



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН  
ЧОНГЫМАШ,  
АРХИТЕКТУР ДЕН  
ИЛЕМ-КОММУНАЛ  
ОЗАНЛЫК  
МИНИСТЕРСТЫЖЕ**

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

### **П Р И К А З**

от 30 октября 2015 г. № 541

#### **О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 г. № 274**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»  
п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в административный регламент Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл исполнения государственной функции по лицензионному контролю за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 14 мая 2015 г. № 274, следующие изменения:

а) пункт 1.5.1 изложить в следующей редакции:

«1.5.1. Должностные лица Инспекции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при осуществлении лицензионного контроля вправе:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения лицензионных требований;

Министерство юстиции Республики Марий Эл  
Внесен в Реестр нормативных  
правовых актов  
власти Республики Марий Эл  
Регистрационный номер  
12.09.2015/0011  
от « 06 » 11 20 15 г.

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее – Министр), заместителя Министра о ее проведении в соответствии с ее назначением (далее – распоряжение о проведении проверки) посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

выдавать лицензиатам предписания о прекращении нарушений лицензионных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения лицензионных требований;

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями лицензионных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями лицензионных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений»;

б) пункт 3.2.1. после слова «деятельности» дополнить словами «с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной пунктом 3.2.14. настоящего Административного регламента»;

в) пункт 3.2.14. изложить в следующей редакции:

«3.2.14. Внеплановая проверка по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 4, 5 пункта 3.2.7. настоящего Административного регламента, а также в связи с поступлением в Министерство обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления лицензиата о проведении внеплановой проверки»;

г) пункт 3.2.15. изложить в следующей редакции:

«3.2.15. В случае проведения внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 3.2.7. настоящего Административного регламента, должностным лицом Инспекции

