

от мая 2019 г. №

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации  
регионального значения «Дом жилой, 1959 г.»  
(Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
ул. Пушкина, д. 15/ул. Волкова, д. 139) и утверждении  
требований к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 7 Закона Республики Марий Эл от 4 декабря 2003 г. № 50-З «О сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Марий Эл», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ул. Волкова, д. 139), положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 4 февраля 2019 г. Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ул. Волкова, д. 139) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ул. Волкова, д. 139) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»:

обеспечить в пределах полномочий соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1818 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ул. Волкова, д. 139), утвержденных пунктом 2 настоящего постановления;

внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V, Генеральный план городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 745-IV, и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

Председатель Правительства  
Республики Марий Эл

А.Евстифеев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от      мая г. №

## З О Н Ы

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ ул. Волкова, д. 139)**

1. Проектом зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ ул. Волкова, д. 139) (далее - объект культурного наследия) предусматривается установление зоны охраны объекта культурного наследия в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Объект культурного наследия расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ ул. Волкова, д. 139.

Таблица 1

Координаты характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		

1	364459,67	1271120,50		
2	364398,79	1271280,14		
3	364395,42	1271278,67		
4	364385,25	1271303,45		
5	364365,14	1271295,41		
6	364376,47	1271265,69		
7	364351,80	1271256,28		
8	364372,88	1271198,61		
9	364343,07	1271186,86		
10	364355,02	1271155,64		
11	364310,97	1271138,70		
12	364298,87	1271170,91		
13	364250,51	1271151,68		
44	364240,14	1271176,82		
15	364217,25	1271167,74		
16	364240,43	1271111,56	графический	0,10
17	364244,85	1271113,20		
18	364239,81	1271115,18		
19	364220,25	1271164,92		
20	364237,68	1271171,91		
21	364251,17	1271135,84		
22	364289,94	1271150,76		
23	364288,32	1271154,96		
24	364297,33	1271158,56		
25	364305,81	1271136,48		
26	364304,11	1271135,83		
27	364312,59	1271113,60		
28	364334,67	1271122,10		
29	364333,22	1271125,90		
30	364419,34	1271157,56		
31	364436,62	1271111,70		
1	364459,67	1271120,50		

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает четыре подзоны:

Таблица 2

Координаты характерных точек подзоны 1  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5

38	364302,05	1271237,31		
50	364296,91	1271251,59		
51	364293,17	1271260,71		
52	364294,08	1271261,08		
39	364292,04	1271266,06	графический	0,10
40	364193,64	1271226,24		
41	364210,28	1271185,99		
42	364232,86	1271194,47		
43	364227,87	1271207,76		
38	364302,05	1271237,31		

Таблица 3

Координаты характерных точек подзоны 2  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		

1	2	3	4	5
Участок № 1				
6	364376,48	1271265,70		
5	364365,14	1271295,41		
39	364292,04	1271266,06		
52	364294,08	1271261,08	графический	0,01
51	364293,17	1271260,71		
50	364296,91	1271251,59		
38	364302,06	1271237,32		
6	364376,48	1271265,70		
Участок № 2				
44	364240,14	1271176,82		
42	364232,86	1271194,47		
41	364210,28	1271185,99	графический	0,10
15	364217,25	1271167,74		
44	364240,14	1271176,82		

Таблица 4

Координаты характерных точек подзоны 3  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	364355,02	1271155,64	графический	0,10

9	364343,08	1271186,87
45	364322,84	1271179,56
46	364305,63	1271227,36
47	364276,38	1271215,06
48	364294,67	1271169,24
12	364298,87	1271170,91
11	364310,98	1271138,70
10	364355,02	1271155,64

Таблица 5

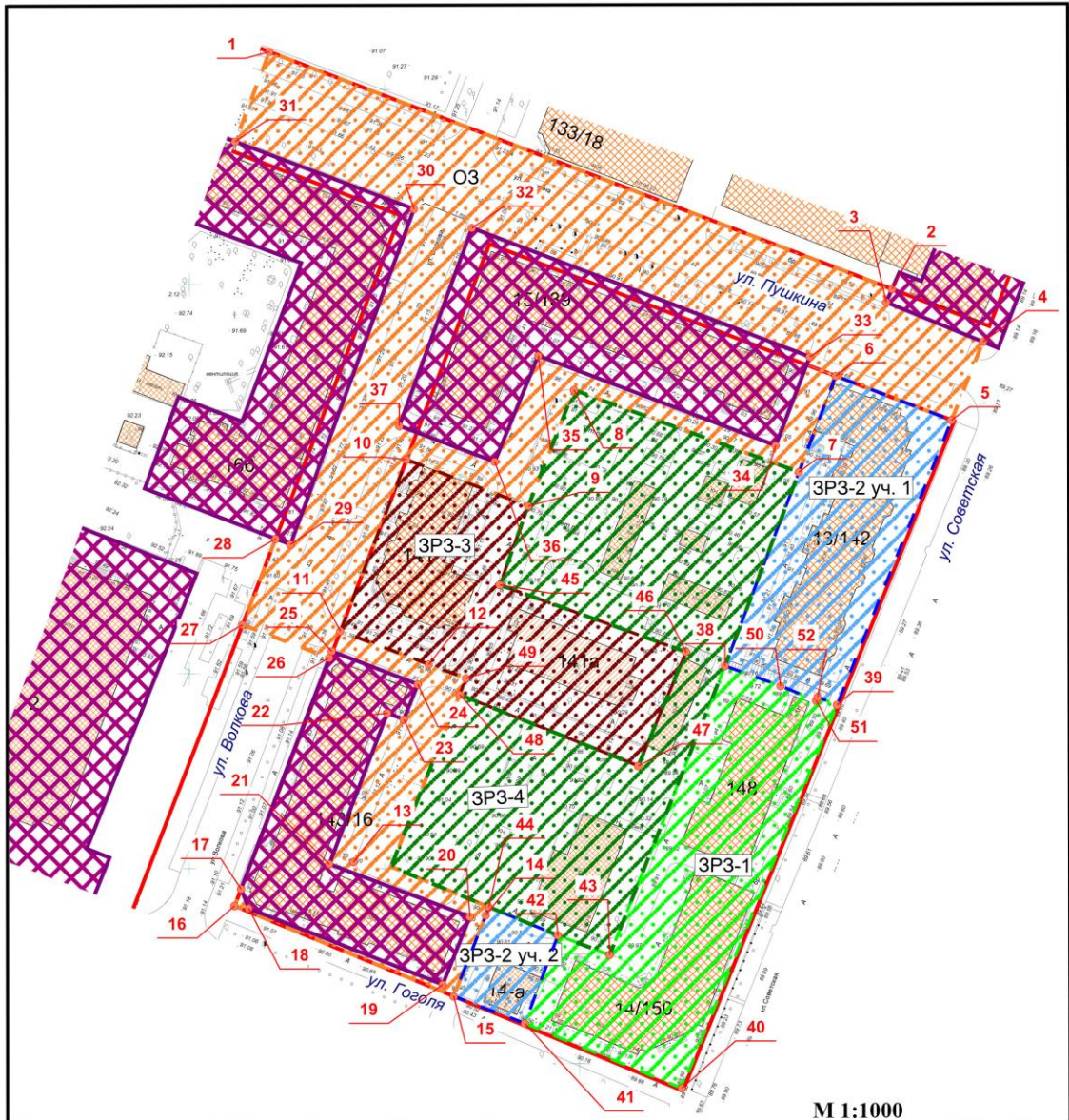
Координаты характерных точек подзоны 4  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек, МСК-12		Метод определения координат характерной точки	Значение погрешности определения координат в системе, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (метров)
	X	Y		
1	2	3	4	5










8	364372,88	1271198,61	графический	0,10
7	364351,81	1271256,29		
38	364302,05	1271237,31		
43	364227,87	1271207,76		
42	364232,86	1271194,47		
13	364250,52	1271151,68		
48	364294,67	1271169,24		
47	364276,38	1271215,06		
46	364305,63	1271227,36		
45	364322,84	1271179,59		
8	364372,88	1271198,61		

# КАРТА (СХЕМА)

## границ зон охраны объекта культурного наследия



### Условные обозначения

-  Существующая застройка
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) (участок 1, участок 2)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)
-  Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Красные линии
-  1 Поворотные точки границ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Республики Марий Эл  
от      мая 2019 г. №

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ ул. Волкова, д. 139)**

1. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, 1959 г.» (Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пушкина, д. 15/ ул. Волкова, д. 139) (далее - объект культурного наследия) включают в себя требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия:

1) разрешается:

использование земельных участков (территорий) общего пользования;

размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности деревьев ценных пород;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части автомобильных дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

размещение средств ориентирующей информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв.м и высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение рекламных конструкций;

вырубка деревьев ценных пород, за исключением санитарных рубок.

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) разрешается:

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов зданий традиционных отделочных материалов (покраска по дереву, штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или имитирующих их современных материалов с применением цветовых гамм неярких (пастельных) оттенков;

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, установленных для подзон 1 - 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с использованием в отделке фасадов зданий традиционных материалов (штукатурка фасадов под покраску, лицевая кирпичная кладка) или современных отделочных материалов с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24 декабря 2009 г. № 30-V;

снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности ценных пород деревьев;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка по границам земельных участков, совпадающих с красными линиями и (или) линией застройки квартала прозрачных ограждений, ворот и калиток, отвечающих по стилистическому решению историческому характеру сложившейся среды и высотой не более 2,0 метра;

установка временных строительных ограждающих конструкций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их материалов;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение мест общего пользования, разбивка клумб, газонов;

организация открытых детских, спортивных площадок, мест отдыха;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

организация входных групп в нежилые помещения первых этажей зданий, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасадов зданий и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра, без использования открытого способа свечения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 февраля 2013 г. № 343

2) запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций;

установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик;

установка по границам земельных участков всех видов ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3) при проведении капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, расположенных в границах зоны регулирования застройки

и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, любые изменения размеров, пропорций и параметров реконструируемых объектов, а также применение строительных материалов и декоративных деталей при отделке фасадов зданий подлежат согласованию с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

4. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 18 метров (от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при ее скатном решении с углом наклона не более 30 градусов).

5. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 23 метров (от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при ее скатном решении с углом наклона не более 30 градусов).

6. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 27 метров (от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при ее скатном решении с углом наклона не более 30 градусов).

7. Особые требования к градостроительным регламентам в границах подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

В границах подзоны 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 6 метров (от нижней отметки уровня

земли до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька крыши при ее скатном решении с углом наклона не более 30 градусов).

---