



АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

**Управление государственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
(АУ РМЭ УГЭПД)**

г.Йошкар-Ола, бульвар Победы, д. 5  
424002, Республика Марий Эл

тел./факс (8362) 30-44-74, 30-44-75  
E-mail: mail@marexpert.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

**Начальник**

**Зверев Лев Владимирович**

Подписано сертификатом  
электронной подписи

Номер сертификата

46A8B60081AD06824BD8A78CB0255217

Действителен с 11.08.2021 по 11.08.2022

« 09 » ноября 2021г.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 

0	9	0	-	2	1	/	М	Г	Э	-	1	7	1	Д	/	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Проверка сметной стоимости**

Благоустройство территории с. Пектубаево ул. Лесничество

адрес объекта: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево,  
ул. Лесничество

*Выдано:* Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского  
муниципального района Республики Марий Эл

*Адрес:* 425443, Республика Марий Эл, Новоторъяльский район,  
с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54

2021г.

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

Заявление Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл о проведении проверки сметной стоимости объекта «Благоустройство территории с. Пектубаево ул. Лесничество» №2021/08/03-00040 от 04.08.2021г.

Договор возмездного оказания услуг о проведении проверки сметной стоимости между АУ РМЭ УГЭПД и Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл от 09.08.2021г. №0171Д-21/Г12-0002663/07-03/10.

### **1.2. Сведения об объекте:**

Объект – благоустройство общественной территории – расположен по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево, ул. Лесничество.

Планируется выполнение следующих видов работ: устройство освещения.

Технико-экономические показатели, указанные в заявлении о проведении проверки сметной стоимости:

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Площадь территории (кв.м)	2800	

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:**

Сметная документация – Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54.

### **1.4. Сведения о заявителе:**

Пектубаевская сельская администрация Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл, адрес: 425443, Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, с. Пектубаево, ул. Советская, д. 54.

### **1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:**

Не требуется.

### **1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документах):**

1) Сметная документация.

2) Ведомость объемов работ, утвержденная Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл от 29.10.2021г.

3) Письмо-задание Пектубаевской сельской администрации Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл №163 от

01.07.2021г. на разработку сметной документации по объекту с указанием требований к сметной документации.

4) Дополнение к заданию в части требований к составлению сметной документации, выданное Пектубаевской сельской администрацией Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл №253 от 06.10.2021г.

5) Акт обследования общественной территории по адресу: Республика Марий Эл Новоторъяльский район с. Пектубаево, ул. Лесничество (Благоустройство территории с. Пектубаево ул. Лесничество) от 01.07.2021г.

6) Муниципальная программа Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл «Формирование современной городской среды на территории Пектубаевского сельского поселения Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл на 2018-2024 годы» в новой редакции, утвержденной постановлением Пектубаевской сельской администрации №08 от 01.02.2021г., с изменениями, внесенными постановлением №39 от 12.07.2021г.

7) Письмо Пектубаевской сельской администрации от 04.08.2021г. №189 в дополнение к заявлению об источниках финансирования.

#### **1.7. Сведения об источниках финансирования:**

Средства федерального бюджета – 93,1%, средства бюджета субъекта Российской Федерации – 1,9%, средства местного бюджета – 5,0%.

#### **2. Описание сметы:**

##### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта:**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения	изменение (+/-)
<b>В базисном уровне цен</b>			
Всего,	-	<b>5,45</b>	-
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	-	5,45	-
- оборудование	-	-	-
- прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
<b>В текущем уровне цен с НДС*</b>			
Всего,	<b>57,13</b>	<b>57,13</b>	<b>0</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	47,61	47,61	0
- оборудование	-	-	-
- прочие затраты,	-	-	-
в том числе проектно-изыскательские работы	-	-	-
- налог на добавленную стоимость	9,52	9,52	0

\* – Сметная стоимость на дату представления указана в ценах по состоянию на II квартал 2021г., на дату утверждения – III квартал 2021г.

Сметная стоимость на дату представления была определена недостоверно (ресурсным методом без обоснования стоимости ресурсов).

Сметная стоимость по объекту определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000г.) – **5,45тыс.руб.** без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года – **57,13тыс.руб.** с учетом НДС 20%.

### **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

<b>№ п/п</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
1	прайс-листы	pdf	ADF76BDF	
2	прайс-листы.pdf	sig	E05E00B2	
3	Раздел ПД№11 (ПЗ)	doc	B9990763	
4	Раздел ПД№11 (ПЗ).doc	sig	1A206FED	
5	Раздел ПД№11 (ЛС 02-01-01)	xls	8FF1D456	
6	Раздел ПД№11 (ЛС 02-01-01).xls	sig	287A7DDA	
7	Раздел ПД№11 (ССР)	xls	60D05118	
8	Раздел ПД№11 (ССР).xls	sig	CDC9F3FC	
9	ИУЛ Раздел №11	pdf	9E2D0174	
10	ИУЛ Раздел №11.pdf	sig	A6D502F7	
11	Ведомость объемов работ	PDF	B7394653	
12	Ведомость объемов работ.PDF	sig	6E88F599	

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом по сборникам Федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2020г., включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Материальные ресурсы, не учтенные в расценках, расценены по Федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, отсутствующие в ФССЦ-2001 цены определены по согласованному застройщиком прайс-листам на основании выполненного мониторинга.

Нормативы накладных расходов приняты по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции,

капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

Сводный сметный расчет составлен согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г. и в текущем уровне цен на III квартал 2021г.

Пересчет сметной стоимости из базисных цен в цены на III квартал 2021г. выполнен по индексу изменения сметной стоимости:

– СМР – 8,74 (прочие объекты) согласно письму Минстроя России от 01.10.2021г. №42302-АЛ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость в текущем уровне цен за итогом сводного сметного расчета согласно п.180 Методики определения сметной стоимости.

Для составления сметной документации использован программный комплекс для выпуска сметной документации «Смета-Багира».

#### ***2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:***

Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы от 08.09.2021г. №01249-21/Г12-0002663/07-03 и в рабочем порядке, представлены ответы от 19.10.2021г. вх.№01662-21/Г12-0002663 и откорректированная сметная документация. Внесены следующие изменения:

- сметная стоимость откорректирована с применением положений действующей Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр, базисно-индексным методом; пересчитана в текущие цены на III квартал 2021г.;

- сводный сметный расчет приведен в соответствие с действующей Методикой определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр: представлен отдельно в двух уровнях цен, откорректированы результаты вычислений и итоговые данные;

- в локальный сметный расчет внесены изменения в части пересчета сметной стоимости с использованием сметно-нормативной базы ФЕР-2001 в редакции 2020г. (было представлено ресурсным методом с использованием ГЭСН-2020); нормы накладных расходов и сметной прибыли и понижающих коэффициентов к ним при определении сметной стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, приведены в соответствие с методиками, утвержденными приказами Минстроя России №812/пр от 21.12.2020г. и №774/пр от 11.12.2020г. соответственно; откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс-листам, с исключением из стоимости

нормы транспортных затрат согласно требованиям Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2021г. №421/пр; объемы работ приведены в соответствие с откорректированной ведомостью объемов работ;

- в ведомости объемов работ уточнены объемы работ, откорректирован текст в соответствии с выполняемыми работами (было указано неверно), отражен расчет объемов и расхода строительных материалов для обоснования учтенных затрат.

### ***3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:***

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «**Благоустройство территории с. Пектубаево ул. Лесничество**», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акту, утвержденному застройщиком и содержащему перечень дефектов оснований и строительных конструкций.

Пекпулатова Лариса Петровна  
35.1. Ценообразование и сметное нормирование,  
аттестат № МС-Э-14-35-14251,  
дата выдачи – 20.08.2021,  
дата окончания срока действия – 20.08.2026

Подписано сертификатом  
электронной подписи  
Номер сертификата  
79D3B70081AD5D934085A07390D8A247  
Действителен с 11.08.2021 по 11.08.2022