



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ОРШАНКЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

ПУНЧАЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2023 г. № 270

**О проведении торгов в форме электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Марий Эл от 04.12.2003 № 48-З «О регулировании отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Марий Эл», отчетом № 04-229 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 10.05.2023 г., администрация Оршанского муниципального района Республики Марий Эл

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести торги в форме электронного аукциона (открытого по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка и установить следующие условия аукциона:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район, СПК СХА «Смена», в восточной части кадастрового квартала .

Кадастровый номер – 12:06:0000000:232.

Общая площадь – 5884388 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия с 30.06.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение № 127 от 18.05.2016 г., выдан: АО «Транснефть-Верхняя Волга», генеральный директор Левин Ю.Л.;

- срок действия с 23.09.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 18.02.2016 № 47, выдан: администрация Оршанского МР РМЭ;

- срок действия с 07.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 30.05.2018 № 224, выдан: администрация муниципального образования «Оршанский муниципальный район»;

- срок действия с 02.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении охранный зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети» от 17.02.2020 № 21-ОД, выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл;

- срок действия с 20.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 26.03.2019 № 128, выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и охраны окружающей среды Республики Марий Эл.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 766000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 04-229 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 10.05.2023 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 22980 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (10 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 76600 (семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2. Опубликовать информационное извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона в районной газете «Вперед», разместить на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет-портала Республики Марий Эл <https://mari-el.gov.ru/municipality/orshanka/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл Стрельникову С.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
Оршанского
муниципального района



А.Плотников