**Законодательно установлен упрощённый порядок регистрации прав на объекты незавершённого строительства**

Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» предусматриваются упрощённые процедуры государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, включённые в федеральный или региональный реестр незавершённых объектов капитального строительства. В частности, государственный кадастровый учёт и государственная регистрация прав на объекты незавершённого строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются без подготовки технического плана на основании декларации об объекте недвижимости.

Федеральным законом также предусматривается, что федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учёт, государственную регистрацию прав и ведение Единого государственного реестра недвижимости, не несёт ответственность за убытки, причинённые в результате осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав в отношении объекта незавершённого строительства, сведения о котором включены в федеральный или региональный реестр, в случае предоставления уполномоченными органами недостоверных сведений о таком объекте незавершённого строительства.

.