



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ОРШАНКЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРШАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

**ПУНЧАЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 июня 2023 г. № 299

**О проведении торгов в форме электронного аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», отчетом № 06-09-1 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13 июня 2023 г., отчетом № 06-09-2 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13 июня 2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договоров аренды земельных участков и установить следующие условия аукциона:

**Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Отары.

Кадастровый номер – 12:06:6101003:51.

Общая площадь – 99945 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.



Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 12.07.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 30.05.2011 № б/н, выдан: ООО «Землемер+»;

- срок действия с 19.10.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2018 № 313, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл;

- срок действия с 22.10.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2018 № 313, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Срок аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 23000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 06-09-1 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13 июня 2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 2300 (две тысячи триста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 2:**

Местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Оршанский район, д. Чирки.

Кадастровый номер – 12:06:8401002:464.

Общая площадь – 50 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 1410 (одна тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 06-09-2 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13 июня 2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 42 (сорок два) рубля 30 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 141 (сто сорок один) рубль 00 копеек.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
Оршанского  
муниципального района



А.Плотников