

**Реализация комплекса мер («дорожная карта»)  
по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, утвержденного распоряжением  
Правительства Республики Марий Эл от 25 декабря 2014 г. № 618-р (в редакции распоряжения Правительства  
Республики Марий Эл от 28 октября 2015 г. № 477-р)  
за 1 полугодие 2016 г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
<b>I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства</b>		
1.	<p>Осуществление мониторинга соблюдения требований постановлений Правительства Российской Федерации:</p> <p>от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»</p> <p>от 30 декабря 2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса» (в части раскрытия информации в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов)</p> <p>от 5 июля 2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»</p> <p>от 17 января 2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»</p> <p>от 28 декабря 2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников</p>	<p>По результатам проведенного мониторинга по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами установлено, из 564 организаций, из них 461 ТСЖ и 26 ЖСК, 452 организации раскрывают информацию в соответствии с установленными требованиями – 80,14% от общего количества организаций.</p> <p>Мониторинг осуществлен (контрольный срок: до 30 апреля 2015 г.), информация размещена на сайте Департамента тарифного регулирования Минэкономразвития Республики Марий Эл:</p> <p>Информация по стандартам раскрытия информации организаций коммунального комплекса раскрывается 1 раз в год (по итогам года), ежеквартальное раскрытие информации нормативными актами Российской Федерации не предусмотрено.</p> <p>1. Количество организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности.</p> <p>На 1 апреля 2016 г. раскрыли информацию:</p> <p>организации по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (0%) - 0; теплоснабжающие и теплосетевые организации (100%) - 69; организации по горячему водоснабжению (100%) - 26; организации по холодному водоснабжению (94%) - 72; организации по водоотведению (95%) - 38.</p> <p>2. Количество организаций, раскрывающих частично информацию, соответствующую установленным требованиям (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности.</p> <p>На 1 апреля 2016 г. раскрыли информацию:</p> <p>организации по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (0%) - 0; теплоснабжающие и теплосетевые организации (0%) - 0; организации по горячему водоснабжению (0%) - 0; организации по холодному водоснабжению (0%) - 0; организации по водоотведению (0%) - 0.</p> <p>3. Количество нарушений, выявленных в связи с несоблюдением установленных требований:</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
	помещений в многоквартирных домах»	<p>организации по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (0%) - 0;  теплоснабжающие и теплосетевые организации (0%) - 0;  организации по горячему водоснабжению (0%) - 0;  организации по холодному водоснабжению (6%) - 4;  организации по водоотведению (5%) - 4.</p> <p>4. Количество организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований:</p> <p>организации по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов (0%) - 0;  теплоснабжающие и теплосетевые организации (0%) - 0;  организации по горячему водоснабжению (0%) - 0;  организации по холодному водоснабжению (0%) - 0;  организации по водоотведению (0%) - 0.</p> <p>Информация органами местного самоуправления будет представляться в рамках реализации требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p>
2.	<p>Утверждение и реализация плана мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по вопросам:</p> <p>а) создания и функционирования систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;  б) расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г.;</p> <p>в) оплаты жилищно-коммунальных услуг с учетом общедомовых расходов, социальной нормы потребления, предельных индексов роста платы граждан и других актуальных вопросов;</p> <p>г) осуществления лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - МКД);  д) развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ (поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 3 марта 2014 г. № ДК-П9-1465)</p>	<p>План мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Республике Марий Эл утвержден распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 27 августа 2013 г. № 484-р. В каждом муниципальном образовании республики принят свой нормативно-правовой акт по информированию населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Отчет по исполнению данного распоряжения направляется в Правительство Республики Марий Эл один раз в полугодие.</p> <p>Отчет по информированию населения об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ Республики Марий Эл представляется в Минстрой России ежемесячно.</p> <p><u>По выполнению целевых показателей:</u>  количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации-92 ед;  хронометраж материалов в электронных средствах массовой информации – 88 мин;  тираж печатных информационно-разъяснительных материалов – 368 тыс. экземпляров;  количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан - 15 ед.;</p> <p>количество населения, охваченного мероприятиями 574 тыс. чел.</p>
3.	<p>Утверждение и реализация плана-графика по проекту «Школа грамотного потребителя» с учетом методических рекомендаций Минстроя России (перечень поручений</p>	<p>План-график реализации федерального проекта «Школа грамотного потребителя» в Республике Марий Эл на 2016 г. утвержден Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл и Региональным исполнительным комитетом Марийского регионального отделения политической</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
	<p>Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева по итогам проведения Всероссийского форума «ЖКХ - новое качество» в г. Челябинске 6 июня 2014 г. от 11 июня 2014 г. № ДМ-П9-4312)</p>	<p>партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» 30 января 2015 г.  <u>По выполнению целевых показателей:</u>  количество размещенных материалов в печатных средствах массовой информации – 8;  количество проведенных массовых мероприятий – 9 ед.,  охвачено мероприятиями – население г. Йошкар-Олы в рамках Всероссийского дня соседей (27 мая 2016 г.)  выпущено буклетов 3000 бюллетеней (информационно-просветительских материалов);  обучено специалистов – 150 чел.</p>
4.	<p>Создание и организация работы в городских поселениях и муниципальных районах центров поддержки собственников совместно с Центром общественного контроля в сфере ЖКХ при Минстрое и ЖКХ Республики Марий Эл, осуществляющих деятельность по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в МКД (далее - центры поддержки); организация мониторинга работы указанных структур в муниципальных образованиях</p>	<p>В настоящее время в муниципальных образованиях Республики Марий Эл совместно с Центром общественного контроля в сфере ЖКХ при Минстрое и ЖКХ Республики Марий Эл проведена работа по созданию и организации работы центров поддержки собственников, пользователей помещений.  В соответствии с приказом Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 18 ноября 2014 г. № 1056 в муниципальных образованиях республики во всех муниципальных образованиях созданы «Центры поддержки собственников».  <u>По выполнению целевых показателей:</u>  количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан - 2 ед.;  количество граждан, обратившихся в центры - 1250 чел.</p>
5.	<p>Создание и обеспечение деятельности общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства на республиканском уровне</p>	<p>Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства создан в соответствии с приказом Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 3 апреля 2014 г. № 170 «Об Общественном совете при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл». Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 11 сентября 2015 г. № 484 внесены изменения в Состав Общественного совета Заседания Общественного совета проводятся ежеквартально. За I полугодие 2016 г. проведено 2 заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительной отрасли (в январе и апреле 2016 г.)</p>
6.	<p>Создание советов потребителей при Министерстве экономического развития и торговли Республики Марий Эл</p>	<p>Указом Главы Республики Марий Эл от 16 сентября 2014 г. № 219 создан Межотраслевой совет потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в Республике Марий Эл. Распоряжением Главы Республики Марий Эл от 13 октября 2014 г. № 188-рг утвержден состав Совета. В I полугодии 2016 г. проведено четыре заседания Межотраслевого совета. Были рассмотрены и согласованы проекты инвестиционных программ АО «Энергия», филиала Марий Эл и Чувашии ООО «Региональная Распределительная Сетевая Компания», ПАО «ГНС энерго Марий Эл», МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», Филиала «Волго-Вятский» ОАО «Оборонэнерго».</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		Члены Межотраслевого совета принимали участие в заседании правления Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл по вопросу установления тарифов для ООО НПФ «Энергетик».
7.	<p>Создание системы мониторинга:</p> <p>а) кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;</p> <p>б) кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами в разрезе муниципальных образований;</p> <p>в) задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги</p>	<p>Приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РМЭ от 24.12.2014г. № 1030 «Об ответственных лицах за проведение мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате топливно-энергетических ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами».</p> <p>28 управляющая компания имеет просроченную кредиторскую задолженность</p> <p>Объем кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление МКД согласно Указа Главы Республики Марий Эл от 29 мая 2013 г. № 85 «О создании системы мониторинга кредиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами» - ежеквартально предоставляется в Управление внутренней политики и контроля Главы Республики Марий Эл.</p> <p>33 ресурсоснабжающих организации имеют просроченную кредиторскую задолженность.</p> <p>Проводится мониторинг собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в разрезе городов и районов Республики Марий Эл. Уровень собираемости платежей за пять месяцев 2016 года составил 94,1%.</p>
8.	Представление сведений о состоянии жилищно-коммунального хозяйства в информационную систему Минстроя России в соответствии с утвержденным перечнем показателей	Сведения о состоянии жилищно-коммунального хозяйства предоставляются в Информационную систему Минстроя России в соответствии с приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 18 ноября 2015 г. № 1055 «Об определении ответственных за предоставление данных в Информационную систему Минстроя России».
9.	Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В соответствии с протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 14.10.2014 г. № ДК-П10-204пр Минстроем и ЖКХ Республики Марий Эл, Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ФГУП «Почта России» 24 марта 2015 года подписано Соглашение об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		<p>на территории Республики Марий Эл.</p> <p>Разработана и утверждена Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Дорожная карта подготовки и проведения опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в Республике Марий Эл.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 28 апреля 2015 г. № 194-р «О реализации Соглашения об опытной эксплуатации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Марий Эл» осуществляется координация и контроль размещения информации в ГИС ЖКХ. По состоянию на 01.07.2016 года зарегистрированных управляющих компаний в информационной системе ГИС ЖКХ составляет 77 ед., ТСЖ – 428 ед., ресурсоснабжающих организаций – 55 ед.</p>
<b>II. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами</b>		
10	<p>Осуществление лицензирования деятельности по управлению МКД на территории Республики Марий Эл, в том числе организация и осуществление лицензионного контроля</p>	<p>Разработаны нормативно-правовые акты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства РМЭ от 22 декабря 2014г. №678 «О лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Марий»;</li> </ul> <p>В связи с вынесенным представлениями Прокуратуры Республики Марий Эл в июне, октябре 2015 года, были внесены изменения нормативно-правовые акты и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержден приказом министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл от 10.09.2015г. № 474 Административный регламент предоставления государственной услуги по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- утвержден приказом министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Марий Эл от 14.05.2015г. № 274 Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля;</li> </ul> <p>На 1 июля 2016 г. 77 управляющим компаниям выданы лицензии. 100 % организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, получили лицензию.</p>
11.	<p>Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенных после 20 апреля 2013 г., в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>При проведении плановых и внеплановых проверок проверяются договоры управления многоквартирных домов в соответствии с установленными требованиями.</p> <p>Всего в Республике Марий Эл 11922 дома, из них 6825 дома считаются домами блокированной застройки, собственниками помещений расторгнуты договора управления с управляющими компаниями.</p> <p>В 5097 многоквартирных домах договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями, от общего числа МКД составляет 100 %.</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
12.	Создание и обеспечение функционирования рейтинга эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД, на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах	<p>– В соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РМЭ от 22.09.2015г. № 505а «О признании утратившего силу приказа министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РМЭ от 22.05.2015г. № 293», «Об утверждении Положения об оценке эффективности деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на территории Республики Марий Эл» оценки эффективности и формирование рейтинга проводится в срок до 1 мая текущего года по итогам деятельности управляющих организаций за истекший год. Рейтинг размещен на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<b>III. Функционирование системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b>		
13.	<p>Принятие всех нормативных правовых актов, предусмотренных статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также актами Республики Марий Эл по вопросам создания и функционирования республиканской системы капитального ремонта общего имущества в МКД</p> <p>Утверждение порядка назначения на конкурсной основе руководителя Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Марий Эл</p>	<p>1) установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 17 июля 2013 г. № 223 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 1 апреля 2014 г. № 141;</p> <p>2) установлен порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов:</p> <p>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 26 августа 2013 г. № 269 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов»;</p> <p>3) создан региональный оператор, решен вопрос о формировании его имущества, утверждены учредительные документы регионального оператора, установлен порядок деятельности регионального оператора, порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора:</p> <p>– Закон Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (в ред. законов Республики Марий Эл от 24 февраля 2014 г. № 7-3, от 31 октября 2014 г. № 50-3),</p> <p>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 18 октября 2013 г. № 321 «О создании Республиканского фонда капитального ремонта Республики Марий Эл» (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 7 марта 2014 г. № 99),</p> <p>– Устав Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 11 марта 2014 г. № 122, (в ред. приказа Министерства строительства, архитектуры и</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		<p>жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 5 июля 2016 г. № 319);</p> <p>– приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 21 ноября 2014 г. № 1062 «О порядке назначения на конкурсной основе руководителя Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»;</p> <p>4) утвержден порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам:</p> <p>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (приложение - Порядок предоставления субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 21 июля 2014 г. №380);</p> <p>5) утвержден порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2043 годы»:</p> <p>– закон Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (в ред. Законов Республики Марий Эл от 24 февраля 2014 г. № 7-3, от 31 октября 2014 г. № 50-3);</p> <p>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 16 мая 2014 г. № 239 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 – 2043 годы» (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 10.12.2015 г. № 689);</p> <p>6) установлен порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного Кодекса РФ, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений:</p> <p>– статья 10 Закона Республики Марий Эл от 20 сентября 2013 г. № 35-3 «О регулировании отдельных отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл» (в ред. Законов Республики Марий Эл от 24 февраля 2014 г. № 7-3 от 31 октября.2014 № 50-3);</p> <p>7) установлен порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		<p>реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Приложения - Порядок выплаты средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом; Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома) (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 21 июля 2014 г. №380);</li> <li>8) установлен порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств: <ul style="list-style-type: none"> <li>– постановление Правительства Республики Марий Эл от 10 февраля 2014 г. № 54 «Вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Приложение - Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств) (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 21.07.2014 г. №380);</li> <li>9) утвержден порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД за счет средств, размещенных на счетах ТСЖ либо ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, которые осуществляют управление МКД, управляющих организаций и Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл: <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановление Правительства Республики Марий Эл от 20.08.2014 г. № 454 «Об утверждении Порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, размещенных на счетах товариществ собственников жилья либо жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, которые осуществляют управление многоквартирными домами, управляющих организаций и Республиканского фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл»</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
14.	<p>Реализация республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы (далее - РПКР)</p> <p>Разработка и утверждение порядка реализации и мониторинга РПКР</p>	<p>Республиканская адресная программа «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы утверждена постановлением Правительства Республики Марий Эл от 31 декабря 2013 г. № 460 (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 04.03.2016 г. № 84).</p> <p>Реализация и мониторинг республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы осуществляется</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		в соответствии с разделом V «Механизм реализации Программы» указанной выше программы
15.	<p>Утверждение краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014 - 2043 годы на следующий краткосрочный период</p> <p>Утверждение порядка реализации и мониторинга краткосрочной программы РПКР</p> <p>Реализация краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Марий Эл</p>	<p>Краткосрочный план реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы в 2016 г. утвержден постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 декабря 2015 г. № 745 (в ред. постановления Правительства Республики Марий Эл от 09.06.2016 № 271)</p> <p>Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 26 декабря 2014 года № 693 утвержден «Порядок реализации и мониторинга краткосрочных планов реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонт общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 годы.</p> <p>Согласно краткосрочному плану реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 г.г. в 2016 году, утвержденному постановлением Правительства Республики Марий Эл от 30 декабря 2015 г. № 745, планируется выполнить капитальный ремонт общего имущества в 146 многоквартирных домах (далее - МКД), на общую сумму 442,286 млн. рублей, и разработать проектно-сметную документацию на 112 МКД на сумму 12,763 млн. рублей, работы в которых запланированы на 2017 год.</p> <p>По состоянию на 1 июля 2016 года:  По 95 МКД объявлены (проведены) конкурсы на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, из которых по 81 МКД заключены договоры и начаты работы.  По 39 МКД работы завершены.  Подрядным организациям перечислено: 119,37 млн. рублей.</p>
16.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) для софинансирования капитального ремонта МКД	<p>Финансирование мероприятий по выполнению краткосрочного плана реализации республиканской адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на 2014-2043 г.г. в 2016 году в размере 455,05 млн. рублей запланировано за счет средств собственников помещений.</p> <p>Лимит средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на софинансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на 2016 год для субъектов Российской Федерации не определен.</p>
17.	<p>Утверждение процедуры мониторинга функционирования системы капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Марий Эл</p> <p>Осуществление мониторинга и контроля функционирования системы капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Марий Эл с направлением не реже одного раза в полугодие</p>	<p>Приказ Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 29 декабря 2015 г. № 686 «Об утверждении процедуры мониторинга функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Марий Эл».</p> <p>Информация о проведении мониторинга и контроля функционирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Марий Эл представляется в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки для последующего направления в Минстрой России.</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
	информации о результатах проделанной работы в Фонд ЖКХ для последующего предоставления в Минстрой России	
18.	Создание механизмов кредитования капитального ремонта МКД Реализация механизмов кредитования капитального ремонта МКД	Приказ Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл будет разработан после выработки Методических рекомендаций Минстроя России.
<b>IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда</b>		
19.	Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 г. (далее - программа расселения)	<p>В Республике Марий Эл переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в соответствии с республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Марий Эл от 6 мая 2013 года № 143.</p> <p>В рамках указанной Программы необходимо ликвидировать 104,1 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года, в котором проживают 7 166 человек.</p> <p>Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 3,5 млрд. рублей, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 2,1 млрд. рублей;</p> <p>средства консолидированного бюджета Республики Марий Эл - 1,4 млрд. рублей.</p> <p>В рамках реализации первого и второго этапов программы в республике введено в эксплуатацию 38 многоквартирных домов, в которых предназначено для переселения граждан из аварийного жилищного фонда 1285 жилых помещений площадью 56,6 тыс. кв.м, переселено 3 571 человек, ликвидировано 48,48 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.</p> <p>Общий объем освоенных средств за счет всех источников составил 1 702,6 млн. рублей.</p> <p>Данные этапы программы завершены в полном объеме.</p> <p>Годовые отчеты утверждены решениями Правления Фонда 22 марта 2015 года и 18 марта 2016 года.</p> <p>В рамках реализации третьего этапа программы (2015 - 2016 годы) в республике введено в эксплуатацию 19 многоквартирных домов, в которых 592 жилых помещения площадью 25,8 тыс. кв. м предназначены для переселения 1 477 человек.</p> <p>По состоянию на 1 июля 2016 года в республике переселено 1 456 человек (96,6%).</p> <p>Объем освоенных средств за счет всех источников составил 685,1 млн. рублей, в том числе: 507,8 млн. рублей - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		<p>хозяйства;</p> <p>177,3 млн. рублей - средства консолидированного бюджета Республики Марий Эл. Правлением Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 18 марта 2015 года рассмотрена и утверждена годовая отчетность.</p> <p>Третий этап (2015-2016 годы) признан завершенным частично, что соответствует требованиям Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».</p> <p>Решением правления Фонда от 4 марта 2016 года (протокол № 648) одобрена заявка республики на получение финансовой поддержки на реализацию четвертого этапа программы (2016-2017 годы).</p> <p>В рамках реализации четвертого этапа программы планируется переселить 2 087 человек из 131 многоквартирного дома общей площадью 32,0 тыс. кв. м.</p> <p>На данные цели необходимо направить 1 002,6 млн. рублей, в том числе:</p> <p>564,7 млн. рублей - средства Фонда;</p> <p>437,9 млн. рублей - средства консолидированного бюджета Республики Марий Эл.</p> <p>По состоянию на 1 июля 2016 года по данному этапу программы администрациями муниципальных образований заключены 43 контракта на приобретение 429 жилых помещений. Переселено 131 человек, ликвидировано 1,7 тыс. кв.м. аварийного жилищного фонда. Объем освоенных средств за счет всех источников составил 151,9 млн. рублей, в том числе:</p> <p>126,2 млн. рублей - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;</p> <p>25,7 млн. рублей - средства консолидированного бюджета Республики Марий Эл.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда на период до 2017 года» для Республики Марий Эл на 2016 год установлены целевые показатели реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы в следующих объемах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь, подлежащая расселению - 23,19 тыс. кв. м;</li> <li>- количество переселенных граждан - 1,62 тыс. человек.</li> </ul> <p>По состоянию на 1 июля 2016 года целевые показатели, достигнутые республикой за 2016 год (с учетом переходящих остатков), составили:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расселенная площадь – 23,5 тыс. кв. м (93,1%);</li> <li>- количество переселенных граждан – 1,57 тыс. человек (92,2%).</li> </ul>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
20.	Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда ЖКХ для софинансирования программ переселения	<p>Решением правления Фонда от 4 марта 2016 года (протокол № 648) одобрена заявка республики на получение финансовой поддержки на реализацию четвертого этапа программы (2016-2017 годы).</p> <p>В настоящее время по данному этапу программы на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в республику поступили средства Фонда в сумме 343,0 млн. рублей.</p> <p>По состоянию на 1 июля 2016 года в бюджеты муниципальных образований перечислены средства Фонда в сумме 126,2 млн. рублей и средства республиканского бюджета Республики Марий Эл – 1,1 млн. рублей.</p>
21.	Создание системы контроля деятельности муниципальных образований по исполнению взятых на себя обязательств в рамках реализации программ переселения	<p>В целях усиления контроля за реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и муниципальными образованиями, участвующими в реализации Программы, заключены соглашения о взаимодействии при реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы.</p> <p>Кроме того, контроль за качеством строящихся многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется органами местного самоуправления с привлечением сотрудников Центра общественного контроля по вопросам оказания жилищно-коммунальных услуг в Республике Марий Эл.</p> <p>Приемка законченных строительством многоквартирных домов и приобретаемых жилых помещений во вновь построенных многоквартирных домах осуществляется комиссией, состав которой утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 9 декабря 2014 г. № 1105.</p>
22.	Размещение на МКД, подлежащих расселению, информационных табличек	Муниципальными образованиями, участвующими в реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, работа по размещению информационных табличек на многоквартирных домах, признанных аварийными и включенных в программу переселения, проведена до 1 октября 2014 г.
23.	Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г. с разбивкой по муниципальным образованиям (далее – реестр аварийного жилищного фонда)	<p>Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл совместно с администрациями муниципальных образований в автоматизированной информационной системе «реформа ЖКХ» 2.0 сформирован реестр аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г.</p> <p>По состоянию на 1 июля 2016 года в данный реестр включено 297 домов общей площадью</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		<p>77,78 тыс. кв.м.</p> <p>Актуализация указанного реестра проводится администрациями муниципальных образований ежеквартально.</p> <p>Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл актуализированные реестр аварийного жилищного фонда по Республике Марий Эл направляется в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства ежеквартально.</p>
24.	<p>Формирование и утверждение республиканских (муниципальных) адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г.</p>	<p>В настоящее время Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства разрабатывается проект закона о переселении граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года.</p> <p>Формирование и утверждение республиканских (муниципальных) адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г. будет осуществляться после принятия указанного выше Федерального закона.</p>
25.	<p>Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г., в том числе с учетом возможности Республики Марий Эл получить дополнительное финансирование за счет средств Фонда ЖКХ</p>	<p>Реализация мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 г. будет осуществляться после утверждения муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 г.</p>
<p>V. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>		
26.	<p>Организация работы по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – ПКР) с разбивкой по муниципальным образованиям и утверждением графика проведения данной работы</p>	<p>В целях организации работ по разработке ПКР Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл издан приказ от 19 декабря 2014 г. № 1125 «По разработке, актуализации и утверждению Программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры городских округов, городских и сельских поселений Республики Марий Эл».</p> <p>Срок завершения работ по разработке и утверждению ПКР, согласно приказу Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл - 31 декабря 2015 г.</p>
	<p>Утверждение ПКР по муниципальным образованиям</p>	<p>По состоянию на 1 июля 2016 г. утверждено 123 ПКР из 124, таким образом показатель «количество муниципальных образований, в которых утверждены ПКР» к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР составляет 99,2%.</p>
	<p>Актуализация ПКР по муниципальным образованиям</p>	<p>ПКР не утверждена во вновь образованном Быковском сельском поселении (Юринский</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		муниципальный район). Утверждение ПКР будет осуществлено после утверждения генерального плана сельского поселения.
27.	Выявление бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 3 июля 2015 г. № 373 утвержден график регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе на бесхозные объекты. Общее количество объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики на территории Республики Марий Эл - 3 608, из них на 1 436 объектов оформлены правоустанавливающие документы (зарегистрировано право собственности), что составляет 39,8 %.
28.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	Отставание от графика связано с длительной процедурой оформления документов, необходимых для передачи объектов в муниципальную собственность. Работа по регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства и энергетики продолжается.
29.	<p>Разработка и утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в муниципальных образованиях</p> <p>Завершение разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения по муниципальным образованиям</p> <p>Завершение разработки и утверждения схем теплоснабжения по муниципальным образованиям</p> <p>Актуализация схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения</p>	<p>На основании Федеральных законов от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении» в Республике Марий Эл необходимо утвердить:</p> <p>схем теплоснабжения – 122, схем водоснабжения и водоотведения – 121.</p> <p>Фактически по состоянию на 1 июля 2016 г. утверждено:</p> <p>схем теплоснабжения – 121, схем водоснабжения и водоотведения – 120.</p> <p>Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не утверждены во вновь образованном Быковском сельском поселении (Юринский муниципальный район)</p> <p>В данном сельском поселении, согласно статье 9 Закона Республики Марий Эл от 30.12.2013 г. № 67-З, в настоящее время генеральный план проходит процедуру публичных слушаний.</p> <p>В соответствии с указанными выше Федеральными законами разработка проектов схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будет осуществляться после утверждения генерального плана сельского поселения.</p> <p>В городских округах «Город Йошкар-Ола» и «Город Волжск» в 1 квартале 2016 г. актуализированы схемы теплоснабжения.</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
30.	<p>Организация работы по проведению оценки эффективности управления государственными (муниципальными) унитарными предприятиями (далее – УП), осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и по утверждению графика проведения данной работы</p> <p>Определение ответственного лица за привлечение частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство</p> <p>Проведение работ по оценке эффективности управления унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения</p>	<p>Приняты приказы Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 28 ноября 2014 г. № 1087, от 4 декабря 2014 г. №1100. Оценка эффективности управления осуществляется ежегодно.</p> <p>В соответствии с Приказом Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 29 ноября 2014 г. № 1087 оценка эффективности за 2015 г. проведена в мае 2016 г.</p> <p>На территории Республики Марий Эл отсутствуют государственные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Муниципальными образованиями проведена работа по оценке эффективности управления 19 муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>По результатам оценки неэффективно работающими признаны 4 МУПа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– МУП «Водоканал» Волжского района;</li> <li>– МУП «Новоторъяльский водоканал»</li> <li>– МУП «Сернурводоканал»</li> <li>– МУПКХ МО «Юринский муниципальный район».</li> </ul> <p>Причина признания работы неэффективной – убыточность за 3 последние отчетные периода.</p> <p>В отношении МУП «Оршанский водоканал», признанного неэффективным по результатам 2014 г., введена процедура наблюдения и утвержден временный управляющий.</p>
31.	<p>Актуализация графика передачи в концессию имущества неэффективных унитарных предприятий в Республике Марий Эл в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России</p>	<p>График передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства неэффективно управляемых муниципальных предприятий Республики Марий Эл, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, утвержден приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 13 января 2015 года № 12 в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России (в график включено 254 объекта водоснабжения и водоотведения).</p>
32.	<p>Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированных графиков передачи инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации</p>	<p>График передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства неэффективно управляемых муниципальных предприятий Республики Марий Эл размещен в открытом доступе на сайте Минстроя России</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
33.	<p>Определение порядка организации работы по проведению конкурсов с разбивкой по муниципальным образованиям и графиком проведения данной работы</p> <hr/> <p>Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства всех унитарных предприятий, осуществляющих неэффективное управление</p>	<p>Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 13 января 2015 года № 12 (в редакции от 1 июня 2015 г. № 305) «Об утверждении графика передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства неэффективно управляемых муниципальных предприятий Республики Марий Эл, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства» определен порядок проведения организации работ и сроки проведения конкурсов по передаче в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства неэффективно управляемых муниципальных предприятий с разбивкой по муниципальным образованиям.</p> <p>В график включены объекты водоснабжения и водоотведения четырех муниципальных предприятий (МУП «Водоканал» Волжского района; МУП «Новоторъяльский водоканал»; МУП «Оршанский водоканал»; МУП «Сернурводоканал»), объекты одного муниципального предприятия (МУПКХ МО «Юринского района») не могут быть включены в график, ввиду того, что отделом службы судебных приставов наложен запрет на регистрационные действия.</p> <p>Администрациями Волжского, Оршанского и Сернурского районов, на территории которых находятся неэффективные предприятия, были объявлены конкурсы по передаче объектов водоснабжения и водоотведения в концессию.</p> <p>На сегодняшний день:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрацией Волжского района, объявленный конкурс по передаче 4 объектов водоснабжения в концессию – отменен, вносятся изменения в конкурсную документацию;</li> <li>- администрацией Оршанского района, объявленный конкурс по передаче 3 объектов водоснабжения и водоотведения в концессию – признан несостоявшимся, в связи с отсутствием конкурсных заявок;</li> <li>- администрацией Сернурского района, объявленный конкурс по передаче 1 объекта водоснабжения - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием конкурсных заявок.</li> </ul> <p>В Новоторъяльском районе по причине отсутствия технической документации, необходимой для регистрации прав собственности все объекты водопроводно-канализационного хозяйства признаны бесхозяйными, в связи с чем планируемая дата объявления конкурсов по определению концессионера – IV квартал 2017 года.</p>
34.	Заключение соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения на территории Республики Марий Эл	По информации Минэкономразвития Республики Марий Эл соглашения не заключены ввиду отсутствия инвестиционных программ.
35.	Установление долгосрочных параметров регулирования тарифов в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории Республики Марий Эл	Долгосрочные параметры регулирования тарифов установлены приказами Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл для каждой ресурсоснабжающей организации, осуществляющей деятельность на территории Республики Марий Эл.

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
<b>5.1. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения</b>		
36.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований	<p>По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Марий Эл по состоянию на 1 июля 2016 г. удельный вес проб воды (питьевая холодная вода и горячая вода) из систем централизованного водоснабжения, не соответствующих требованиям по микробиологическим показателям составила – 0,3 % (аналогичный период 2015 г. – 0,8 %), по санитарно-химическим показателям - 3 % (аналогичный период 2015 г. – 6,6 %).</p> <p>Удельный вес проб воды из источников децентрализованного водоснабжения, не отвечающих санитарно-эпидемиологическим нормам по микробиологическим показателям, составил 7,3 % (аналогичный период 2015 г. – 7,1 %), по санитарно-химическим показателям – 1,7 % (аналогичный период 2015 г. – 2,5 %).</p> <p>Информация о состоянии питьевого водоснабжения в разрезе муниципальных образований Республики Марий Эл прилагается.</p>
37.	Утверждение планов мероприятий, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по водоснабжению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	<p>Подпрограммой «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл» государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» предусмотрено обеспечить к 2020 г. доброкачественной питьевой водой надлежащего качества 90 % населения.</p> <p>По информации Управления Роспотребнадзора по Республике Марий Эл по итогам 2015 года процент обеспеченности населения доброкачественной питьевой водой составил - 96,8 %.</p>
38.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза	<p>Подпрограммой «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл» государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» предусмотрено снижение к 2020 г. уровня аварийности на системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 16,0 аварий на 100 км. тепловых сетей. По состоянию на 1 июля 2016 г. уровень аварийности на системах водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод составил 2 аварии на 100 км. сетей.</p>
39.	Определение плановых значений снижения потерь питьевой воды при транспортировке по сетям	<p>Подпрограммой «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл» государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» предусмотрено снижение к 2020 г. доли потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, до 20 %. По итогам 2015 г. снижение составило 21,1 %. Показатель рассчитывается по итогам года.</p>
40.	Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности	<p>Приказ Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 30 декабря № 691 «Об организации работы по установлению показателей деятельности для ресурсоснабжающих организаций в сфере</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
	PCO в сфере водоснабжения и водоотведения	водоснабжения и водоотведения». По информации минэкономразвития Республики Марий Эл плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности PCO в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены в производственных программах PCO при утверждении долгосрочных тарифов с 2016 г.
41.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Ежегодно при подготовке к работе в осенне-зимний период PCO в сфере водоснабжения и водоотведения проводится техническое обследование централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по результатам которых формируются мероприятия по планово-предупредительным ремонтам. Плановый показатель на 2015 г. по доле организаций (по доле отпускаемой воды), которые провели техническое обследование (25%) выполнен. В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 22.04.2016 г. № 183 проводится работа по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016 – 2017 годов.
42.	Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение	Приказ Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 30 января 2015 г. № 40 «Об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения». Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение проводится один раз в год по итогам года.
43.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	По информации Роспотребнадзора по Республике Марий Эл - программы производственного контроля качества питьевой воды разработаны и утверждены всеми юридическими лицами, осуществляющими питьевое водоснабжение.
44.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ PCO в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Республики Марий Эл, в том числе разработка (при необходимости) планов снижения сбросов, планов по приведению качества воды к нормативному уровню в соответствии с законодательством о водоснабжении и водоотведении  Утверждение порядка (регламента) об осуществлении полномочий по согласованию планов снижения сбросов уполномоченным органом исполнительной власти Республики Марий Эл, органом местного самоуправления поселения, городского округа  Утверждение порядка проведения мониторинга утверждения и реализации PCO планов мероприятий по	Инвестиционные программы PCO в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Республики Марий Эл в настоящее время отсутствуют. Вопрос о необходимости разработки данных программ рассматривается Минэкономразвития Республики Марий Эл совместно с PCO.

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
	приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов снижения сбросов	
45.	Утверждение подпрограммы «Чистая вода» в государственной программе Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» Реализация подпрограммы «Чистая вода»	<p>Одним из мероприятий государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» является мероприятие «Строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».</p> <p>На выполнение данного мероприятия в 2016 году предусмотрен лимит капитальных вложений в сумме 7309 тыс. рублей. По состоянию на 1 июля 2016 г. из республиканского бюджета Республики Марий Эл выделено денежных средств в сумме 1829 тыс.рублей по следующим объектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- погашение кредиторской задолженности по инженерной подготовке площадок под строительство жилых домов и водозабора в пос. Килемары - 442,035 тыс. руб;</li> <li>- бурение новой скважины на существующем водозаборе в пос. Кичиер - 1387,536 тыс.руб.</li> </ul>
46.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Марий Эл в сфере водоснабжения и водоотведения	В рамках постановления Правительства Республики Марий Эл от 2 декабря 2014 г. № 629 «О реализации на территории Республики Марий Эл проекта по поддержке местных инициатив» выполнено два проекта: капитальный ремонт водозабора в дер. Пинжедыр Килемарского района и капитальный ремонт родника в дер. Малая Мушерань Моркинского района
47.	Определение гарантирующей организации	Гарантирующие организации определены органами местного самоуправления по результатам разработки схем водоснабжения и водоотведения.
<b>5.2. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере теплоснабжения</b>		
48.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)	Подпрограммой «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл» государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» предусмотрено снижение к 2020 г. уровня аварийности на объектах теплоснабжения до 1,5 аварий на 100 км. тепловых сетей. По итогам 2015 г. уровень аварийности на тепловых сетях составил 1,3 аварии на 100 км. сетей. Уровень аварийности на тепловых сетях в 2016 году будет определен по итогам года.
49.	Определение плановых значений снижения до нормативного уровня технологических потерь теплоносителя при транспортировке по сетям (перечень поручений Президента Российской Федерации от 6 июля 2013 г. № Пр-1479)	Подпрограммой «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл» государственной программы Республики Марий Эл «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Марий Эл на 2013 - 2020 годы» предусмотрено снижение к 2020 г. уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях до 14,0 %. Показатель за 2016 г. будет рассчитан по итогам года на основании статистической отчетности.
50.	Анализ финансового состояния РСО в сфере теплоснабжения	Приказ Минстроя и ЖКХ Республики Марий Эл от 30 января 2015 г. №40 «Об утверждении порядка проведения анализа финансового состояния ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения»

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
		Анализ финансового состояния организаций, осуществляющих теплоснабжение и горячее водоснабжение проводится один раз в год по итогам года.
51.	<p>Утверждение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения</p> <p>Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов</p>	<p>По информации Минэкономразвития Республики Марий Эл плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности деятельности РСО в сфере теплоснабжения находятся в стадии рассмотрения при утверждении долгосрочных тарифов в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» с 2016 г.</p> <p>Система мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов ежегодно предусматривается при разработке планов подготовки объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период и планов планово-предупредительных ремонтов.</p> <p>Количество систем теплоснабжения: из них: - высоконадежные (шт.) – 35, - надежные – 506, - малонадежные – 22, - ненадежные – 0.</p>
52.	Разработка, утверждение и реализация инвестиционных программ РСО в сфере теплоснабжения на территории Республики Марий Эл	<p>В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 утверждены Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ. Данное постановление не требует разработки нормативно-правового акта на уровне субъекта Российской Федерации.</p> <p>Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 22 декабря 2014 года № 674 Министерство экономического развития и торговли Республики Марий Эл определено как орган исполнительной власти, утверждающий инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.</p> <p>По информации Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл утверждена инвестиционная программа ПАО «Т Плюс». Ежеквартально Минэкономразвития Республики Марий Эл направляет в ФАС России по системе ЕИАС информацию в виде шаблона «Контроль за использованием инвестиционных ресурсов, включаемых в регулируемые государственные цены (тарифы) в сфере теплоснабжения».</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
53.	Переход от использования открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения к применению закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения (ч. 8, ч. 9 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»)	<p>В настоящее время РСО выдаются технические условия для технологического присоединения к системам горячего водоснабжения, предусматривающие применение закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения).</p> <p>В Государственной Думе РФ в настоящее время рассматривается проект Федерального закона об отмене требования о применении только закрытых систем горячего водоснабжения.</p>
54.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Марий Эл в сфере теплоснабжения	Утвержденные инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения в Республике Марий Эл отсутствуют.
55.	Определение единых теплоснабжающих организаций в схемах теплоснабжения поселений, городских округов	В Республике Марий Эл по состоянию на 1 июля 2016 г. в 122 сельских поселениях и городских округах утверждено 121 схем теплоснабжения из 122 необходимых. В соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения определено 122 гарантирующие теплоснабжающие организации.
<b>VI. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</b>		
56.	Оснащение объектов абонентов приборами учета тепловой энергии и индивидуальными тепловыми пунктами	100 % многоквартирных домов, где имеется техническая возможность установки приборов учета тепловой энергии и горячей воды, ими оснащено.
57.	Утверждение минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Республики Марий Эл, обеспечивающих повышение энергетической эффективности и порядка его реализации	Приказ Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 г. № 12н «Об утверждении минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Республики Марий Эл, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и о порядке его применения».
	Реализация минимального перечня работ по капитальному ремонту объектов бюджетной сферы Республики Марий Эл, обеспечивающих повышение энергетической эффективности	Отношение количества объектов бюджетной сферы Республики Марий Эл, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня к общему количеству объектов бюджетной сферы, в которых в отчетном году проведен капитальный ремонт составляет 100% (2 объекта Министерства социальной защиты населения и труда Республики Марий Эл: ГБУ РМЭ «Шоя-Кузнецовский психоневрологический интернат» и ГБУ РМЭ «Психоневрологический интернат «Таир»).
58.	Утверждение минимального перечня мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности МКД, и порядка предоставления поддержки на реализацию этих мероприятий	Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 26 ноября 2010 г. № 2093 утвержден перечень мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. при проведении капитального ремонта многоквартирных домов.
	Реализация минимального перечня мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности МКД	Отношение количества МКД, в которых при проведении капитального ремонта проведены работы из перечня, к общему количеству МКД, в которых в 2015 году проведен капитальный ремонт, - 48,14 %. Показатель 2016 года будет определен по итогам года.

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
59.	Реализация комплекса мер, направленных на внедрение энергетического сервиса в МКД (в рамках реализации республиканской и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Доля МКД, в которых заключены энергосервисные договоры, по отношению к общему количеству МКД, – 0 %.
60.	<p>Формирование перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Марий Эл в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности</p> <p>Актуализация перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Марий Эл в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности</p> <p>Сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Республики Марий Эл в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности</p>	Приказом Министерства экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 15.02.2016 года № 13Н утвержден перечень инвестиционных проектов Республики Марий Эл в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
<b>VII. Создание республиканской системы по обращению с отходами потребления</b>		
61.	Реализация республиканской программы обращения с твердыми бытовыми отходами (далее - ТБО), включающей набор мероприятий, направленных на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере	Программные мероприятия, направленные на совершенствование системы управления отходами, обеспечивающих реализацию инвестиционных проектов в указанной сфере должны проводится в соответствии с утвержденной генеральной схемой размещения отходов, срок утверждения установлен распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 11 марта 2015 г. № 95-р до 31 декабря 2016 г.
62.	<p>Утверждение генеральной схемы размещения отходов</p> <p>Реализация схемы размещения отходов</p>	Распоряжением Правительства Республики Марий Эл от 11 марта 2015 г. № 95-р установлен срок по утверждению генеральной схемы размещения отходов до 31 декабря 2016 г.
63.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов	По информации Департамента экологической безопасности, природопользования и защиты населения Республики Марий Эл за 1 полугодие 2016 г. на территории республики выявлено 81 мест несанкционированного размещения отходов. Ликвидировано 68 места несанкционированного размещения отходов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Реализация мероприятий
1	2	3
64.	Строительство объектов по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, объектов, обеспечивающих выработку из отходов электрической и тепловой энергии (переработка и утилизация иловых осадков на очистных сооружениях и канализации на основе процесса непрерывного пиролиза)	Строительство объектов по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов, объектов, обеспечивающих выработку из отходов электрической и тепловой энергии (переработка и утилизация иловых осадков на очистных сооружениях и канализации на основе процесса непрерывного пиролиза) будет осуществляться согласно утвержденной генеральной схемы размещения отходов.