Приложение 1

Утверждена  
постановлением Администрации

Моркинского муниципального района  
от 14 октября 2019 г. №450

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения концессионного соглашения в отношении

объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район»

**1. Общие сведения.**

1.1. Настоящая конкурсная документация (далее - Конкурсная документация) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон), а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** – имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** муниципальное образование «Моркинский муниципальный район», от имени которого выступает Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Моркинский муниципальный район», в лице главы Администрации Голубкова Александра Николаевича.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения -** объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – официальный интернет – портал Республики Марий Эл http://mari-el.gov.ru/morki/

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

# Условия Конкурса

1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район» (далее – Объект Концессионного соглашения).

2. Концедентом является муниципальное образование «Моркинский муниципальный район», от имени которого выступает Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Моркинский муниципальный район», в лице главы Администрации Голубкова Александра Николаевича.

3. Организатором конкурса является Администрация муниципального образования «Моркинский муниципальный район»;

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса: Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111.

Е-mail**:**otdelpoimush@rambler.ru

официальный сайт: интернет – портал Республики Марий Эл http://mari-el.gov.ru/morki/

Тел./факс**:** 8 (83635) 9-16-15.

* + 1. **Объект концессионного соглашения:**

2.1. Объектами концессионного соглашения являются – объекты теплоснабжения находящиеся в собственности в собственности муниципального образования «Моркинский муниципальный район», предназначенные для обеспечения подачи потребителям горячей воды и отопления.

**2.2.** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, приведены в **Приложении № 2** к Конкурсной документации.

**2.3. Предметом Концессионного соглашения** является модернизация, эксплуатация, обслуживание Объекта Концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную с использованием Объекта Концессионного соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения на срок, установленный Концессионным соглашением, для осуществления Концессионной деятельности.

**2.4. Обязательства Концессионера:**

1) Концессионер обязан осуществить модернизацию Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные в Концессионном соглашении, совершив для этого необходимые действия.

2) обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в течение всего срока действия Концессионного соглашения:

3) поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения, в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт, капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования Объекта Концессионного соглашения новым более производительным оборудованием, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4) приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта концессионного соглашения и иного имущества в сроки, установленные Концессионным соглашением;

5) учитывать Объект Концессионного соглашения, на своем балансе, с обособлением от имущества Концессионера, вести самостоятельный учет в отношении Объекта Концессионного соглашения в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производить начисление амортизации Объекта Концессионного соглашения.

6) обеспечить разработку Инвестиционной и производственной программы и предоставить на согласование Концеденту в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

7) оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8) осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

9) при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико – экономических показателях Объекта Концессионного соглашения, и иную необходимую информацию.

10) участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списание показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.

11) согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период с учетом температурных режимов на территории муниципального образования «Моркинский муниципальный район».

12) по требованию Концедента, в течение 5 рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объемы произведенных, а равно планируемых работ по строительству и (или) реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, а также для дальнейшей эксплуатации объектов, их основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности.

13) в случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств.

14) после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе, по истечении срока его действия) передать Объект Концессионного соглашения, Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.

15) исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

**2.5. Обязательства Концедента:**

1) передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения в срок, предусмотренный Конкурсной документацией.

2) предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки на срок действия Концессионного соглашения, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности.

3) принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения и иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном Концессионном соглашением порядке.

4) исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

**2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:**

В отношении Объекта концессионного соглашения у сторон возникают следующие права:

- право собственности на Объект Концессионного соглашения Имущество принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

- у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его модернизации в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

- доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении;

- заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя Конкурса.

**2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:**

- Концессионное соглашение подписывается не позднее, чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона, срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.

**2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения**

- в течение 5 рабочих дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.

- передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

**2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:**

Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства, в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию объекта Концессионного соглашения. Срок действия безотзывной банковской гарантии должен устанавливаться на каждый год действия Концессионного соглашения и оканчиваться не ранее истечения 150 календарных дней со дня прекращения действия Концессионного соглашения.

Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требованийк концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

**2.10. Концессионная плата** не предусмотрена.

**2.11. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:**

**-** проведение мероприятий по модернизации Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования «Моркинский муниципальный район» услугами по теплоснабжению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с нормативным сроком использования (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в период действия Концессионного соглашения – 5 (пять) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**2.12. Задание и основные мероприятия,** определенные в соответствии со статьей 22 Закона, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены **в Приложении 3**.

**2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера** (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) приведены в **Приложении 4.**

**2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах,** в соответствии с пунктами 4,5,6,7,8,9,10,11 части 1.2 статьи 23 Закона приведены в **Приложении 4.**

**2.15. Предельный размер расходов на модернизацию Объекта Концессионного соглашения,** осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения составляет 3178820 рублей 00 копеек.

**2.16. Плата Концедента на модернизацию Объекта Концессионного соглашения не установлена.**

**2.17. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера –** показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных Конкурсной документацией технико – экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее – плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в **Приложении 5**.

**2.18. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения.**

В соответствии с ч. 5 ст. 15 Закона, в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или модернизацию Объекта Концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на модернизацию объекта Концессионного соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения Концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Моркинского муниципального района на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на модернизацию объекта Соглашения.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению и срока возмещения расходов, Администрации Моркинского муниципального района готовит график финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Моркинского муниципального района, но не более 2 лет с момента досрочного расторжения Концессионного соглашения. Возмещение осуществляется Концедентом на расчетный счет Концессионера.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Собрания депутатов Моркинского муниципального района о бюджете на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и (или) модернизацию Объекта Концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе Концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны Концедента.

В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер должен возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

**2.19.** **Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения.**

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:

Продления срока действия Концессионного соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет. Продление срока действия Концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством. Путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета Моркинского муниципального района в срок не более 2 лет с момента истечения срока действия Концессионного соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения Соглашения постановления Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемы виды деятельности в сфере теплоснабжения, а ткаже требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетики)».

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент окончания срока действия Концессионного соглашения за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Возмещение производится на основании письменного заявления Концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия Концессионного соглашения не может превышать два года.

Возмещение производится в денежной форме за счет Концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых Концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с Концедента пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

Во всем, что не урегулировано настоящей Конкурсной документацией, стороны руководствуются действующим законодательством.

**2.20. Метод регулирования тарифов:** Метод индексации установленных тарифов.

**Срок действия Концессионного соглашения** – 5 лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**3.Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор**

**Участников конкурса**

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

* 1. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.
  2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
  3. **Критерии Конкурса.**

Критерии Конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в **Приложении 6** к Конкурсной документации.

**5. Конкурсная документация.**

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой Конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона и Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении Конкурса какие – либо переговоры Концедента или Конкурсной комиссии с Заявителем и (или) Участником Конкурса не допускаются. В случае нарушения указанного положения Конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

**5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

1) по почте;

2) непосредственно в Конкурсной комиссии;

Конкурсная комиссия не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб.111, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней, с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 и с 13 час. 00 мин до 17 час. 00 минут по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб.111, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней, с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 и с 13 час. 00 мин до 17 час. 00 минут по местному времени.

**5.2. Разъяснения Конкурсной документации.**

Разъяснения положений Конкурсной документации предоставляются в письменной форме по письменным запросам Заявителей, если такие запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока предоставления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителям в течение пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения по запросам Заявителей с приложением содержания запроса, но без ссылки на Заявителя и разъяснения положений Конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителям в электронной форме.

Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о разъяснении Конкурсной документации направляются по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб.111, (эл. почта: otdelpoimush@rambler.ru).

**5.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию.**

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока подачи заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

**6. Перечень документов и материалов, а также формы их представления заявителями, участниками Конкурса.**

**6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:**

- Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме №1 Конкурсной документации;

- копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);

- нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для юридического лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении конкурса – для иностранных лиц;

- анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме №2 (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме 2.2 – для индивидуального предпринимателя) Конкурсной документации;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности). В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действия от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса – юридического лица;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=AF79A96AFC460150870335FA46A6821566BCB05FE3F133469ADD43A9A9EB9FE286C3947DC729rDD) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

- удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 3 Конкурсной документации;

**6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:**

**-** удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им на участие в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 3 Конкурсной документации;

- Конкурсное предложение по Форме № 4 Конкурсной документации;

- документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по модернизации Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий,

в) технико-экономические расчеты и обоснования;

**7. График проведения Конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Исполнитель |
| Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте и официальном сайте Концедента | 31.10.2019 г. | Организатор конкурса |
| Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией | В течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса | Организатор конкурса |
| Срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе | С 08.00 часов 01.11.2019г. по 17.00 часов 16.12.2019г. | Заявитель |
| Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, составление и подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | 17.12.2019 г. в 09:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | Конкурсная комиссия |
| Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса | 17.12.2019 г. в 09:30 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола предварительного отбора участников Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола предварительного отбора участников Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Срок предоставления Заявителями Конкурсных предложений | С 08.00 часов 01.11.2019г. по 17.00 часов 16.12.2019г. | Заявитель |
| Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 18.12.2019 г. в 09:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | В течение 3 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
| Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 18.12.2019 г. в 10:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | В течение 3 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | (не позднее чем 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений) | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о результатах Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением. | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент |
| Подписание Концессионного соглашения | В течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент,  Победитель Конкурса |
| Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в срок, установленный Концедентом | Конкурсная комиссия |

**8. Сообщение о проведении конкурса.**

8.1. Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией на официальном интернет – портале Республики Марий Эл [http://mari-el.gov.ru/morki/](http://spsearch.gov.mari.ru:32643/morki/) и Общероссийском официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.

**9. Отказ от проведения Конкурса**.

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе о проведения Конкурса опубликовывается и размещается Концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на Официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае, если на конверте с Заявкой не указан почтовый адрес Заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах Заявителя.

**10. Задаток.**

Уплата задатка не предусмотрена.

**11. Порядок предоставления заявок на участие в Конкурсе.**

Дата начала приема заявок на участие в Конкурсе: с 08.00 01.11.2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в Конкурсе: до 17.00 16.12.2019 г.

Заявки принимаются по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб. 111, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней, с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 и с 13 час. 00 мин до 17 час. 00 минут по местному времени. Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка предоставляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель в праве подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ и свое наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес Заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или сведение о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно – правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), а также подтверждение, что:

1) Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

2) Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования «Моркинский муниципальный район» коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные в ней сведения;

- затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме № 1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой №3 Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной Заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приема заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в Конкурсе, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Заявки возвращаются Заявителю по адресу, указанному на конверте.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсные документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись лица подписавшего Заявку с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ, в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра – копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с Заявкой на участие в Конкурсе, на котором не указаны сведения о Заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с Заявкой на участие в Конкурсе, на осуществление таких действий от имени Заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**12. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.**

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменения в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе.

**13. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.**

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 17.12.2019 г. в 09:00 часов по местному времени по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14,каб.111.

Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Секретарь Конкурсной комиссии ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

**14. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.**

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 17.12.2019 г. в 09:30 часов по местному времени по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб.111. Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие Заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица и выступающих в качестве Заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 2 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Конкурсная комиссия ведет протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

**15. Порядок представления Конкурсных предложений.**

**15.1. Правила оформления Конкурсных предложений.**

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые участникам Конкурса (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата, должность и подпись лица подписавшего, с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Документ в составе Конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Участником Конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОДЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», а также с указанием наименования, фамилии, имя, отчества (для индивидуального предпринимателя), почтового адреса Участника Конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра – копии Конкурсного предложения помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с Формой № 3 Конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документации требованиями.

**15.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.**

- Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению содержащее:

а) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации;

в) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;

г) указание участниками Конкурса в составе Конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

д) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные Участником Конкурса в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

- Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, установленным Конкурсной документацией, подготовленное по Форме № 4 Конкурсной документации. В составе Конкурсного предложения Участники конкурса должны указать мероприятия по модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента (Приложение № 3) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концесионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве Конкурсного предложения Конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии с Конкурсной документацией, комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям Конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Конкурсной комиссией в качестве Конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течение 30 дней после вскрытия конвертов, содержащих данные документы.

**15.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.**

Дата начала приема Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – с 08.00 часов **01.11.2019 г.**

Дата окончания приема Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – до 17.00 часов местного времени **16.12.2019** г.

Конкурсные предложения принимаются по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14,каб.111, ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней, с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 и с 13 час. 00 мин до 17 час. 00 минут по местному времени.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседание Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику Конкурса по адресу, указанному на конверте.

**15.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложения.**

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в Конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

**16. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.**

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона, 18.12.2019 г. в 09:00 часов по местному времени по адресу: 425120, Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Советская, д. 14, каб.111. Участники Конкурса (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конверт с Конкурсными предложениями, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**17. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса.

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с ответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого сока действия Концессионного соглашения, в каком – либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим участником Конкурса Концессионное соглашение в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**18. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.**

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

**19. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса.**

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе направить Конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязана представить Участнику Конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

**20. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.**

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

**21. Порядок заключения Концессионного соглашения.**

21.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

21.2. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

21.3. В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионого соглашения Участник Конкурса, которому Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

21.4. В случае заключения Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концендент не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о заключении Концессионного соглашения направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

21.5. В случае заключения Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия решения о заключении Концессионного соглашения направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом, другими федеральными законами условия.

21.6 В случаях, предусмотренных пунктами 21.4 и 21.5 Конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного

# соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение пяти рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения.

**23. Требования к победителю Конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.**

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется путем предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в Концессионном соглашении. Требования к Концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

**24. Признание Конкурса несостоявшимся**

24.1. В случае сели по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствует требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения - не более чем десять рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

24.2 Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене ли изменению в части срока передачи Концессионнеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

**25. Порядок предоставления доступа на объекты концессионного соглашения**

25.1. Участник конкурса или заявитель имеет право подать заявку для получения доступа на осмотр объекта Концессионного соглашения, указанную в Форме № 5 к Конкурсной документации.

25.2. Порядок и график проведения осмотров Объектов Концессионного соглашения: организатор конкурса, в соответствии с датой и временем, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами Объекты конкурса, которые осуществляются не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

25.3. Даты проведения осмотров: каждую среду с 09:00 до 12:00.

**26. Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:**

**Форма № 1 –** образец Заявки на участие в открытом конкурсе;

**Форма № 2** - Анкета участника открытого конкурса: Форма № 2.1 – для юридического лица; Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя;

**Форма №3** – Опись документов и материалов для участия в предварительном отборе.

**Форма № 4** – Конкурсное предложение.

**Форма № 5** – Заявка на осмотр объекта недвижимого муниципального имущества.

**27. Перечень приложение к конкурсной документации:**

**Приложение 1:** Проект концессионного соглашения.

**Приложение 2:** Состав и описание, в том числе технико – экономические показатели Объекта Концессионного соглашения.

**Приложение 3:** Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии с законом о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

**Приложение 4:** Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера. Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 4,5,6,7,8,9,10,11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях.

**Приложение 5:** Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Приложение 6:** Критерии конкурса.

Приложение 2

к Конкурсной документации

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Технико-экономические показатели | Техническое состояние объекта | Мощность объекта на дату передачи | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта |
| 1. | Здание, назначение: нежилое, площадью 24 кв.м., площадью 24 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Осипсола, ул. Центральная, д. 45 | Угольная котельная | удов. |  | 1987 |
| 2. | Здание, назначение: нежилое, площадью 121,5 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, с. Шоруньжа, ул. Полевая, д. 11 | Угольная котельная | удов. |  | 1989 |
| Котел КВ-300 |  | удов. | 0,17 Гкал/ч | 1989 |
| 3. | Здание, назначение: нежилое, площадью 402,2 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Себеусад, ул. Школьная, д. 3а | Угольная котельная | удов. |  | 1993 |
| 4. | Котельная, назначение: нежилое здание, площадью 141,1 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, п. Зеленогорск, ул. Кооперативная, д. 23 | Угольная котельная | удов. |  | 1994 |
| Дымосос Д-3,5 | сталь | удов. |  | 1994 |
| Насос консольный К80-65-160 | сталь | удов. | 7,5 кВт | 2012 |
| Насос консольный К50-32-125 | сталь | удов. | 7,5 кВт | 2012 |
| Теплотрасса 134м | сталь | удов. |  | 1994 |
| 5. | Здание, назначение: нежилое, площадью 101,5 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, п. Красный Стекловар, ул. Школьная, д. 4 | Угольная котельная | удов. |  | 1986 |
| Дымовая труба | сталь | удов. |  | 2012 |
| Дымосос Д-3,5 | сталь | удов. |  | 2012 |
| Насос консольный К80-65-160 | сталь | удов. | 7,5 кВт | 2012 |
| Насос консольный К80-65-160 | сталь | удов. | 7,5 кВт | 2012 |
| Теплотрасса 620м+300м | сталь | удов. |  | 1986 |
| 6. | Помещение, назначение: нежилое, площадью 37,2 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Верхний Кожлаер, ул. Школьная, д. 8 | Газовая котельная | удов. |  | 1964 |
| 7. | Котельная, назначение: нежилое здание, площадью 396,7 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Чодраял, ул. Школьная, д. 4 | Газовая котельная | удов. |  | 1991 |
| Котел КСВ-0,7Г в комплекте с  горелками подовыми | сталь | удов. | 0,6 Гкал/ч | 1991 |
| Котел КСВ-0,7Г в комплекте с горелками подовыми | сталь | удов. | 0,6 Гкал/ч | 1991 |
| ГРП шкафной ГСГО-3 | сталь | удов. |  |  |
| Клапан предохранительный  запорный КПЗ-50Н | сталь | удов. |  |  |
| Регулятор давления газа РДБК 1 | сталь | удов. |  |  |
| Клапан пружинный сбросной  ПСК-50 | сталь | удов. |  |  |
| Насос циркуляционный К45/30 | сталь | удов. | 7,5 кВт |  |
| Насос циркуляционный К45/30 | сталь | удов. | 7,5 кВт |  |
| Газопровод, 78 м | сталь | удов. |  |  |
| Счетчик газовый СГ16-400 |  | удов. |  |  |
| Труба дымовая Н-30,0м, d-800мм | сталь | удов. |  |  |
| 8. | Котельная, назначение: нежилое здание, площадью 206,5 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество: | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Коркатово, ул. Школьная, д. 5 | Газовая котельная | удов. |  | 1995 |
| Котел КСВ-0,7Г в комплекте с  горелками подовыми | сталь | неудов. требуется замена | 0,6 Гкал/ч | 2010 |
| Котел КСВ-0,7Г в комплекте с  горелками подовыми | сталь | неудов. требуется замена | 0,6 Гкал/ч | 2010 |
| Котел КСВ-0,7Г в комплекте с  горелками подовыми | сталь | неудов. требуется замена | 0,6 Гкал/ч | 2010 |
| Фильтр ФГ-50 | сталь | удов. |  | **2010** |
| Регулятор давления газа РДБК1 | сталь | неудов. требуется замена |  | **2010** |
| Клапан пружинный сбросной  ПСК-50 | сталь | неудов. требуется замена |  | **2010** |
| Клапан предохранительный  запорный ПКН-50 | сталь | неудов. требуется замена |  | **2010** |
| Насос циркуляционный К100-80-160а | полиэтилен | неудов. требуется замена | 7,5 кВт | 2010 |
| Насос циркуляционный К90/35 | сталь | неудов. требуется замена | 7,5 кВт | 2010 |
| Насос подпиточный К8/18 | сталь | удов. | 2,2 кВт | 2010 |
| Счетчик газа ТГС-200 | сталь | неудов. требуется замена |  | 2010 |
| Труба дымовая Н-18,0м, d-6ЗОмм | сталь | удов. |  | 1995 |
| Газопровод, 36 м | сталь | удов. |  |  |
| Комплекс учета газа в составе  счетчика TRZG-250 и корректора ЕК270 |  | неудов. требуется замена |  | 2010 |
| 9. | Котельная, назначение: нежилое здание, площадью 245,6 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 3а | Газовая котельная | удов. |  | 1988 |
| Котел КВ-ГМ -0,5-115Н, в  комплекте с горелкой газовой  ВalturTBG-85P | сталь | удов. | 0,43 Гкал/ч | 2010 |
| Котел КВ-ГМ -0,5-115Н,в  комплекте с горелкой газовой  ВalturTBG-85P | сталь | удов. | 0,43 Гкал/ч | 2010 |
| Газопровод, 21 м | сталь | удов. |  | 2010 |
| Насос циркуляционный К100-80-160а | сталь | удов. |  | 2010 |
| Насос циркуляционный К100-80-160а | сталь | удов. | 15 кВт | 2010 |
| Насос циркуляционный К45/30 | сталь | удов. | 7,5кВт | 2010 |
| Насос к8/18 подпиточный | сталь | удов. | 2,2 кВт | 1988 |
| Труба дымовая Н-30,0м, d-800мм | сталь | удов. |  | 1988 |
| Котел КВГМ -0,5-115 Н |  | удов. |  |  |
| 10. | Котельная, назначение: нежилое здание, площадью 312,8 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество: | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Большие Шали, ул. Молодежная, д.2а | Газовая котельная | удов. |  | 1994 |
| Котел КСВ1, 86Г в комплекте с  газовыми горелками ИГК1-45 | сталь | удов. | 0,9 Гкал/ч | 2011 |
| Котел HP-18 в комплекте с  горелками ИГК1-35 | сталь | удов. | 0,75 Гкал/ч | 2011 |
| Фильтр газовый ФГ |  | удов. |  | 2011 |
| Регулятор давления РДСК-50 |  | удов. |  | 2011 |
| Регулятор давления РДНК-400 |  | удов. |  | 2011 |
| Газопровод, 84 м | сталь | удов. |  | 2011 |
| Комплекс учета газа в составе  счетчика РСГ сигнал -50 G65 и  корректора СПГ741.01 | сталь | удов. |  | 2011 |
| Насос циркуляционный К100-65-200а | сталь | удов. |  | 2011 |
| Насос циркуляционный К100-80-160а | сталь | удов. | 15 кВт | 2011 |
| Насос подпиточный К8/18 | сталь | удов. | 2,2 кВт | 2011 |
| Насос подпиточный К8/18 | сталь | удов. | 2,2 кВт | 2011 |
| Труба дымовая Н-26,0м, d-800мм | сталь | удов. |  | 1994 |
| 11. | Котельная, назначение: нежилое здание, площадью 388,1 кв.м., количество этажей 1, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Кучко – Памаш, ул. Центральная, д.5 | Газовая котельная | удов. |  | 1991 |
| Котел КСВ-0,7Г в в комплекте с горелками подовыми | сталь | удов. | 0,6 Гкал/ч | 2013 |
| Котел КСВ-0,7Г в в комплекте с горелками подовыми | сталь | удов. | 0,6 Гкал/ч | 2013 |
| Котел КСВ-0,7Г в в комплекте с горелками подовыми | сталь | удов. | 0,6 Гкал/ч | 2013 |
| Пункт газорегуляторный ГСГО-2 | сталь | удов. |  | 2013 |
| Клапан пружинный сбросной  ПСК-50 | сталь | удов. |  | 2013 |
| Клапан предохранительный  опорный ПКН-50 | сталь | удов. |  | 2013 |
| Регулятор давления РДНК1 | сталь | удов. |  | 2013 |
| Газопровод, 108 м | сталь | удов. |  | 2013 |
| Счетчик газа СГ16М-200 |  | удов. |  | 2013 |
| Насос циркуляционный К45/30 | сталь | удов. | 7,5 кВт | 2013 |
| Насос циркуляционный К100-80-160а | сталь | удов. | 15 кВт | 2013 |
| Труба дымовая Н-30,d-800мм | сталь | удов. |  | 1991 |
| Насос подпиточный к20/30 |  | удов. | 2,2 кВт | 2013 |
| 12. | Мастерская в котельной жилого поселка назначение: нежилое, площадью 37 кв.м., количество этажей:1, инв.№ 88:232:001:015215480 | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Газовиков, д. 14 | Газовая котельная | удов. |  | 1991 |
| Блок бокс ГРП ж/п КС Моркинская г/п Ям-Тула-1, назначение: нежилое, площадью 71,5 кв.м., количество этажей:1, инв.№ 88:232:002:000011320 | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Газовиков, д. 14 | Газовая котельная | удов. |  | 1991 |
| Блок бокс ГРП ж/п КС Моркинская г/п Ям-Тула-1, назначение: нежилое, площадью 18,2 кв.м., количество этажей:1, инв.№ 88:232:002:000011330, а также расположенное в нем оборудование и иное имущество | Республика Марий Эл, Моркинский район, пгт. Морки, ул. Газовиков, д. 14 | Газовая котельная | удов. |  | 1991 |
| Котел газовый КАСВ-1,86Г в  комплекте с горелкой ГГС-2,1 | сталь | удов. | 1,6 Гкал/ч | 2014 |
| Котел газовый КАСВ-1,86Г в  комплекте с горелкой ГГС-2,1 | сталь | удов. | 1,6 Гкал/ч | 2014 |
| Котел газовый КАСВ-1,86Г в  комплекте с горелкой ГГС-2,1 | сталь | удов. | 1,6 Гкал/ч | 2014 |
| Котел газовый КАСВ-1,86Г в  комплекте с горелкой ГГС-2,1 | сталь | удов. | 1,6 Гкал/ч | 2014 |
| Котел газовый КАСВ-2,0 в  комплекте с горелкой ГГС Б-2,2 | сталь | удов. | 1,72 Гкал/ч | 2014 |
| Регулятор давления РДСК-50 | сталь | удов. |  | 2014 |
| Регулятор давления РДСК-50 | сталь | удов. |  | 2014 |
| Регулятор давления РДНК-У | сталь | удов. |  | 2014 |
| Регулятор давления РДНК-У | сталь | удов. |  | 2014 |
| Фильтр газовый |  | удов. |  | 2014 |
| Комплекс учета газа в составе  счетчика СГ16М-100 и корректора  ЕК-88 |  | удов. |  | 2014 |
| Газопроводы, 386 м | сталь | удов. |  | 2014 |
| Насос циркуляционный 1К150-  125-315 | сталь | удов. | 30 кВт | 2014 |
| Насос циркуляционный 1К150-  125-315 | сталь | удов. | 30 кВт | 2014 |
| Насос циркуляционный К100-65-200 | сталь | удов. | 15 кВт | 2014 |
| Насос циркуляционный К100-80-160 | сталь | удов. | 15 кВт | 2014 |
| Насос циркуляционный К100-80-160 | сталь | удов. | 15 кВт | 2014 |
| Насос Циркуляционный 1Д200-90 | сталь | удов. | 72 кВт | 2014 |
| Станок точильный | сталь | удов. |  | 1991 |
| Низковольтная кабельная линия к котельной жил.поселка КС |  | удов. |  | 1991 |

Приложение № 3

к Конкурсной документации

# Перечень необходимых мероприятий в отношении в отношении объектов теплоснабжения

В соответствии с требованием части 2.4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» задание сформировано на основании

**Задание**

в части выполнения задач и достижения целевых показателей  
развития системы теплоснабжения

Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Тыс. Гкал | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |

# 1.В целях повышения надежности и эффективности работы объекта теплоснабжения - котельной, по адресу: Россия, Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Чодраял, ул. Школьная, д. 4

Концессионер должен реализовать следующие мероприятия по модернизации объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок завершения модернизации** | **Стоимость\* (руб. с НДС)** |
| Мероприятия на источнике теплоснабжения | | | |
| 1 | Замена котлов КСВ-0,7 Г в комплекте с горелками | 2020 | 1 000 000,0 |
| 2 | Замена газового счетчика | 2020 | 126 000,0 |
| 3 | Замена регулятора давления газа РДБК 1 | 2021 | 9 500 |
| 4 | Замена ГРП шкафной ГСГО-3 | 2021 | 65 000 |
|  | Замена циркуляционных насосов | 2023 | 46 000 |
|  | Замена клапана предохранительного запорного КПЗ-50 Н | 2023 | 8 000 |
|  | Замена клапана пружинного сбросного ПСК-50 | 2024 | 14 600 |
| Итого предельный размер расходов | | | 1 269 100,00 |

# 2.В целях повышения надежности и эффективности работы объекта теплоснабжения - котельной, по адресу: Россия, Республика Марий Эл, Моркинский район, д. Коркатово, ул. Школьная, д. 5

Концессионер должен реализовать следующие мероприятия по модернизации объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок завершения модернизации** | **Стоимость\* (руб. с НДС)** |
| Мероприятия на источнике теплоснабжения | | | |
| 1 | Замена котлов КСВ-0,7 Г в комплекте с горелками | 2024 | 1 683 000,0 |
| 2 | Замена газового счетчика | 2024 | 15 345 |
| 3 | Замена регулятора давления газа РДБК 1 | 2023 | 9 500 |
| 4 | Замена комплекса учета газа в составе счетчика TRZG-250 и корректора ЕК270 | 2022 | 126 000 |
|  | Замена циркуляционного насоса К90/35 | 2023 | 14 900 |
|  | Замена циркуляционного насоса К100-180-160 | 2021 | 41 475 |
|  | Замена клапана предохранительного запорного ПКН-50 Н | 2021 | 17 000 |
|  | Замена клапана пружинного сбросного ПСК-50 | 2021 | 2 500 |
| Итого предельный размер расходов | | | 1 909 720,00 |

Приложение 4

к конкурсной документации

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | **Предельные (максимальные) значения долгосрочных параметров регулирования, являющихся критериями конкурса** | | | | | | | |
| 1.1 | Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС) | млн. руб. | х | 12,364 | 12,768 | 13,183 | 13,609 | 14,049 |
| 1.2. | Нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности** | | | | | | | |
| 2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов в источников тепловой энергии (газ) | Кг.у.т/Гкал | 164,19 | 164,19 | 164,19 | 164,19 | 164,19 | 164,19 |
| 2.2 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов тепловой энергии (уголь) | Кг.у.т/Гкал | 225,8 | 225,8 | 225,8 | 225,8 | 225,8 | 225,8 |
| 2.3 | Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 |
| 2.4 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.6 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/∑(L\*d)n | 2,666 | 2,666 | 2,666 | 2,666 | 2,666 | 2,666 |
| 2.7 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |  | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 | 11,85 |
| 3 | **Цены и энергетические ресурсы** | | | | | | | |
| 3.1 | Топливо (уголь) (без НДС) | руб/тн | 6116,46 | 6300 | 6489 | 6684 | 6885 | 7091 |
|  | Топливо (газ) (без НДС) | руб/тн | 6101,5 | 6398,03 | 6590 | 6787 | 6990 | 7200 |
| 3.2 | Электроэнергия (без учета НДС) НН | руб/квтч | 7,82 | 8,20 | 8,45 | 8,70 | 8,96 | 9,23 |
| 3.3 | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренный нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 | 103,1 |
| 3.4 | Величина неподконтрольных расходов (зак исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организацией) (без учета НДС) | млн.руб. | 9,115 | 10,03 | 11,03 | 12,13 | 13,34 | 14,68 |
| 4 | **Цены и параметры, использование которых для расчета тарифа предусмотрено нормативными правовыми актами РФ в сфере теплоснабжения** | | | | | | | |
| 4.1 | Цена на холодную воду (теплоноситель) (НДС не предусмотрен) | руб/м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2 | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу полезного отпуска тепловой энергии | м3/Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | кВтч/  Гкал | 45,45 | 45,45 | 45,45 | 45,45 | 45,45 | 45,45 |
| 4.4 | Индекс потребительских цен | % |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | млн. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 5

к конкурсной документации

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Значение критериев | | | | | | |
| 1 | **Надежности** | | | | | | | | |
| 1.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | ед/ 1 Гкал/час | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | **Энергетической эффективности** | | | | | | | | |
| 2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (газ) | | кг.у.т./ Гкал | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 164,19 | 164,19 | 164,19 | 164,19 | 164,19 | 164,19 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (уголь) | | 225,8 | 225,8 | 225,8 | 225,8 | 225,8 | 225,8 |
| 2.2 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | | тыс.Гкал/Год | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Удельное потребление холодной воды (теплоносителя) на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | | м3/Гкал | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии | | КВтч/Гкал | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 45,45 | 45,45 | 45,45 | 45,45 | 45,45 | 45,45 |

Приложение 6

к конкурсной документации

**Критерии конкурса**

В качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Критерий конкурса | Предельные значения критерия |
| **1.** | **Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения**  **руб. с НДС** | |
| 1.1 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 1.2. | в т.ч. 2020 год | 1 126 000 |
| 1.3. | в т.ч. 2021 год | 132 975 |
| 1.4. | в т.ч. 2022 год | 126 000 |
| 1.5. | в т.ч. 2023 год | 78 400 |
| 1.6 | в т.ч. 2024 год | 1 712 945 |
| Всего | | 3 178 820 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:** | |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, млн. руб. | 65,973 |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| 2.2.1 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал (газовые) | |
| 2.2.1.1 | в т.ч. 2019 год | 164,19 |
| 2.2.1.2 | в т.ч. 2020 год | 164,19 |
| 2.2.1.3 | в т.ч. 2021 год | 164,19 |
| 2.2.1.4 | в т.ч. 2022 год | 164,19 |
| 2.2.1.5 | в т.ч. 2023 год | 164,19 |
| 2.2.1.6 | в т.ч. 2024 год | 164,19 |
| 2.2.2. | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т/Гкал (угольные) | |
| 2.2.2.1 | в т.ч. 2019 год | 225,8 |
| 2.2.2.2 | в т.ч. 2020 год | 225,8 |
| 2.2.2.3 | в т.ч. 2021 год | 225,8 |
| 2.2.2.4 | в т.ч. 2022 год | 225,8 |
| 2.2.2.5 | в т.ч. 2023 год | 225,8 |
| 2.2.2.6 | в т.ч. 2024 год | 225,8 |
| 2.2.3. | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, тыс. Гкал | |
| 2.2.3.1 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 2.2.3.2 | в т.ч. 2020 год | 0 |
| 2.2.3.3 | в т.ч. 2021 год | 0 |
| 2.2.3.4 | в т.ч. 2022 год | 0 |
| 2.2.3.5 | в т.ч. 2023 год | 0 |
| 2.2.3.6 | в т.ч. 2024 год | 0 |
| 2.2.4 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | |
| 2.2.4.1 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 2.2.4.2 | в т.ч. 2020 год | 0 |
| 2.2.4.3 | в т.ч. 2021 год | 0 |
| 2.2.4.4 | в т.ч. 2022 год | 0 |
| 2.2.4.5 | в т.ч. 2023 год | 0 |
| 2.2.4.6 | в т.ч. 2024 год | 0 |
| 2.2.5 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед. | |
| 2.2.5.1 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 2.2.5.2 | в т.ч. 2020 год | 0 |
| 2.2.5.3 | в т.ч. 2021 год | 0 |
| 2.2.5.4 | в т.ч. 2022 год | 0 |
| 2.2.5.5 | в т.ч. 2023 год | 0 |
| 2.2.5.6 | в т.ч. 2024 год | 0 |
| 2.3. | Нормативный уровень прибыли, % | |
| 2.3.1 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 2.3.2 | в т.ч. 2020 год | 0 |
| 2.3.3 | в т.ч. 2021 год | 0 |
| 2.3.4 | в т.ч. 2022 год | 0 |
| 2.3.5 | в т.ч. 2023 год | 0 |
| 2.3.6 | в т.ч. 2024 год | 0 |

В соответствии с ч.4 ст. 24 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметры критериев Конкурса не устанавливаются.