

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
Оршанского муниципального района  
Республики Марий Эл  
А. Л. Плотников  
21 июля 2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

Заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена

Дата и время заседания: 21 июля 2022 года  
15 часов 00 минут – 15 часов 15 минут

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, утвержденной Постановлением администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл от 27 января 2021 г. № 24 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность, на которые не разграничена» (далее - Комиссия) присутствовали следующие члены Комиссии:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| Стрельникова С.И. | заместитель главы администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, председатель Комиссии;   |
| Степанова О.И.    | руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя Комиссии; |
| Владимирова Н.В.  | заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь Комиссии;    |
| Москвичева С.В.   | консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;                      |
| Бусыгина Ю.С.     | заместитель руководителя отдела по правовым вопросам и делопроизводству администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии;                               |

Симонян О.В. заместитель руководителя отдела финансирования и бухгалтерского учета администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл, член Комиссии.

Кворум на заседании Комиссии имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

---

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

---

(Стрельникова С.И.)

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 26 июля 2022 г.

1. Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл официального интернет портала Республики Марий Эл <http://mari-el.gov.ru/orshanka/Pages/izvecheniya-torg.aspx>, информационных стендах Марковской сельской администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл 17 июня 2022 г. и опубликовано в районной газете «Вперед» 17 июня 2022 г. № 24 (8977).

В соответствии с извещением дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2022 г. в 8 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 июля 2022 г. в 17 час. 00 мин. (по московскому времени).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 21 июля 2022 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени), Республика Марий Эл, Оршанский район, пгт. Оршанка, ул. Советская, д. 109, кабинет 6.

На 26 июля 2022 г. назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот № 1:**

Местоположение: Республика Марий Эл, Оршанский район.

Кадастровый номер – 12:06:0000000:1485.

Общая площадь – 222551 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – пашни, сенокосы, пастбища.

Сведения о правах: право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Существующие ограничения (обременения) права - не зарегистрированы.

Срок аренды – 5 (пять) лет с даты заключения договора аренды.

Начальная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельный участок определена ниже ранее установленной начальной цены на 25 % на основании протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 19 мая 2022 г. №1, пункта 17 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – 33750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 1012 (одна тысяча двенадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка (20 % от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы) – 6750 (шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

На земельный участок по лоту № 1 имеется следующая информация:

1) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 15.02.2022 г. № 1040 о согласовании предоставления в аренду земельного участка, при условии, что в случае обнаружения при производстве работ объекта археологического наследия, в соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик (или арендатор земельного участка) обязан приостановить работы и в течение трех дней направить в Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2) Параметры разрешенного строительства утверждены решением Собрания депутатов муниципального образования «Марковское сельское поселение» от 10.12.2015 г. № 71 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Марковское сельское поселение» (с изм. и доп.).

2. В установленный срок для приема заявок поступили следующие заявки:

**по лоту № 1:** 1 (первая) заявка с регистрационным номером Д-344 зарегистрирована 13 июля 2022 г. в 08 час. 41 мин., заявитель – Долгоруков Александр Васильевич. Задаток в сумме 6750 (шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек поступил на счет организатора торгов по платежному поручению № 18857 от 14 июля 2022 г. Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

3. В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по итогам приема и рассмотрения поступивших от заявителей заявок и документов, а также с учетом факта поступления от претендентов задатков на счет администрации Оршанского муниципального района Республики Марий Эл по учету средств, поступающих во временное распоряжение, Комиссия РЕШИЛА:

**по лоту № 1:** признать заявителя – Долгорукова Александра Васильевича, единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

Направить единственному участнику аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Повестка дня исчерпана.

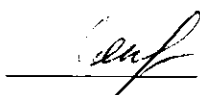
Председатель комиссии



С.И.Стрельникова

v	За
	Против
	Воздержался

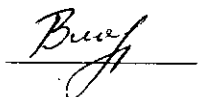
Заместитель Председателя  
комиссии



О.И.Степанова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



Н.В.Владимирова

v	За
	Против
	Воздержался



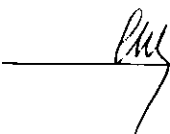
С.В.Москвичева

v	За
	Против
	Воздержался



Ю.С.Бусыгина

v	За
	Против
	Воздержался



О.В.Симонян

v	За
	Против
	Воздержался