



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 июня 2023 г. № 289

**О проведении повторных торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», отчетом № 03-17-3 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 12 марта 2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести повторные торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка и установить следующие условия аукциона:

Лот № 1:

Местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Оршанский муниципальный район, д. Малая Каракша.

Кадастровый номер – 12:06:4501002:484.

Общая площадь – 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 11900 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 03-17-3 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 13 марта 2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 357 (триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1190 (одна тысяча сто девяносто) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении повторных торгов в форме электронного аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района официального интернет-портала Республики Марий Эл mari-el.gov.ru/orshanka.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Оршанского
муниципального района



А.Плотников