Утвержден

постановлением Администрации Моркинского муниципального района от 30 июня 2022 г. № 414

(в редакции от 17 октября 2023 г. № 760)

**Краткосрочный план**

реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2049 годы"

в Моркинском муниципальном районе в 2023-2025 годах

I. Общие положения

Настоящий краткосрочный план реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2049 годы" в Моркинском муниципальном районе в 2023 -2025 годах (далее - Краткосроч­ный план, Республиканская адресная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 года № 239 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" на 2014-2049 годы" и утверждается в целях реализации Республиканской адресной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в мно­гоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капи­тальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема муниципальной поддержки проведения капи­тального ремонта на территории Моркинского муниципального района.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

* создание системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Моркинского муниципального района;
* создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

* обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
* реализация механизма долевого финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет бюджетных и внебюджетных источников;
* проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
* поддержка инициативы населения в сфере обеспечения сохранности общего имущества в многоквартирных домах.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2023-2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благопри­ятные условия проживания 408 гражданам в 6-и многоквартирных домах общей площадью 9514,8 кв.метров.

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

В реализации Краткосрочного плана участвуют два муниципальных образования: городское поселение Морки и Октябрьское сельское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 годах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ре­монту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Объем работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: |  |  |
| теплоснабжения | тыс.м | 2,680 |
| водоснабжения | тыс.м | 0,6275 |
| водоотведения | тыс.м | 0,477 |
| электроснабжения | тыс.м | 1,13239 |
| газоснабжения | тыс.м | 0,120 |
| Ремонт фасада | тыс.кв.м | 1,4002 |
| Ремонт подвальных помещений | тыс.кв.м | 0,3635 |

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капиталь­ного ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произ­веден в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Республиканскую адресную программу в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, сметной стоимостью работ по капи­тальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

На реализацию мероприятий Краткосрочного плана направляются средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, пени, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) иных заемных средствах, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 20 423 448 рублей.

Объем потребности финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 г.г.

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту обще­го имущества в многоквартирных домах | Потребность в  финансировании,  тыс.рублей |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | 14 301,820 |
| теплоснабжения | 7772,000 |
| водоснабжения | 1583,900 |
| водоотведения | 2222,500 |
| электроснабжения | 2387,420 |
| газоснабжения | 336,000 |
| Ремонт фасада | 4759,748 |
| Ремонт подвальных помещений | 1361,880 |
| Итого | 20423,448 |

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023-2025 годы составляет по кирпичным, каменным домам 7206 рублей, по деревянным домам - 14997 рублей, по панельным домам - 3648 рублей в соответствии с нормативами предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных до­мов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

VIII. Система мероприятий

В рамках настоящего Краткосрочного плана проводятся следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

* ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, электро- и водоснабжения, водоотведения;
* ремонт фасада;
* ремонт подвальных помещений.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план приведен в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план по видам работ и (или) услуг приведен в приложении № 2 к Краткосрочному плану.