Приложение № 2

к постановлению администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

от 30 января 2023 г. № 26

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества,**

**составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл**

**в электронной форме без объявления цены**

Администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл сообщает о проведении продажи муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл (далее - имущество), в электронной форме без объявления цены (далее - продажа), на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/).

**1. Информация о продаже, имуществе (лоте), сроках проведения**

1.1 Основание проведенияпродажи:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

План приватизации муниципального имущества Оршанского муниципального района Республики Марий Эл на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденный решением Собрания депутатов Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 15 декабря 2021 г. № 173;

постановление администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 30 января 2023 г. № 25 «Об изменении условий приватизации муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл»;

постановление администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 30 января 2023 г. № 26 «О продаже муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл в электронной форме без объявления цены».

1.2. Собственник имущества – Оршанский муниципальный район Республики Марий Эл.

1.3. Информация о продавце имущества – администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, юридический и фактический (почтовый) адрес: 425250, Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109,

E-mail: adm\_orsh@bk.ru , телефоны: 8 (83641) 2-32-50 (далее - продавец).

Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье.

Сайт: https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/ .

1.4. Информация об операторе электронной площадки - АО «Сбербанк - АСТ» [https://www.sberbank-ast.ru](https://www.sberbank-ast.ru/), юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435,   
г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: property@sberbank-ast.ru, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее - оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения продажи в электронной форме без объявления цены: электронная площадка **-** универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее - электронная площадка).

1.6.**Способ приватизации (форма подачи предложений о цене)** – продажа муниципального имущества в электронной форме без объявления цены.

1.7.**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников  
и подведения итогов продажи (проведения продажи)** (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных  
в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

**дата, время и место начала приема заявок на участие в продаже** –   
6 февраля 2023 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
[http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в продаже** –  
6 марта 2023 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке  
http://utp.sberbank-ast.ru;

**подведение итогов продажи имущества без объявления цены** (рассмотрение заявок и прилагаемых к нему документов, рассмотрение предложений о цене имущества)**:** 9 марта 2023 г. по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6 (процедура продажи считается завершенной со времени подписания протокола об итогах продажи).

1.8. **Информация об имуществе (лоте), выставляемом на продажу  
в электронной форме,** **наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества):**

1.8.1. **лот № 1:**

Муниципальное имущество, составляющее казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, в составе, согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению.

Сведения об ограничениях (обременениях) имущества в составе лота № 1, согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности:

имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога  
и не обременено другими правами третьих лиц;

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме, назначенный на 28 ноября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- продажа по средствам публичного предложения в электронной форме, назначенная на 29.01.2023 г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие.

1.8.2. **лот № 2:**

Муниципальное имущество, составляющее казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, в составе, согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению.

Сведения об ограничениях (обременениях) имущества в составе лота № 2, согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности:

имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога  
и не обременено другими правами третьих лиц;

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме, назначенный на 28 ноября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- продажа по средствам публичного предложения в электронной форме, назначенная на 29.01.2023 г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие.

1.8.3. **лот № 3:**

Муниципальное имущество, составляющее казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, в составе, согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению.

Сведения об ограничениях (обременениях) имущества в составе лота № 3, согласно приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности:

имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога  
и не обременено другими правами третьих лиц;

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества:**

- аукцион в электронной форме, назначенный на 28 ноября 2022 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- продажа посредством публичного предложения в электронной форме, назначенная на 29.01.2023 г., признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие.

1.9. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении продажи:** информационное сообщение о проведении продажи размещается  
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, сайте продавца в лице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>, районной газете «Вперед» и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6. Контактные лица - представители продавца Степанова Ольга Ивановна – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Владимирова Надежда Вячеславовна – заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, телефон: 8 (83641) 2-32-50.

**2. Условия участия в продаже** **муниципального имущества,**

**составляющего казну Оршанского муниципального района**

**Республики Марий Эл, в электронной форме без объявления цены**

2.1. Участниками продажи являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в продаже (далее - участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013A56CD38A1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291FB2330aBJ) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=BE8CC81604E7C9BED92BBB0C75DCE7FD0013AA66D28C1ADFB3FB2F5B2F8832281C1E25FCD291F92530a0J) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо зарегистрироваться (при отсутствии регистрации) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» http://utp.sberbank-ast.ru.[[1]](#footnote-1)

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии  
с регламентом электронной площадки, размещенном по адресу  
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, не превышающий 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

**4. Порядок ознакомления участников продажи с условиями договора,**

**заключаемого по итогам ее проведения, предоставления разъяснений информации по продаже, осмотра имущества**

4.1.С условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на продажу, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, сайте продавца в лице Администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>, районной газете «Вперед» и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru, а также в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, каб. 6. Контактные лица - представители продавца Степанова Ольга Ивановна – руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, Владимирова Надежда Вячеславовна – заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, телефон: 8 (83641) 2-32-50.

4.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, сайте продавца в лице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>, районной газете «Вперед» и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8 (83641) 2-32-50.

4.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, запрос о даче разъяснений положений информации о проведении продажи.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадкиосуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

**5. Порядок подачи/отзыва Заявок и предложений о цене имущества**

5.1.Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, утвержденной настоящим Информационным сообщением (Приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также направляется предложение о цене имущества.

5.2.Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендентов/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5.3.Заявка и прилагаемыек ней документы и предложение о цене имуществапредставляются Претендентом единовременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

5.4.Одно лицо имеет право подать только одну Заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

5.5.Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в Информационном сообщении.

5.6. При приеме Заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

5.7. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.9. Зарегистрированная заявка является поступившим Продавцу предложением Претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене имущества.

5.10. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

5.11.Одновременно с Заявкой и предложением о цене имущества Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента:

5.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

**-** копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

5.12.В случае еслиот имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**6.Единая комиссия по проведению продажи (Единая комиссия)**

6.1. Единая комиссия сформирована Продавцом.

6.2. Единая комиссия рассматривает:

-заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам;

- предложения о цене имущества.

6.3. Единая комиссия обеспечивает в установленном порядке определение покупателя имущества (победителя).

6.4. Единая комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, но при этом общее число членов Единой комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

**7. Порядок подведения итогов продажи и определения покупателя имущества**

7.1.В день подведения итогов продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ Единой комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются Ф.И.О. (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

7.2.По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Единая комиссия принимает по каждой зарегистрированной заявке в соответствии с Регламентом Оператораэлектронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, отдельное решение о рассмотрении/ не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее-ПП РФ № 860).

Единая комиссия отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения;

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BC767E132FABCA80E5D8E89BBA81F5C773224245EE3648859B1788C14793711A0B1681896E1FFD4DrCB3Q) Российской Федерации.

7.3. Признание участника продажи покупателем осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, одной заявки и предложения о цене имущества -участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7.4. Если в срок для приема Заявок, указанный в Информационном сообщении о продаже имущества, ни одна Заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки иИнструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных Заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

7.5. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица – победителя.

7.6. Протокол об итогах продажи подписывается Единой комиссией в день проведения итогов продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки иИнструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о Покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества;

ж) иные необходимые сведения.

7.7. Процедура продажи считается завершённой с даты подписания Единой комиссией протокола об итогах продажи имущества.

**8. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам продажи Продавец и покупатель имущества (победитель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации договор купли-продажи имущества.

**9. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества**

9.1. Оплата приобретаемого имущества производится покупателем имущества (победителем) путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

9.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

9.3. В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

9.4. При уклонении покупателя имущества (победителя) от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель имущества (победитель) утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа признается несостоявшейся.

**10. Переход права собственности на имущество**

10.1.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательствомРоссийской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

10.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество.

**Для юридического лица:**

Получатель: УФК по Республике Марий Эл (Администрация Оршанского муниципального района, л/с 04083А08330);

ИНН 1210000619; КПП 121001001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл//УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075;

Казначейский счет (расчетный счет) 03100643000000010800;

ОКТМО - 88640000;

Код дохода: 903 114 02053 05 0000 410 - оплата за объекты недвижимости  
и движимое имущество по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2022 г. № \_\_, указывается сумма платежа;

Код дохода: 903 111 05025 05 0000 430 - оплата за земельный участок  
по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_ 2022 г. № \_\_, указывается сумма платежа.

**Для физического лица:**

Получатель: Финуправление администрации Оршанского муниципального района (Администрация Оршанского муниципального района, л/с 05083А08332);

ИНН 1210000619; КПП 121001001;

Банк получателя: Отделение - НБ Республика Марий Эл// УФК по Республике Марий Эл г. Йошкар-Ола;

БИК 018860003;

Единый казначейский счет (корреспондентский счет) 40102810545370000075;

Казначейский счет (расчетный счет) 03232643886400000800;

Назначение платежа: оплата имущества по Договору купли-продажи   
от «\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

**Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**11. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения продажи размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении продажи, в соответствии  
с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения   
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**12. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Перечень муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, подлежащего продаже без объявления цены в электронной форме.

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

сайте продавца в лице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>;

районной газете «Вперед»;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, составляющего казну Оршанского муниципального района Республики Марий Эл,**

**подлежащего продаже без объявления цены в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота п/п | Наименование, месторасположение  и характеристики имущества |
| 1 | 2 |
| 1 | ЗТП - 67П, назначение: нежилое, 2 – этажный, площадью – 30 кв.м, инв.№ 88:240:002:000005890, лит. А, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино, ул. Школьная, примерно в 92 метрах от дома 18 по направлению на юг  Наличие обременения имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:  1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;  2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;  3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;  5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;  6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.  При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.  В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.  с **земельным участком**, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для нужд энергетики, площадью – 30 кв.м, кадастровый номер 12:06:7701002:62, адрес (местоположения) объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, с. Табашино, ул. Школьная, д. 18, примерно в 92 м. по направлению на юг.  Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.04.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 29.05.2020 № 522-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 522-П от 06.07.2021 № 465-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.). |
| 2 | **КТП – 40П, КТП – 42П**, назначение: нежилое, 1-этажный, площадью – 0,4 кв.м, инв.№ 88:240:002:000005920, лит. А, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Хорошавинский, в западной части кадастрового квартала  Наличие обременения имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:  1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;  2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;  3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;  5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;  6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.  При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.  В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.  с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения опор ЛЭП-0,4 кВ., площадью – 134 кв.м, кадастровый номер 12:06:8301001:245, адрес (местоположения) объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Хорошавинский, в западной части кадастрового квартала. |
| 3 | ВЛ-0,4 кВ, сооружение электроэнергетики, протяженностью 3217 м, кадастровый номер: 12:06:8301001:323, адрес объекта: Республика Марий Эл, Оршанский район, п. Хорошавинский.  Наличие обременения имущества: эксплуатационные и инвестиционные обязательства, которые обязан выполнить Покупатель:  1. Поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;  2. Максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;  3. По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  4. Обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229;  5. Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;  6. Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.  При внесении изменений в перечисленные выше нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.  В случае отмены перечисленных выше нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0E7C8C30309D80CBA2A59C1B6EFF9D75CF97797FCD200F3EF5BE3A299AEC69D2791F0BF2C01F4BB110A4BBCC27b0PCN) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы. [↑](#footnote-ref-1)