**ПРОЕКТ № 2.**

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_-П

О Порядке принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора социального найма в отношении этого жилого помещения

В соответствии с Порядком принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», договора социального найма в отношении этого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Марий Эл от 10 ноября 2014 г. № 581 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и сохранения принадлежащих им жилых площадей», администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора социального найма в отношении этого жилого помещения (согласно Приложению № 1).

2. Утвердить форму постановления администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл «О переводе жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда в жилищный фонд социального использования и заключении договора социального найма жилого помещения» (согласно Приложению № 2).

3. Признать утратившим силу пункт 3 постановления администрации муниципального образования «Параньгинский муниципальный район» от 20 сентября 2019 года № 233-П «О создании комиссии и об утверждении Порядка по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю по договору найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и Порядка принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора социального найма в отношении этого жилого помещения».

4. Настоящие постановление вступает в силу после его подписания, и подлежит опубликованию на сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл Попова О.Е.

Глава администрации А.Г. Ибраев

Фазульянова И.И.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Параньгинского муниципального района

Республики Марий Эл

от \_\_.\_\_\_.2023 г. № \_\_\_\_\_-П

**Порядок**

**принятия решения об исключении жилого помещения из**

**муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот**

**и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора социального найма**

**в отношении этого жилого помещения**

1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" определяет правила принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированный жилищный фонд) и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - наниматель) договора социального найма в отношении этого жилого помещения.

2. Основанием для принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда (далее - решение) и заключения с лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, договора социального найма в отношении этого жилого помещения являются:

окончание срока действия повторно заключенного договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда;

заключение Комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю по договору найма муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3. Решение принимается администрацией Параньгинского муниципального района по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения в форме Постановления.

4. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда, указываемой в постановлении, считается день, следующий за днем окончания срока действия договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда.

5. Постановление должно содержать информацию об адресе, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда, а также персональные данные нанимателя (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации), с которым будет заключен договор социального найма этого жилого помещения.

6. Администрация Параньгинского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления направляет нанимателю уведомление о месте, дате и времени заключения договора социального найма жилого помещения и приема-передачи жилого помещения по акту.

7. В случае неявки нанимателя в течение двух месяцев с даты, указанной в уведомлении, администрация Параньгинского муниципального района принимает постановление об отмене ранее вынесенного решения в части заключения договора социального найма жилого помещения с данным лицом.

8. Договор социального найма считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Параньгинского муниципального района

Республики Марий Эл

от \_\_.\_\_\_.2023 г. № \_\_\_\_\_-П

Форма постановления:

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-П

**О переводе жилого помещения из муниципального специализированного**

**жилищного фонда в жилищный фонд социального использования**

**и заключении договора социального найма жилого помещения**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл от 00.00.2023 г. №\_\_\_ -П «О Порядке принятия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и заключения с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей договора социального найма в отношении этого жилого помещения», администрация Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл п о с т а н о в л я е т:

1.Перевести из муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей без попечения родителей в жилищный фонд социального использования следующее жилое помещение:

- квартира(дом), общей площадью \_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заключить «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. договор социального найма жилого помещения с фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, серия, номер паспорта гражданина Российской Федерации на предоставление квартиры (дома) указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Поручить Отделу управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл осуществить процедуру, указанную в пункте 1 настоящего постановления и подготовить для заключения договоров социального найма жилого помещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл Попова О.Е.

Глава администрации И.О. Фамилия