ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению электронных аукционов

по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Моркинского муниципального района или находящихся в муниципальной собственности Моркинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Морки | 16 октября 2023 г.  15 час. 00 мин. |

|  |  |
| --- | --- |
| Присутствовали: |  |
| Тихонова Алевтина Михайловна | Заместитель главы Администрации Моркинского муниципального района, председатель комиссии; |
| Галкин Сергей  Валлерианович | Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Ведерникова Наталья Николаевна | Советник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Никифорова Анна Леонидовна | Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии; |
| Ахмерова Оксана  Раилевна | Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Моркинского муниципального района, член комиссии. |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О рассмотрении заявок на участие в электронном аукционе на право заключения**

**договоров аренды земельных участков.**

**О признании электронного аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков по лотам №2, №4, №6 несостоявшимся. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Галкин С.В.)

На электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенный на 17 октября 2023 года выставлены:

**Лот №1**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 лет (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0620102:485, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство, площадью 1619 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 96 000 рублей.**

**Шаг аукциона –2880 рублей.**

**Размер задатка – 19 200 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**ЛОТ № 2**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0170502:256; категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 16028 кв. м, местоположение: Республика Марий Эл, Моркинский район, Коркатовское сельское поселение, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –14 200 рублей.**

**Шаг аукциона – 426 рублей.**

**Размер задатка – 2 840 рублей.**

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.12.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 17.05.2018 № 287 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15.

Реестровый номер границы: 12:13-6.246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малонмаш в границах Республики Марий Эл; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

**ЛОТ № 3**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:1310101:538, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадью 356 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Себеусадское сельское поселение, д.Себеусад, ул.Колхозная, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –31 200 рублей.**

**Шаг аукциона –936 рублей.**

**Размер задатка – 6 240 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**ЛОТ № 4**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком до 10 (Десяти) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:1370101:496, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, площадью 68 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, Шиньшинское сельское поселение, д.Тат-Чодраял, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона – 2 200 рублей.**

**Шаг аукциона – 66 рублей.**

**Размер задатка – 440 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

**ЛОТ № 5**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет (Сорк девять) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0050104:2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 183934 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 980 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, р–н Моркинский, д.Шордур, ул.Молодежная, д.7, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –15 100 рублей.**

**Шаг аукциона –453 рубля.**

**Размер задатка – 3 020 рублей.**

**Ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, любым юридическим и физическим лицам, (в том числе и земельным собственникам) запрещается: осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м); производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов и т.д. Запрещено также производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 12:00-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Волоконно-оптическая линия передачи Параньга-Морки в РМЭ, местоположение: Республика Марий Эл, Параньгинский, Куженерский, Моркинский районы, от границы п. Параньга до границы п. Морки"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**ЛОТ № 6**

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 49 лет (Сорок девять) лет, на земельный участок с кадастровым номером 12:13:0140601:190, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, площадью 16878 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Моркинский муниципальный район, в границах, соответствующих описанию в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в неразграниченной собственности.

**Начальная цена предмета аукциона –11 000 рублей.**

**Шаг аукциона –330 рублей.**

**Размер задатка – 2 200 рублей.**

**Ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

Земельный участок предоставляется без права возведения объектов капитального строительства.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 12 сентября 2023 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на официальном интернет-портале Республики Марий Эл в разделе Администрации Моркинского муниципального района» <http://mari-el.gov.ru/morki>.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 14 сентября 2023 года в 08 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 13 октября 2023 года в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –** 16 октября 2023 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени).

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 1** поступило 4 (Четыре) заявки:

Дятлов Роман Сергеевич. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 10.09.

Стрельникова Елена Васильевна. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 12.21.

Гильфанов Дмитрий Игоревич. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 12.19.

Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток в размере 19200-00 (Девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 10.08.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 2** заявок не поступило.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 3** поступило 6 (Шесть) заявок:

Жирохов Николай Иванович. Задаток в размере 6240-00 (Шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 10.09.

Гильфанов Дмитрий Игоревич. Задаток в размере 6240-00 (Шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 12.19.

Стрельникова Елена Васильевна. Задаток в размере 6240-00 (Шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 12.21.

Гришин Михаил Григорьевич. Задаток в размере 6240-00 (Шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 16.22.

Гаврилов Роман Алексеевич. Задаток в размере 6240-00 (Шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 16.25.

Соколов Евгений Юрьевич. Задаток в размере 6240-00 (Шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 16.17.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 4** заявок не поступило.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 5** поступило 17 (Семнадцать) заявок:

Костыгов Лев Олегович. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 07.33.

Гильфанов Дмитрий Игоревич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 12.19.

Стрельникова Елена Васильевна. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 12.20.

Гришин Михаил Григорьевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 16.23.

Гаврилов Роман Алексеевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 16.27.

Аширов Махамад Собиржонович. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 18.16.

Куликов Валентин Валентинович. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 12.10.2023 в 18.29.

Шкурина Ирина Анатольевна. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 09.37.

Новикова Татьяна Васильевна. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 09.37.

Багиров Вугар Тофиг оглы. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 09.40.

Дятлов Роман Сергеевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 10.05.

Мануковский Евгений Юрьевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 10.06.

Рышталовский Евгений Владимирович. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 12.40.

Кожуховский Евгений Юрьевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 12.40.

Курышев Дмитрий Витальевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 14.50.

Каменюка Максим Анатольевич. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 14.53.

Лазарев Сергей Владимирович. Задаток в размере 3020-00 (Три тысячи двадцать) рублей 00 копеек поступил на счет торговой площадки. Дата и время регистрации заявки 13.10.2023 в 15.15.

В установленный срок на участие в аукционе на право заключения договора аренды **по лоту № 6** заявок не поступило.

**РЕШИЛИ:**

**По лоту №1** признать нижеуказанных заявителей участниками аукциона:

Дятлов Роман Сергеевич.

Стрельникова Елена Васильевна

Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Мануковский Евгений Юрьевич.

**По лоту №2 признать аукцион несостоявшимся.**

**По лоту №3** признать нижеуказанных заявителей участниками аукциона:

Жирохов Николай Иванович.

Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Стрельникова Елена Васильевна.

Гришин Михаил Григорьевич.

Гаврилов Роман Алексеевич.

Соколов Евгений Юрьевич.

**По лоту №4 признать аукцион несостоявшимся.**

**По лоту №5** признать нижеуказанных заявителей участниками аукциона:

Костыгов Лев Олегович.

Гильфанов Дмитрий Игоревич.

Стрельникова Елена Васильевна.

Гришин Михаил Григорьевич.

Гаврилов Роман Алексеевич.

Аширов Махамад Собиржонович.

Куликов Валентин Валентинович.

Шкурина Ирина Анатольевна.

Новикова Татьяна Васильевна.

Багиров Вугар Тофиг оглы.

Дятлов Роман Сергеевич.

Мануковский Евгений Юрьевич.

Рышталовский Евгений Владимирович

Кожуховский Евгений Юрьевич.

Курышев Дмитрий Витальевич.

Каменюка Максим Анатольевич.

Лазарев Сергей Владимирович.

**По лоту №6 признать аукцион несостоявшимся.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | А.М.Тихонова |
| Заместитель председателя комиссии |  | С.В.Галкин |
| Члены комиссии: |  | Н.Н.Ведерникова |
|  |  | А.Л.Никифорова |
|  |  | О.Р.Ахмерова |
|  |  |  |