



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 декабря 2023 г. № 627

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 3-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», отчетом № 11-55 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 21 ноября 2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - оператор электронной площадки) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

2. Установить:

предмет аукциона - рыночная стоимость земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее - рыночная стоимость) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

начальную цену предмета аукциона, определенную независимым оценщиком, согласно отчету № 11-55 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 21 ноября 2023 г., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов от начальной цены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3. Определить:

дату и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15 декабря 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское);

дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12 января 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское);

место приема заявок на участие в аукционе: на электронной площадке;

дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников аукциона) – 16 января 2024 г.;

дату, время и место проведения аукциона – 18 января 2024 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке.

4. Утвердить:

информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл обеспечить:

организацию и проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством;

заключение и контроль за исполнением договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или с лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Оршанского
муниципального района



А.Плотников