Информация в соответствии с пунктом 9.1 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

**по состоянию на 29 ноября 2021 г.**

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл информирует, что за период с 1 января   
по 29 ноября 2021 года проведено 6 внеплановых проверок, в том числе   
5 внеплановых документарных проверок и 1 внеплановая выездная проверка   
в отношении следующих застройщиков: ООО «ФАВОРИТСТРОЙ»,   
ООО «Вектор», ООО «ДОМ НАВЕК».

По результатам проверки ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» были выявлены следующие нарушения:

незаконное привлечение денежных средств граждан для долевого строительства объектов недвижимости (квартир);

неразмещение проектной декларации и информации о застройщике  
 и проекте строительства в единой информационной системе жилищного строительства;

нецелевое использование денежных средств участников долевого строительства;

несвоевременное предоставление и предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), уполномоченной в соответствии   
с федеральными законами на осуществление государственного надзора, по проведению проверок или уклонение от таких проверок, повлекшее невозможность проведения или завершения проверки,

невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор)   
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» выдано предписание об устранении допущенных нарушений закона.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 3   
по делу об административном правонарушении от 10 июня 2021 года должностное лицо ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ: несвоевременное предоставление и предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На должностное лицо был наложен административный штраф в размере 10 000 рублей.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 10   
по делу об административном правонарушении от 22 сентября 2021 года должностное лицо ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ: невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор)   
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

На ООО ФАВОРИТСТРОЙ» был наложен административный штраф   
в размере 100 000 рублей.

В отношении ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» были составлены протоколы   
об административном правонарушении по части 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ.   
В отношении должностного лица ООО «ФАВОРИТСТРОЙ» составлен протокол по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Протоколы были направлены   
в суд для рассмотрения дела об административном правонарушении.

По результатам проверки ООО «Вектор» были выявлены следующие нарушения:

- невнесение изменений в проектную декларацию- истек срок действия технических условий на присоединение электроустановок наружного освещения территории объекта строительства;

- неуведомление участников долевого строительства жилых помещений о переносе сроков ввода объекта в эксплуатацию и не направление   
им предложений об изменении условий договора участия в долевом строительстве;

- предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «Вектор» выдано предписание об устранении допущенных нарушений закона.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 2 по делу об административном правонарушении от 7 июня 2021 года ООО «Вектор» привлечено к административной ответственности   
за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ: неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства лицом, которое в соответствии с федеральными законами обязано размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства, или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

На ООО «Вектор» наложен административный штраф в размере 50 000 рублей.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 4 по делу об административном правонарушении от 21 июня 2021 года ООО «Вектор» привлечено к административной ответственности   
за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ: предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На ООО «Вектор» наложен административный штраф в размере 250 000 рублей.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 7/1 по делу об административном правонарушении от 22 сентября 2021 года ООО «Вектор» привлечено к административной ответственности   
за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ: «невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

На ООО «Вектор» наложен административный штраф в размере 100 000 рублей.

В отношении ООО «Вектор» было составлено протокол   
об административном правонарушении по части 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ,   
2 протокола по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ. Протоколы были направлены   
в суд для рассмотрения дела об административном правонарушении.

По результатам проверки ООО «ДОМ НАВЕК» были выявлены следующие нарушения:

незаконное привлечение денежных средств граждан для долевого строительства объектов недвижимости (квартир);

неразмещение проектной декларации и информации о застройщике  
 и проекте строительства в единой информационной системе жилищного строительства;

несвоевременное предоставление и предоставление не в полном объеме документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), уполномоченной в соответствии   
с федеральными законами на осуществление государственного надзора, по проведению проверок или уклонение от таких проверок, повлекшее невозможность проведения или завершения проверки,

невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор)   
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

ООО «ДОМ НАВЕК» выдано предписание об устранении допущенных нарушений закона.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 6 по делу об административном правонарушении от 27 августа 2021 года должностное лицо ООО «ДОМ НАВЕК» привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 14.28 КоАП РФ: непредоставление документов и (или) сведений в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На должностное лицо «ДОМ НАВЕК» был наложен административный штраф в размере 10 000 рублей.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 8 по делу об административном правонарушении от 8 сентября 2021 года должностное лицо ООО «ДОМ НАВЕК» привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 19.5 КоАП РФ: невыполнение   
в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На должностное лицо «ДОМ НАВЕК» был наложен административный штраф в размере 10 000 рублей.

В соответствии со вступившим в законную силу постановлением № 14 по делу об административном правонарушении от 11 ноября 2021 года ООО «ДОМ НАВЕК» привлечено к административной ответственности за совершение правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 13.19.3 КоАП РФ: неразмещение в соответствии  
с законодательством Российской Федерации информации  
в единой информационной системе жилищного строительства лицом, которое в соответствии с федеральными законами обязано размещать информацию   
в единой информационной системе жилищного строительства, или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

На «ДОМ НАВЕК» был наложен административный штраф в размере 50 000 рублей.

В отношении ООО «ДОМ НАВЕК» были составлены протоколы об административном правонарушении по части 1 статьи 19.4.1 КоАП РФ.   
В отношении должностного лица ООО «ДОМ НАВЕК» составлен протокол по части 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ. Протоколы были направлены в суд для рассмотрения дела об административном правонарушении.

По результатам рассмотрения ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - ежеквартальная отчетность) по состоянию на 29 ноября 2021 года   
к административной ответственности по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ привлечено   
7 должностных лиц по тринадцати постановлениям по делу   
об административном правонарушении по следующим организациям – застройщикам: ООО «Север», ООО «Медведь», ООО «Жилой комплекс «Княжино», ООО СЗ «Казанский Посад», ООО СЗ «СТРОЙИНВЕСТ»,   
ООО «Терминал», ООО «Метр в квадрате».

Общая сумма наложенных административных штрафов составила 77 000 рублей.