|  |
| --- |
|  |
| Постановление Правительства Республики Марий Эл от 07.07.2015 N 372 (ред. от 17.01.2023) "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов, о внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. N 361 и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Марий Эл" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 20.04.2023 |

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июля 2015 г. N 372

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ

РАЗГРАНИЧЕНА, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ

ТОРГОВ, О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ ОТ 2 ИЮЛЯ 2015 Г. N 361 И О ПРИЗНАНИИ

УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл  от 29.09.2015 [N 526](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EA63D66466FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E00EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 31.12.2015 [N 750](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EC66D06166FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 24.06.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG),  от 10.05.2017 [N 223](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0E865D26666FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DEC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DEE0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 12.08.2019 [N 249](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0EC66D36366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG),  от 18.01.2021 [N 9](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0E066D26666FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 20.12.2021 [N 545](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3E863D66766FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 17.01.2023 [N 8](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3EC67D56066FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268EB0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG)) |  |

В соответствии со [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAAFEBC4A3E16D873E39A7A71A9E153593468339357BC3AC72563CE4079DA3D57AEB7DBF29tFh6G) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3EC60D76066FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126BEC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. N 3-З "О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл" Правительство Республики Марий Эл постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P58) определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Внести в [приложение](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E96FD86166FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DE80EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) к Порядку определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 2 июля 2015 г. N 361 "Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 2 июля 2015 г., N 02072015040215), следующие изменения:

а) в [графе 2 позиции 1](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E96FD86166FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DE10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) слова "позициями 2 и 4 <2>" заменить словами "позициями 2 и 4";

б) [сноску 2](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E96FD86166FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231260E90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) исключить.

3. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA6E06ED56766FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306 "Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в собственности Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2006, N 1 (часть II), ст. 55);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA4E960D36B66FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 15 января 2007 г. N 5 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2007, N 2, ст. 95);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA4E963D16666FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 21 декабря 2007 г. N 301 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 1 (часть II), ст. 72), кроме [пункта 5](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA4E963D16666FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268EA0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG);

[пункт 4 раздела I](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EA61D06B66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E00EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) постановления Правительства Республики Марий Эл от 25 июня 2008 г. N 166 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2008, N 7, ст. 369);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA4EC60D26566FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 2 марта 2009 г. N 46 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, N 4 (часть II), ст. 171);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA7E065D56A66FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 20 мая 2009 г. N 122 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2009, N 6, ст. 288);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA7E065D56266FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 19 августа 2010 г. N 222 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2010, N 9 (часть II), ст. 471);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA7EE65D16566FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 30 января 2012 г. N 22 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (Собрание законодательства Республики Марий Эл, 2012, N 2, ст. 112);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA7E065D26466FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 5 июля 2012 г. N 244 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Марий Эл" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 6 июля 2012 г., N 05072012040214);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA6E965D86566FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 20 июня 2013 г. N 196 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 20 июня 2013 г., N 20062013040195);

[постановление](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA6E060D96366FCFA4D971F62D409DA6D7026C5FA230C69ED1B9FBDD7t7hDG) Правительства Республики Марий Эл от 20 августа 2014 г. N 451 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Марий Эл от 29 декабря 2005 г. N 306" (портал "Марий Эл официальная" (portal.mari.ru/pravo), 20 августа 2014 г., N 20082014040387).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления установить порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в аренду без торгов, в соответствии с настоящим постановлением.

(п. 4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EF0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 24.06.2016 N 299)

[5](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG). Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра государственного имущества Республики Марий Эл.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0E865D26666FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DEC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 10.05.2017 N 223)

[6](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG). Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Правительства

Республики Марий Эл

Л.МАРКЕЛОВ

Утвержден

постановлением

Правительства

Республики Марий Эл

от 7 июля 2015 г. N 372

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ, И

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл  от 29.09.2015 [N 526](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EA63D66466FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E00EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 31.12.2015 [N 750](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EC66D06166FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 24.06.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E00EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG),  от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DEE0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 12.08.2019 [N 249](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0EC66D36366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 18.01.2021 [N 9](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0E066D26666FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG),  от 20.12.2021 [N 545](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3E863D66766FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 17.01.2023 [N 8](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3EC67D56066FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268EB0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG)) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.7](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAAFEBC4A3E16D873E39A7A71A9E153593468339357BC3AC72563CE4079DA3D57AEB7DBF29tFh6G) Земельного кодекса Российской Федерации, [основными принципами](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAA8E1C5ADEA6D873E39A7A71A9E15359346833D3473C8F921193DB841C8B0D77EEB7FBB35F7EC5Ft4hEG) определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2. Настоящий Порядок определяет способы расчета размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - земельные участки).

3. Арендная плата за земельные участки определяется в расчете на год.

4. Расчет размера арендной платы указывается в договоре аренды земельного участка. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

5. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAAFEBC4A3E16D873E39A7A71A9E15359346833D3675CFF377432DBC089FBDCB7EF161BD2BF7tEhFG) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

5.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с [пунктом 5](#P74) настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

(п. 5.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126DE10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные лицам, указанным в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAAFEBC4A3E16D873E39A7A71A9E1535934683393672C3AC72563CE4079DA3D57AEB7DBF29tFh6G) Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

(п. 6 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126CE90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

6.1. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, не указанных в [позициях 1](#P175) - [4](#P184), [7](#P197), [8](#P200) приложения к настоящему Порядку и [пункте 5](#P74) настоящего Порядка, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

(п. 6.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126CEB0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

6.2. Размер арендной платы за использование земельных участков в составе земель населенных пунктов, имеющих вид разрешенного использования: земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные, определяется в размере кадастровой стоимости такого земельного участка.

(п. 6.2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126CED0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

7. Арендная плата за земельный участок, предоставленный юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, устанавливается в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAA8ECC4A5E16D873E39A7A71A9E15358146DB313673D6F8270C6BE907t9hEG) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126CEC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

8. Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не указанные в [пунктах 5](#P74) - [7](#P83) настоящего Порядка, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального района, городского округа, в границах которого расположен земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

(п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EC66D06166FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EF0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 31.12.2015 N 750)

9. Арендная плата за земельные участки, не указанные в [пунктах 5](#P74) - [8](#P85) настоящего Порядка, определяется по формуле:

А = КС х Сап х Ки,

где:

А - размер арендной платы, рублей;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

Сап - ставка арендной платы согласно [приложению](#P161) к настоящему Порядку, процентов от кадастровой стоимости;

Ки - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции Ки (с округлением до трех знаков после запятой) определяется как произведение ежегодных коэффициентов инфляции и коэффициента инфляции на текущий финансовый год по формуле:



где:

ki - ежегодный коэффициент инфляции;

i - очередной финансовый год начиная с 2008 года;

тек - текущий финансовый год;

kтек - коэффициент инфляции на текущий финансовый год.

Ежегодный коэффициент инфляции (ki) определяется на основании годовых уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период начиная с 2008 года по год, предшествующий текущему (в последней редакции соответствующих федеральных законов), по формуле:

ki = 1 + Уi / 100,

где:

Уi - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период (в последней редакции федерального закона).

Коэффициент инфляции на текущий финансовый год (kтек) определяется на основании уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года), по формуле:

kтек = 1 + Утек / 100,

где:

Утек - уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период (в редакции федерального закона, действующей на 1 января текущего года).

В случае введения в действие утвержденных Правительством Республики Марий Эл результатов государственной кадастровой оценки земель соответствующей категории коэффициент инфляции (Ки) определяется как произведение вышеуказанных коэффициентов инфляции начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

10. Если на земельном участке расположены принадлежащие разным лицам здания (помещения) или сооружения, то с указанными правообладателями договор аренды земельного участка заключается с множественностью лиц на стороне арендатора.

Размер арендной платы для каждого арендатора по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора рассчитывается путем умножения размера арендной платы за земельный участок, определенный в установленном законодательством порядке, на отношение (выраженное в процентах с округлением до двух знаков после запятой) площади принадлежащего арендатору здания (помещения) и (или) сооружения, либо части указанных объектов недвижимости, к общей площади всех зданий и (или) сооружений, расположенных на земельном участке. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей зданий (помещений) или сооружений, расположенных на земельном участке, либо по решению суда.

11. При заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0E066D26666FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269E00EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 18.01.2021 N 9)

Установление льготы по арендной плате при заключении договора аренды земельного участка осуществляется исключительно в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAA8EEC0A2ED6D873E39A7A71A9E15358146DB313673D6F8270C6BE907t9hEG) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P120) настоящего пункта, не применяется.

12. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAAFEBC4A3E16D873E39A7A71A9E1535934683383373C3AC72563CE4079DA3D57AEB7DBF29tFh6G) Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок на первые три года аренды устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка.

(п. 12 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 24.06.2016 N 299)

12.1. При заключении договора аренды земельного участка с лицом, осуществляющим деятельность в области информационных технологий и внесенным в реестр российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, предусмотренный [Положением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7AA1F3368F6BEFAAFE8C1ACEF6D873E39A7A71A9E15359346833D3473C8F924193DB841C8B0D77EEB7FBB35F7EC5Ft4hEG) о государственной аккредитации российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. N 1729, размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с настоящим Порядком, уменьшается на 50 процентов.

(п. 12.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3EC67D56066FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268EB0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 17.01.2023 N 8)

13. Арендная плата вносится арендаторами:

за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Марий Эл, ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца;

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, ежеквартально, не позднее 10 числа последнего месяца квартала;

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа "Город Йошкар-Ола", ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, а за последний месяц года не позднее 15 декабря текущего года.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который вносится арендная плата.

13.1. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

(п. 13.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126CEF0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

14. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, органы исполнительной власти Республики Марий Эл и органы местного самоуправления Республики Марий Эл предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

(п. 14 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126CE10EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

15. Арендная плата, определенная в соответствии с [пунктом 9](#P87) настоящего Порядка, подлежит перерасчету и изменению арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в случае утверждения Правительством Республики Марий Эл результатов государственной кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель - с даты внесения результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в Единый государственный реестр недвижимости;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126FE90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421)

в связи с изменением уровня инфляции - ежегодно путем установления коэффициента инфляции на текущий финансовый год, за исключением случаев, если в текущем году арендная плата пересмотрена по основанию, указанному в [абзаце втором](#P138) настоящего пункта;

в связи с изменением размера ставок арендной платы - со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

16. Арендная плата подлежит перерасчету и изменению арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением порядка определения размера арендной платы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

17. Арендная плата подлежит изменению по соглашению сторон в связи с изменением площади, категории земель или вида разрешенного использования земельного участка, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством или договором аренды земельного участка.

18. Условия изменения арендной платы подлежат включению в договор аренды земельного участка.

Приложение

к Порядку

определения размера арендной платы

за земельные участки, находящиеся

в собственности Республики Марий Эл,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

и предоставленные в аренду

без проведения торгов

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл  от 29.09.2015 [N 526](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EA63D66466FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E00EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 24.06.2016 [N 299](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EE62D56A66FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268EB0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126FE80EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG),  от 12.08.2019 [N 249](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0EC66D36366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EC0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 20.12.2021 [N 545](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3E863D66766FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Особенности использования земельного участка | Ставка арендной платы, процентов от кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах | 0,01 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам, имеющим право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах (в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю) | 0,01 |
| 3. | Земельные участки, изъятые из оборота, если земельные участки в случаях, установленных федеральными законами, могут быть переданы в аренду | 0,01 |
| 4. | Земельные участки, загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота | 0,01 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для размещения зданий дошкольных образовательных организаций и для размещения детских оздоровительных лагерей | 0,01 |
| 5.1. | Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования гаражных кооперативов | 0,25 |
| (поз. 5.1 введена [постановлением](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126FEA0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) | | |
| 6. | Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (кроме занятых зданиями, сооружениями) | 0,3 |
| 7. | Земельные участки из земель населенных пунктов, предоставленные для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 0,6 |
| 8. | Земельные участки из земель населенных пунктов, предоставленные гражданам или некоммерческим объединениям граждан для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126FEB0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 N 421) | | |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов туристской индустрии, речных портов, причалов, пристаней | 1,5 |
| 10. | Земельные участки, образованные из земельных участков, предоставленных для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства или в целях реализации договора о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории жилой застройки) | 1,5 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA3E863D66766FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231268E80EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 20.12.2021 N 545) | | |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов жилищного фонда (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, общежития и другие объекты жилищного фонда) | 1,5 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, а также обслуживающих их объектов | 1,5 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1EA63D66466FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126BE90EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG) Правительства Республики Марий Эл от 29.09.2015 N 526) | | |
| 13. | Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные для размещения зданий, сооружений | 15 |
| 14. | Прочие земельные участки | 2,5 |
| (в ред. постановлений Правительства Республики Марий Эл от 07.11.2017 [N 421](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA1E163D76366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F823126FEE0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG), от 12.08.2019 [N 249](consultantplus://offline/ref=641893F51FF6205754D7B4122504AAB3F8A0B6CEA0EC66D36366FCFA4D971F62D409DA7F707EC9F8231269EF0EC9EC912BF87DBF35F5E8434F1A12tDhEG)) | | |