

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Оршанского муниципального района
Республики Марий Эл



А.Л.Плотников
22 сентября 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 22 сентября 2022 года
15 часов 00 минут – 15 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

Степанова О.И. руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии;

Владимирова Н.В. заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Бусыгина Ю.С. заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;

Краев В.А. руководитель отдела по правовым вопросам и

делопроизводству администрации Оршанского
муниципального района Республики Марий Эл, член
Комиссии;
Москвичева С.В. консультант отдела по управлению муниципальным
имуществом и земельными ресурсами администрации
Оршанского муниципального района Республики Марий Эл,
член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

(Степанова О.И.)

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лоту аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 27 сентября 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Шулкинской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 18 августа 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 19 августа 2022 г. № 33 (8986).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22 августа 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 сентября 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 22 сентября 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 27 сентября 2022 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0701006:324.

Общая площадь – 1287 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – объекты складского назначения.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 30 месяцев с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок – 15400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 06-70 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от 15.07.2022 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 462 (четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 3080 (три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к сети газораспределения: согласно письма ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 22.06.2022 г. № 2264 ввиду отсутствия природного газа в с. Шулка Оршанского района Республики Марий Эл в настоящий момент выдать технические условия на подключение объекта капитального строительства не представляется возможным. Для газоснабжения объектов требуется строительство межпоселкового газопровода высокого давления до с. Шулка и разводящих газовых сетей низкого давления. Газоснабжение объектов в с. Шулка возможно осуществить только от индивидуальной, групповой газобаллонной или от групповой подземной установок сжиженного углеводородного газа.

2) к водопроводным сетям и сетям водоотведения: согласно письма МУП «Водоканал Оршанка» от 25.07.2022 г. № 168 техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал Оршанка» отсутствует.

3) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 22.06.2022 г. № 4337 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

4) Градостроительный план земельного участка № РФ-12-4-10-0-00-2022-0013 от 06.07.2022 г.

Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» от 30.10.2015 г. № 74 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Шулкинское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

по лоту № 1: 1 (первая) заявка с регистрационным номером 010-494 зарегистрирована 14 сентября 2022 г. в 9 час. 30 мин., заявитель – сельскохозяйственный производственный кооператив Колхоз «Родина», в лице председателя Ирдинкиной Веры Михайловны, действующей на основании Устава. Задаток в сумме 3080 (три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 615 от 14 сентября 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

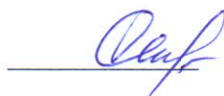
по лоту № 1: признать заявителя – сельскохозяйственный производственный кооператив Колхоз «Родина», в лице председателя Ирдинкиной Веры Михайловны,

единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

Заместитель Председателя
комиссии



О.И.Степанова

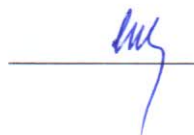
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



В.А.Краев

v	За
	Против
	Воздержался



С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался