

О порядке регулирования роста платы граждан в соответствии с предельными индексами роста



ПУТЕМ УСТАНОВЛЕНИЯ ЛЬГОТНЫХ
ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ С
1.01.2018

Нормативно-правовая база для установления льготных тарифов на тепловую энергию



- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Закон РМЭ от 4.12.2017 г. № 61-З «О льготных тарифах на тепловую энергию на территории Республики Марий Эл и наделении органом местного самоуправления государственными полномочиями Республики Марий Эл»
- Постановление Правительства РМЭ (проект) «Об утверждении порядка предоставления субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов»

Лица, имеющие право на льготный тариф



- Право на льготные тарифы имеют граждане – собственники и наниматели жилых помещений в МКД и жилых домах, расположенных на территории РМЭ

Исключение (плата начисляется по ЭОТ):

- Юридические лица – собственники жилых и нежилых помещений МКД.

Льготные тарифы устанавливаются для ресурсоснабжающих организаций, поэтому при формировании счетов в адрес исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ) счета формируются исходя из льготного тарифа

Понятие льготного тарифа на тепловую энергию



- **Льготный тариф** – тариф на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаемый для населения ОМС ниже ЭОТ (на отопление, ГВС)

$$\left[\begin{array}{l} \text{РЕКОМЕНДУЕМЫЙ} \\ \text{УРОВЕНЬ ОПЛАТЫ} \\ \text{ГРАЖДАН ЗА КУ} \\ \text{(ДО 01.01.2018 Г.)} \end{array} \right] = \left[\begin{array}{l} \text{ЛЬГОТНЫЙ ТАРИФ} \\ \text{НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ} \\ \text{(С 01.01.2018 Г.)} \end{array} \right]$$

- **ЭОТ** – тариф, утвержденный Министерством экономического развития и торговли Респ. Марий Эл (в 2018 г. – Министерством промышленности, экономического развития и торговли) Респ. Марий Эл

$$\text{Льготный тариф} \leq \text{ЭОТ}$$

Виды льготных тарифов на тепловую энергию по каждой ТСО



Льготный тариф на тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению

До 1999 г.п.	После 1999 г.п
1) 1 этажные	6) 1 этажные
2) 2 этажные	7) 2 этажные
3) 3-4 этажные	8) 3 этажные
4) 5-9 этажные	9) 4-5 этажные
5) 10 этажные	10) 9 этажные
11) МКД с ОДПУ	

Льготный тариф на тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС

1) Жилые дома и МКД с водопроводом, канализацией, ваннами, оборудованные душами
2) Жилые дома и МКД, оборудованные водопроводом, канализацией, умывальниками, мойками, душами
3) Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией

Понятие льготного тарифа на тепловую энергию в целях приготовления ГВС



$$РП_{ГВС} = N_{\text{подогрев}} \times T_{т/э} + \text{теплоноситель}$$

Стоимость теплоносителя до 1.01.2018 г., руб. / куб.м

по ЭОТ

По уровню оплаты



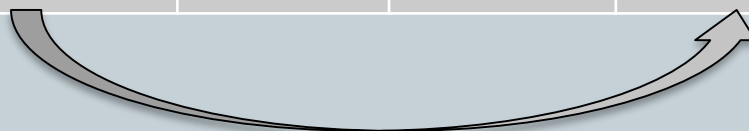
Уровень оплаты за ТЭ для ГВС =
= льготный тариф

- 1) Доведение теплоносителя до ЭОТ,
- 2) Определение льготного тарифа на тепловую энергию обратным счетом с 01.01.2018 г. с сохранением стоимости 1 куб. метра ГВС на уровне декабря 2017 г.

Пример расчета льготного тарифа на тепловую энергию в целях приготовления ГВС



Компонент стоимости ГВС	До 1.01.2018 г.			После 01.01.201 г.		
	ЭОТ, с НДС	Уровень оплаты, с НДС	% возмещения от ЭОТ	ЭОТ, с НДС	Льготный тариф, с НДС	% возмещения от ЭОТ
Норматив на подогрев	0,06677					
Тепловая энергия	2935,76	2221,75	75,7%	2935,76	2078,78	70,8%
теплоноситель	38,90	29,35	75,45 %	38,90	Нет (ЭОТ)	100 %
Стоимость 1 куб. м ГВС	234,92	177,70	75,65%	234,92	177,70	75,65%



- 1) $177,70 - 38,90 = 138,80$ руб. / куб. метр – тепловая составляющая в стоимости ГВС;
- 2) $138,80 / 0,06677 = 2078,78$ руб. / Гкал – льготный тариф на тепловую энергию в целях ГВС (перерасчет с уровнем оплаты)

Кто наделен полномочиями по установлению льготных тарифов



- Государственные полномочия по установлению льготных тарифов переданы **ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ и МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ**
- Передача государственных полномочий от муниципальных районов поселениям **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!**

Обеспечение полномочий по установлению льготных тарифов



Финансовое обеспечение для осуществления государственных полномочий предусматривается ежегодно в республиканском бюджете РМЭ в форме субвенций

$$MO_i = N_j + (\sum(T_{эот}_n^{Igr} - T_{H_{n_1}}^{Igr}) \times V_{n_1}^{Igr}) + (\sum(T_{эот}_n^{IIgr} - T_{H_{n_1}}^{IIgr}) \times V_{n_1}^{IIgr}),$$

N_j – норматив финансовых затрат по установлению льготных тарифов, устанавливаемый постановлением Правительства Республики Марий Эл;

$T_{эот}_n^{Igr}$ – экономически обоснованный тариф для n-теплоснабжающей организации, утвержденный уполномоченным органом государственной власти Республики Марий Эл в сфере регулирования тарифов, в первом полугодии регулируемого периода (январь – июнь);

$T_{H_{n_1}}^{Igr}$ – льготный тариф по n-теплоснабжающей организации, поставляющей коммунальный ресурс для оказания услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в жилые помещения многоквартирных домов и жилые дома I-типа благоустройства (степени благоустройства) в муниципальном образовании, в первом полугодии регулируемого периода (январь – июнь);

$V_{n_1}^{Igr}$ – объем тепловой энергии по льготному тарифу n-теплоснабжающей организации, поставляющей коммунальный ресурс для оказания услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в жилые помещения многоквартирных домов и жилые дома I-типа благоустройства (степени благоустройства) в муниципальном образовании, в первом полугодии регулируемого периода (январь – июнь);

$T_{эот}_n^{IIgr}$ – экономически обоснованный тариф для n-теплоснабжающей организации, утвержденный уполномоченным органом государственной власти Республики Марий Эл в сфере регулирования тарифов, во втором полугодии регулируемого периода (июль – декабрь);

$T_{H_{n_1}}^{IIgr}$ – льготный тариф по n-теплоснабжающей организации, поставляющей коммунальный ресурс для оказания услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в жилые помещения многоквартирных домов и жилые дома I-типа благоустройства (степени благоустройства) в муниципальном образовании, во втором полугодии регулируемого периода (июль – декабрь);

$V_{n_1}^{IIgr}$ – объем тепловой энергии по льготному тарифу n-теплоснабжающей организации, поставляющей коммунальный ресурс для оказания услуги теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения в жилые помещения многоквартирных домов и жилые дома I-типа благоустройства (степени благоустройства) в муниципальном образовании, во втором полугодии регулируемого периода (июль – декабрь).

Возмещение по горячей воде



В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ Будет осуществляться исходя из норматива потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

Нормативы на подогрев утверждены:

- С 1 января 2018 г. - в соответствии с постановлением Правительства РМЭ № 425 от 31.07.2017 г. (проект о продлении действия нормативов внесен на рассмотрение Правительства РМЭ)
- С 1 июля 2018 г. - разработан проект приказа Минстроя и ЖКХ РМЭ по утверждению единых нормативов на подогрев для всех ТСО

Проект постановления правительства РМЭ о порядке предоставления субвенций бюджетам районов и городских округов



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КАЛЕНДАРЬ НА 2018 ГОД

(для пятидневной рабочей недели)

Январь					Февраль				Март				Апрель					Май				Июнь				
1	8	15	22	29	5	12	19	26	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	
2	9	16	23	30	6	13	20	27	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8*	15	22	29	5	12	19	26	
3	10	17	24	31	7	14	21	28	7*	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	
4	11	18	25	1	8	15	22*	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	
5	12	19	26	2	9	16	23	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	
6	13	20	27	3	10	17	24	3	10	17	24	31	7	14	21	28*	5	12	19	26	2	9*	16	23	30	
7	14	21	28	4	11	18	25	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Июль					Август				Сентябрь				Октябрь					Ноябрь				Декабрь				
2	9	16	23	30	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31
3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	
4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	
5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	
6	13	20	27	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	
7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3	10	17	24	1	8	15	22	29*	
1	8	15	22	29	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	2	9	16	23	30

План мероприятий по реализации закона РМЭ № 61-З от 4.12.2017 г.



Мероприятие	Срок
Определить лиц, ответственных за взаимодействие с Минстроем РМЭ на получение субвенций	29.12.2017 г.
Установить льготный тариф на тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению	29.12.2017 г.
Отменить уровни оплаты по тепловой энергии, применяемые в расчетах в декабре 2017 г. (на отопление, ГВС)	Январь 2018 г.
Утвердить порядок предоставления субсидий на компенсацию выпадающих доходов ТСО в связи с применением льготного тарифа	Январь 2018 г.
довести решения об установлении льготных тарифов на тепло до ТСО, УК, ТСЖ	Январь 2018 г.