации государственной программы;

- сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации;

- задачи государственного управления и способы их эффективного решения в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Исходя из основных направлений государственной политики в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства сформулированы следующие цели государственной программы:

1) повышение доступности жилья и качества обеспечения жильем населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, которая характеризуется в том числе следующими показателями:

- обеспеченность правилами землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений – 100 процентов к 2030 году;

- объем жилищного строительства – 0,478 миллиона квадратных метров в год к 2030 году;

- ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации – 0,09056 миллиона квадратных метров к 2030 году;

- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), – 6 881 человек к 2030 году;

- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом) – 100,9 тысячи квадратных метров к 2030 году.

Для достижения указанной цели в структуру государственной программы включена реализация направления (подпрограмма 1) «Развитие территориального планирования Республики Марий Эл» и направления (подпрограмма 2) «Обеспечение качественным жильем населения Республики Марий Эл».

2) повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, которая характеризуется в том числе следующими показателями:

² Распоряжение Правительства Республики Марий Эл от 05.05.2023 № 446-р «Об утверждении перечня государственных программ Республики Марий Эл».

- доля освоения бюджетных ассигнований, выделенных на строительство объектов жилищного, социального, культурного и административного назначения, (ежегодно) – 100 процентов к 2030 году;

- доля населения Республики Марий Эл, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, – 94,1 процента к 2030 году;

- прирост мощности очистных сооружений, обеспечивающих нормативную очистку сточных вод, нарастающим итогом – 0,0247 кубического километра в год к 2030 году;

- количество построенных и реконструируемых (модернизированных) объектов коммунальной инфраструктуры – 7 к 2030 году;

- увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг, – 87 304 человека к 2030 году.

Для достижения указанной цели в структуру государственной программы включена реализация направления (подпрограмма 3) «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл».

В рамках реализации государственной программы предлагается решение следующих задач:

- совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных ценных бумаг и поэтапного перехода от привлечения денежных средств в доленое строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

- снижение административной нагрузки на застройщиков, совершенствование нормативно-правовой базы и порядка регулирования деятельности в сфере жилищного строительства;

- обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

- создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды;

- создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

- поддержание жилищного фонда в надлежащем состоянии;

- подготовка объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы к работе в осенне-зимний период;

- модернизация систем и объектов коммунальной инфраструктуры;

- улучшение качества предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг;
- внедрение современных инновационных технологий, обеспечивающих энергосбережение и повышение энергоэффективности;
- создание условий для привлечения долгосрочных частных инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры;
- приведение жилищного фонда, находящегося на территории Республики Марий Эл, в соответствие требованиям, которым должны отвечать жилые помещения согласно действующему законодательству;
- создание конкурентной среды в сфере обслуживания и управления жилищным фондом;
- повышение уровня благоустройства городской среды, в том числе мест массового отдыха населения (городских парков).

Согласно проекту постановления система целеполагания и задачи государственной программы сформированы с учетом национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации на период до 2024 года³, национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года⁴, положений Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года⁵, Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года⁶, государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»⁷, Стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года⁸.

Реализация государственной программы непосредственно направлена на достижение национальной цели развития Российской Федерации на период до 2030 года «Комфортная и безопасная среда для жизни».

2. Объекты капитального строительства, реализуемые в рамках государственной программы.

³ Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

⁴ Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р Об утверждении Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года.

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года.

⁷ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

⁸ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 17.01.2018 № 12 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Марий Эл на период до 2030 года».

Перечень объектов капитального строительства, реализуемых в рамках государственной программы в 2024 – 2030 годах⁹, содержит 14 объектов с общим объемом финансового обеспечения 2 252 251,1 тыс. рублей (в 2024 году – 2 016 110,6 тыс. рублей, в 2025 году – 236 140,5 тыс. рублей).

Указанные объекты капитального строительства включены в республиканскую адресную инвестиционную программу Республики Марий Эл (далее – РАИП) на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов¹⁰ за исключением объекта «40-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы» (далее – 40-квартирный жилой дом). В соответствии с Протоколом заочного голосования Межведомственной комиссии по вопросам формирования и реализации республиканской адресной инвестиционной программы от 25 сентября 2023 г. № 8 40-квартирный жилой дом будет включен в РАИП на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, бюджетные ассигнования на его реализацию будут предусмотрены в проекте закона Республики Марий Эл «О республиканском бюджете Республики Марий Эл на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

3. Правила и порядки предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам в рамках государственной программы:

- Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на актуализацию правил землепользования и застройки муниципальных образований в Республике Марий Эл;

- Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам городских округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл на проведение мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы в Республике Марий Эл к работе в осенне-зимний период;

- Правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на реализацию мероприятий индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2020 - 2024 годы в части строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

- Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на реализацию мероприятий по комплексному обеспечению территорий жилой застройки объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;

⁹ Приложение № 2 к государственной программе «Перечень объектов капитального строительства, проектов государственно-частного партнерства с участием Республики Марий Эл, реализуемых в 2024-2030 годах в рамках государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2030 годы».

¹⁰ Постановление Правительства Республики Марий Эл от 01.02.2023 (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2023 № 467) № 23 «Об утверждении республиканской адресной инвестиционной программы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

- Порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на проведение мероприятий по предупреждению несостоятельности (банкротства) и восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий;

- Порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований в Республике Марий Эл на строительство, реконструкцию (модернизацию) объектов коммунальной инфраструктуры.

Содержание правил и порядков предоставления и распределения субсидий в целом соответствует требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 11 июля 2018 г. № 306 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл местным бюджетам».

Предлагаемый к утверждению проект постановления в целом соответствует требованиям Положения о системе управления государственными программами Республики Марий Эл, утвержденного постановлением Правительства Республики Марий Эл от 21.06.2023 № 277.

Председатель
Государственной счетной палаты
Республики Марий Эл



И.Л. Акчурин