



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2023 г. № 578

**О проведении повторного аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Марий Эл от 04.12.2003 № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл», отчетом № 07-83-1 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 31 июля 2023 г., отчетом № 07-83-2 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 31 июля 2023 г., отчетом № 08-138 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 7 сентября 2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести повторный аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (далее - оператор электронной площадки) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

2. Установить:

предмет аукциона - размер ежегодной годовой арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления (далее - арендная плата) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

начальную цену предмета аукциона, определенную независимым оценщиком, согласно отчету № 07-83-1 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 31 июля 2023 г., отчету № 07-83-2 об оценке рыночной

стоимости права аренды земельного участка от 31 июля 2023 г., отчету № 08-138 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 7 сентября 2023 г., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

размер задатка для участия в аукционе в размере 10 процентов от начальной цены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3. Определить:

дату и время начала приема заявок на участие в аукционе – 24 ноября 2023 г. в 8 час. 00 мин. (время московское);

дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 декабря 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское);

место приема заявок на участие в аукционе: на электронной площадке;

дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников аукциона) – 26 декабря 2023 г.;

дату, время и место проведения аукциона – 28 декабря 2023 г. в 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке.

4. Утвердить:

информационное сообщение о проведении аукциона согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл обеспечить:

организацию и проведение аукциона в соответствии с действующим законодательством.

заключение и контроль за исполнением договора аренды земельного участка с победителем аукциона или с лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Оршанского
муниципального района



А.Плотников