

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Сернурского муниципального района  
от 04.05.2011 года № 215

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ»  
НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

п. Сернур  
2011 год

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной целевой программы**  
**«Жилье для молодой семьи» на 2011 - 2015 годы**

Наименование Программы	- Муниципальная целевая программа «Жилье для молодой семьи» на 2011 - 2015 годы (далее - Программа).
Основания для разработки Программы	- постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»; - постановление Правительства Республики Марий Эл от 19 апреля 2011 года № 112 «Об утверждении республиканской целевой программы «Жилье для молодой семьи» на 2011 – 2015 годы».
Муниципальный заказчик Программы	- Администрация Сернурского муниципального района.
Основные разработчики Программы	- МУ «Отдел образования и по делам молодежи» администрации муниципального образования «Сернурский муниципальный район» (далее – отдел образования и по делам молодежи); - отдел по правовым вопросам, взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, общественными организациями и населением администрации Сернурского муниципального района (далее – отдел по правовым вопросам); - отдел экономики администрации Сернурского муниципального района (далее – отдел экономики).
Основные цели Программы важнейшие целевые показатели	- основной целью Программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Целевыми индикаторами и показателями являются: количество молодых семей, улучшивших

жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджета муниципального образования «Сернурский муниципальный район» (далее – местный бюджет);  
доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств местного бюджета, в общем количестве молодых семей, признанных участниками Программы;  
доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

- Основные задачи Программы
- продолжение внедрения в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
  - предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);
  - привлечение средств федерального, республиканского бюджета Республики Марий Эл, местного бюджета для решения жилищной проблемы молодых семей в Сернурском муниципальном районе;
  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.
- Сроки реализации Программы
- 2011 - 2015 годы

Перечень основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Сернурскому муниципальному району;</li> <li>- направление заявки в Министерство образования и науки Республики Марий Эл на конкурсный отбор администраций муниципальных образований для участия в республиканской целевой программе «Жилье для молодой семьи» на 2011 – 2015 годы» на соответствующий год;</li> <li>- ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;</li> <li>- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Программы;</li> <li>- освещение целей и задач Программы в местных средствах массовой информации и в сети Интернет;</li> <li>- проведение мониторинга реализации Программы на местном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Министерство образования и науки Республики Марий Эл.</li> </ul>
Исполнители основных мероприятий Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отдел образования и по делам молодежи;</li> <li>- отдел экономики;</li> <li>- отдел по правовым вопросам;</li> <li>- финансовый отдел муниципального образования «Сернурский муниципальный район» (по согласованию);</li> <li>- администрации городского и сельских поселений Сернурского муниципального района (по согласованию).</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 414 тыс. рублей:  в 2011 году – 75,6 тыс. рублей;  в 2012 году – 79,2 тыс. рублей;  в 2013 году – 82,8 тыс. рублей;  в 2014 году – 86,4 тыс. рублей;  в 2015 году – 90,0 тыс. рублей.  Источник финансирования – местный бюджет.</li> </ul>

Из собственных и заемных средств молодых семей: 20 700 тыс. рублей:

в 2011 году – 3 780 тыс. рублей;

в 2012 году – 3 960 тыс.рублей;

в 2013 году – 4 140 тыс.рублей;

в 2014 году – 4 320 тыс.рублей;

в 2015 году – 4 500 тыс.рублей.

Система  
организации  
управления и  
контроля за  
выполнением  
Программы  
Ожидаемые  
конечные  
результаты  
реализации  
Программы

- муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы.
  
- выполнение мероприятий Программы позволит: не менее 250 молодым семьям улучшить жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и местного бюджета;  
развить и закрепить положительные демографические тенденции в Сернурском районе.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в Сернурском муниципальном районе. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

По итогам реализации программы 2004-2010 годы было оказано содействие в приобретении (строительстве) жилья из средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, местного бюджета, собственных и заемных средств молодых семей - 199 молодым семьям, участникам программы 2004-2010 годы. Для этого в район было привлечено 70 млн. рублей.

В 2010 году из 1430 молодых семей, проживающих на территории района, было признано нуждающимися в улучшении жилищных условий 289 молодых семей. В сравнении с 2004 годом эта цифра увеличилась в 2 раза. Это связано в первую очередь с тем, что молодые семьи поверили в возможности государственной и муниципальной поддержки и стали активно вставать на учет как нуждающиеся в улучшении жилищных условий и включаться в Программу.

Таким образом, реализация программы 2004 - 2010 годы позволила не только оказать государственную и муниципальную поддержку молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, но и привлечь значительные средства в экономику республики и района.

Данная Программа является продолжением республиканской целевой программы «Жилье для молодой семьи» на 2004 - 2010 годы. Оказание помощи молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома в 2011 - 2015 годах осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - подпрограмма) и постановления Правительства Республики Марий Эл № 112 от 19 апреля 2011.

В рамках реализации настоящей Программы молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки за счет местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз (кроме средств материнского (семейного) капитала).

Результатами реализации Программы станут создание в 2011 - 2015 годах системы поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в районе, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

## **2. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы**

Целью Программы является поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами являются:

разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Срок реализации Программы 2011 - 2015 годы. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### **3. Система программных мероприятий**

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы. Система программных мероприятий приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта местного бюджета на соответствующий год.

Муниципальный заказчик Программы осуществляет следующие организационные мероприятия:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий Программы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по району;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

определение исполнителей Программы;

осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Программы;

освещение целей и задач Программы в местных средствах массовой информации и сети Интернет;



проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в Программе;  
определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

#### **4. Ресурсное обеспечение Программы**

Администрация Сернурского муниципального района определяет объемы ежегодного финансирования Программы и предусматривает эти объемы в местном бюджете.

Основными источниками финансирования Программы являются:  
средства местного бюджета;

средства кредитных организаций и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 414 тыс. рублей:

в 2011 году – 75,6 тыс. рублей;

в 2012 году – 79,2 тыс. рублей;

в 2013 году – 82,8 тыс. рублей;

в 2014 году – 86,4 тыс. рублей;

в 2015 году – 90,0 тыс. рублей;

Из собственных и заемных средств молодых семей 20,700 тыс. рублей:

в 2011 году – 3 780 тыс. рублей;

в 2012 году – 3 960 тыс. рублей;

в 2013 году – 4 140 тыс. рублей;

в 2014 году – 4 320 тыс. рублей;

в 2015 году – 4 500 тыс. рублей

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### **5. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и формы участия в Программе, механизм финансирования Программы, расчет размера социальной выплаты, механизм работы по выдаче свидетельств осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и муниципальным заказчиком Программы.

## **6. Организация управления Программой, контроль за ходом ее реализации и оценка эффективности от реализации Программы**

Муниципальный заказчик Программы:

осуществляет общее руководство и контроль за выполнением Программы;

определяет с участием исполнителей формы, методы управления и реализации Программы;

разрабатывает совместно с иными органами местного самоуправления предложения по совершенствованию отдельных механизмов выполнения Программы;

осуществляет организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;

проводит информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации Программы, в том числе и в средствах массовой информации;

дает разъяснения по порядку выполнения мероприятий, предусмотренных Программой;

ежеквартально, в срок до конца месяца, следующего за отчетным кварталом, информирует Министерство образования и науки Республики Марий Эл о ходе реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов Республики Марий Эл и местного бюджета.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить:

улучшение жилищных условий не менее 250 молодым семьям при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и местного бюджета;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной целевой программе  
«Жилье для молодой семьи»  
на 2011 - 2015 годы

**Система программных мероприятий муниципальной целевой программы  
«Жилье для молодой семьи» на 2011 - 2015 годы**

	Наименование мероприятия	Объем финансирования мероприятия – всего (тыс. рублей)	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые количественные и качественные, стоимостные эффекты от мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;	-	Отдел по правовым вопросам	2011 - 2015 годы	Разработка нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы

1	2	3	4	5	6
2.	Финансовое обеспечение реализации Программы;	21 114	Отдел экономики, финансовый отдел муниципального образования «Сернурский муниципальный район» (по согласованию)	2011 - 2015 годы	Разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта местного бюджета на соответствующий год; Привлечение средств для реализации Программы
3.	Организационное обеспечение реализации Программы: Ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;	-	Администрация Сернурского муниципального района, финансовый отдел муниципального образования «Сернурский муниципальный район» (по согласованию)	2011 - 2015 годы	Финансовое сопровождение реализации Программы

1	2	3	4	5	6
	Формирование списков молодых семей для участия в Программе;	-	Отдел образования и по делам молодежи	2011 - 2015 годы	Включение в молодых семей в Программу
	Сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по Сернурскому району;	-	Отдел образования и по делам молодежи	2011 - 2015 годы	Создание базы данных, определение очередности получения социальных выплат
	Осуществление контроля за реализацией Программы;	-	Администрация Сернурского муниципального района	2011 - 2015 годы	Реализация Программы в соответствии с условиями Программы
	Освещение целей и задач Программы в местных средствах массовой информации и в сети Интернет	-	Администрация Сернурского муниципального района, отдел образования и по делам молодежи	2011 - 2015 годы	Доведение качественной и своевременной информации до молодых семей

1	2	3	4	5	6
	Проведение мониторинга реализации Программы на местном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	-	Отдел образования и по делам молодежи	2011 - 2015 годы	Подготовка качественной аналитической информации и отчетных материалов
	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья	-	Администрация Сернурского муниципального района	2011 - 2015 годы	Выполнение обязательств перед молодыми семьями получателями социальных выплат
	Разработка и подготовка информационно-аналитических материалов	-	Администрация Сернурского муниципального района, отдел образования и по делам молодежи	2011 - 2015 годы	Совершенствование методов реализации Программы
	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач Программы и вопросов по ее реализации	-	Администрация Сернурского муниципального района, отдел образования и по делам молодежи	2011 - 2015 годы	Предоставление качественных муниципальных услуг населению

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к муниципальной целевой программе  
«Жилье для молодой семьи» на 2011-2015 годы

**Объемы и источники финансирования муниципальной целевой программы  
«Жилье для молодой семьи» на 2011-2015 годы**

(тыс. рублей, в ценах 2011 года)

Источники и направления финансирования	Общий объем финансирования, предусмотренный по Программе на весь период реализации (тыс. рублей)	В том числе по годам				
		2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7
Всего	21 114	3 855,6	4 039,2	4 222,8	4 406,4	4 590,0
в том числе:						
из местного бюджета	414,0	75,6	79,2	82,8	86,4	90,0
собственные и заемные средства молодых семей	20 700	3 780	3 960	4 140	4 320	4 500
Капитальные вложения	-	-	-	-	-	-
Прочие нужды	-	-	-	-	-	-