**Бывает ли невозвратный аванс**

В законодательстве нет такого термина, как "невозвратный аванс". Но этот термин встречается на практике. Его используют, чтобы обозначить аванс, который не возвращается при расторжении договора. Это условие может быть сформулировано в договоре как право получателя удержать аванс в качестве неустойки или платы за отказ от договора (п. 3 ст. 310, п. 1 ст. 330 ГК РФ). Такие условия можно предусмотреть в силу свободы договора (п. 4 ст. 421 ГК РФ).

Однако в некоторых случаях подобные положения включать в договор запрещено. В частности, нельзя устанавливать плату за отказ, если его разрешает императивная норма. Например, п. 2 ст. 610 ГК РФ об отказе от договора аренды, заключенного на неопределенный срок. Такое условие ничтожно (п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 N 54). Это значит, что оно не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с его недействительностью (п. 1 ст. 167 ГК РФ). Следовательно, при наличии в договоре такого условия плательщик вправе требовать возврата аванса и контрагент не вправе возражать ему, ссылаясь на недействительное условие.