ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Моркинского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства.

1. Информация об организаторе аукциона

Администрация Моркинского муниципального района, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425120, Республика Марий Эл,
пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, E-mail: info@adm- morki.ru, телефоны: 8(83635)9-16-12. Режим работы с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - [http://mari-el.gov.ru/morki/](http://spsearch.gov.mari.ru:32643/morki/)

1. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке установленном статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления Администрации Моркинского муниципального района от 02 февраля 2019 г. № 39 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Моркинский муниципальный район»;

постановления Администрации Моркинского муниципального района от 23 сентября 2019 г. № 420 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства».

1. **Информация о месте, дате, времени проведения аукциона**

**Место проведения аукциона** – Республика Марий Эл, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111.

**Дата проведения аукциона** – 31 октября 2019 г.

**Время проведения аукциона** – 10 час. 00 мин.(время московское)

**Форма торгов:** аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Ограничения участия в аукционе:**

Участниками аукциона являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка
в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г.
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

К участию в аукционе допускаются заявители которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

1. **Информация о месте, сроке подачи (приема)**

**заявок на участие в аукционе, определения участников**

**Место приема заявок на участие в аукционе –** Республика Марий Эл, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 30 сентября 2019 г. в 8 час. 00 мин. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 25 октября 2019 г. в 17 час. 00 мин. (время московское).

Заявки принимаются по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское).

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе –**
29 октября 2019 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл,
пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111.

1. **Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Лот № 1**

**Предмет аукциона:** Земельный участок, с кадастровым номером 12:13:0320102:303, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения магазина, площадью 855  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Большие Шали, ул. Придорожная, д. 18.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Моркинский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 02 февраля 2018 г. № 39 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 7 360 (Семь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 05 августа 2019 г. № 035/05-2019 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**
220 (Двести двадцать) рублей 80 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 472 (Одна тысяча четыреста семьдесят два) рубля
00 копеек.

**На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:**

1) **Газоснабжение:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 15.08.2019. № ТУ-340.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 2 куб.м. в час (за пределами участка); сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 9 месяцев.

Срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2019 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 39 705,10 рублей (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования
до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более
200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 65 072,25 рублей
(без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования
до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более
200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) **Водоснабжение и водоотведение:**

Согласно техническим условиям № 37 от 10.09.2019 г. на подключение к муниципальным водопроводным сетям, выданным ООО «Жилкомсервис»

Объем водопотребления: -; точка присоединения: определяется проектом; существующая водопроводная сеть выполнена трубами: D=100 мм, материал: железо; глубина заложения трубы в точке подключения 1,8 м; гарантированное давление воды в точке подключения не менее 1,5 (кгс/см2).

для обеспечения водой проектируемого объекта необходимо выполнить:

Ввод в здание выполнить диаметром d=25 мм.; установить водомерный узел учета холодного водоснабжения; согласовать план прокладки водопровода с организациями, имеющими подземные коммуникации; заключить договор на врезку к водопроводной сети.

Прочие условия:

Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны быть согласованы с организацией, выдавшей настоящие технические условия (ТУ); субагентов к проложенной сети не подключать.

Стоимость подключения к сетям: 25 000 руб.

Срок действия технических условий 2 (два) года.

По истечении срока действия настоящих технических условий застройщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

 **3) Электроснабжение:**

Согласно письма ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Мариэнерго» от 18.12.2018 г. №Мр9/08 24/129, для технологического присоединения необходима подача заявки и заключение договора технологического присоединения. Технические условия являются неотъемлемым приложением к данному договору, срок действия технических условий два года.

Для подачи заявлений для технологического присоединения к сетям филиала «Мариэнерго» необходимо обратиться в Центр обслуживания потребителей по адресу: г.Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 39-А, кааб.102. Информацию можно уточнить по телефону 8(8362)68-12-64.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства,** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Шалинское сельское поселение» от 12.02.2013 № 116.

Указанные сведения доступны для ознакомления по адресу места приема заявок на участие в аукционе, а также информация доступна в сети Интернет по следующей ссылке: http://mari-el.gov.ru/morki/shali/Pages/PZZ.aspx

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Земельный участок, с кадастровым номером 12:13:0990120:29, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадью 147  кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 15.

Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Моркинский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 02 февраля 2018 г. № 39 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 5 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 15 400 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование земельным участком от 17 сентября 2019 г. № 09-14 составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона:**
462 (Четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 20 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 080 (Три тысячи восемьдесят) рублей
00 копеек.

**На земельный участок по лоту № 2 имеется следующая информация:**

1) **Газоснабжение:**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 04.09.2019. № ТУ-388.

Согласно технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 4 куб.м. в час сроки подключения объекта (технологического присоединения) – 9 месяцев.

Срок действия технических условий – 2 года.

Информация о плате за технологическое присоединение на 2019 год:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 39 705,10 рублей (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования
до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более
200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования
с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 65 072,25 рублей
(без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования
до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 Мпа не более
200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 Мпа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

2) **Водоснабжение:**

В квартале расположения земельного участка с кадастровым номером 12:04:0870119:11 отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения принадлежащие
АО «Медведевский водоканал» (письмо от 18.10.2018 г. № 119 АО «Медведевский водоканал»);

Согласно техническим условиям № 40 от 12.09.2019 г. на подключение к муниципальным водопроводным сетям, выданным ООО «Жилкомсервис»

Объем водопотребления: -; точка присоединения: определяется проектом; существующая водопроводная сеть выполнена трубами: D=163 мм, материал: полиэтилен; глубина заложения трубы в точке подключения 1,8 м; гарантированное давление воды в точке подключения не менее 1,5 (кгс/см2).

Для обеспечения водой проектируемого объекта необходимо выполнить:

Ввод в здание выполнить диаметром d=25 мм.; установить водомерный узел учета холодного водоснабжения; согласовать план прокладки водопровода с организациями, имеющими подземные коммуникации; заключить договор на врезку к водопроводной сети.

Прочие условия:

Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны быть согласованы с организацией, выдавшей настоящие технические условия (ТУ); субагентов к проложенной сети не подключать.

Стоимость подключения к сетям: 25 000 руб.

Срок действия технических условий 2 (два) года.

По истечении срока действия настоящих технических условий застройщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

**3)** **Водоотведение:**

Согласно техническим условиям № 6 от 12.09.2019 г. на подключение к муниципальным канализационным сетям, выданным ООО «Жилкомсервис»

Объем водопотребления: -; точка присоединения: определяется проектом; существующая канализационная сеть: самотечная, выполнена трубами: D=100 мм, материал: чугун.

Для обеспечения водоотведения проектируемого объекта необходимо выполнить:

На врезке в канализационную линию предусмотреть устройство смотрового колодца; Проектируемую канализационную линию проложить от объекта до первого колодца самотечного коллектора трубами не менее D=100мм.; Выдержать уклон проектируемой канализационной линии согласно СНиП; вырезку в основную канализационную линию производить в присутствии представителя ООО «Жилкомсервис»; согласовать план прокладки канализационной линии с организациями, имеющими подземные коммуникации.

Стоимость подключения к сетям: 25 000 руб.

Срок действия технических условий 2 (два) года.

По истечении срока действия настоящих технических условий застройщику необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

**4) Электроснабжение:**

Согласно выдачи технических условий от 28.08.2019 №947 выданным АО «Энергия»:

 В связи с изменениями от 15.05.2010 г., внесенными в п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83) больше не требуется выдача технических условий для проведения торгов в исполнение п.2 ст.31 Земельного кодекса Российской Федерации и ч.9 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства,** согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Шалинское сельское поселение», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования «Шалинское сельское поселение» от 12.02.2013 № 116.

Указанные сведения доступны для ознакомления по адресу места приема заявок на участие в аукционе, а также информация доступна в сети Интернет по следующей ссылке: [http://mari-el.gov.ru/morki/gpmorki/Pages/pzpizp.aspx](http://spsearch.gov.mari.ru:32643/morki/gpmorki/Pages/pzpizp.aspx)

С аукционной документацией, информацией касающейся земельных участков выставленных на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Моркинский муниципальный район»:http://mari-el.gov.ru/morki, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб.111. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83635) 9-16-15.

1. **Порядок приема заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе;

для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого
и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии
с Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства
в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
в отношении каждого лота.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку
на участие в аукционе.

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

 наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

1. **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе,**

**реквизиты счета для внесения задатка**

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем по каждому лоту отдельно на счет организатора аукциона – Администрации Моркинского муниципального района согласно следующим реквизитам:

получатель - УФК по Республике Марий Эл (Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Моркинский муниципальный район» л/с 05083А09372), р/с 40302810822023006098 в НБ Республики Марий Эл г. Йошкар-Ола, ИНН 1208002094, КПП 120801001, БИК 048860001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенном на \_\_.\_\_.2019 г., лот № \_\_.

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета Администрации Моркинского муниципального района.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) -
в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

д) участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю
в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион начинается в указанный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления председателем комиссии об открытии аукциона и приглашением участников зарегистрироваться.

2. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав муниципального образования «Моркинский муниципальный район» или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район», или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений входящих в состав муниципального образования «Моркинский муниципальный район» или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район» (далее – комиссия).

Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона, правил и порядка его проведения, количества лотов, выставленных на аукцион. Председатель комиссии называет результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в аукционе, допущенных к участию и присутствующих на аукционе участников аукциона.

Аукцион проводится отдельно по каждому лоту в порядке их нумерации.

По каждому лоту аукционистом оглашаются характеристики земельного участка, начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка), «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника, который сделал предпоследнее предложение о размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона. Протокол
о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

1. **Ознакомление с проектом договора аренды**

Проект договора аренды земельного участка, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Моркинский муниципальный район»:http://mari-el.gov.ru/morki