



**«КОЗЬМОДЕМЬЯНСК
ХАЛА» ХАЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КОЗЬМОДЕМЬЯНСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » мая 2017 г. № 288

**«О создании постоянно действующей комиссии по внесению
изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Козьмодемьянск»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории городского округа «Город Козьмодемьянск», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 21 декабря 2005 года № 109 «О Положении о публичных слушаниях муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» постановляю:

1. Создать постоянно действующую комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Козьмодемьянск».

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Ведомости «Козьмы и Дамиана» и разместить на официальном сайте администрации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Козьмодемьянска Козлова М.С.

Врио мэра города Козьмодемьянска



М. Козлов

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»

- Козлов М.С. - первый заместитель мэра города Козьмодемьянска по развитию и содержанию городской инфраструктуры, председатель Комиссии;
- Стешин А.Д. – руководитель отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», заместитель председателя Комиссии;
- Файзулина А.Е. - главного специалиста отдела архитектуры, градостроительства и по ГО и ЧС администрации городского округа «Город Козьмодемьянск», секретарь Комиссии;

Члены комиссии:

- Красавина П.В. - И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
- Архипов К.О. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Козьмодемьянск»
- Кудря В.В. - депутат Собрания депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (по согласованию);

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Козьмодемьянск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности постоянно действующей комиссии (далее - Комиссия) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» (далее - Правила).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Марий Эл, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением и иным действующим законодательством.

2. Функции Комиссии

2.1. Функциями комиссии являются:

2.1.1. Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.1.2. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.1.3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Права Комиссии

В своей деятельности Комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в Комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного

самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

4. Состав и порядок работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа «Город Козьмодемьянск».

4.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

4.3. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя.

Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

4.4. Заседание Комиссии проводится в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила.

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.6. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации района.

4.8. Глава администрации городского округа «Город Козьмодемьянск» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель Комиссии и секретарь Комиссии.

Внесение изменений в Правила принимаются решением сессии Собрании депутатов муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск».