

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Медведевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_

**Инвестиционная стратегия  
муниципального образования  
«Медведевский муниципальный  
район» до 2025 года**

п.Медведево 2015 год

РАЗДЕЛ 1. Презентация муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и демонстрация его основных показателей	3
1.1. Особенности географического положения территории	3
<u>Таблица №1. Общие характеристики муниципального образования «Медведевский муниципальный район»</u>	4
1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал	4
1.3. Кадровый потенциал	12
<u>Таблица №2. Баланс занятости и трудовых ресурсов</u>	12
1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы	13
<u>Таблица №3 Показатели уровня жизни населения</u>	13
1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности	17
<u>Таблица №4. Ведущие предприятия муниципального образования "Медведевский муниципальный район"</u>	18
1.5.1. Сельское хозяйство	20
1.5.2. Промышленность	21
1.6. Структура доходов бюджета	23
<u>Таблица №5. Динамика поступления доходов на территории муниципального образования «Медведевский муниципальный район» в 2013-2014 годах</u>	23
1.6.1. Доходная часть бюджета муниципального образования «Медведевский муниципальный район» за 2013-2014 годы	23
1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации	24
1.8. Итоговые выводы по разделу	27
<u>РАЗДЕЛ 2. Состояние инфраструктуры</u>	29
2.1. Транспортная инфраструктура	29
2.2. Связь и телекоммуникации	30
2.3. Инженерная инфраструктура	30
2.3.1. Электроснабжение	30
2.3.1. Газоснабжение	32
2.3.1. Водоснабжение и водоснабжение	33
2.4. Финансовая инфраструктура	34
2.5. Итоговые выводы по разделу.	35
<u>Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования "Медведевский муниципальный район".</u>	38
3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования " Медведевский муниципальный район"	38
3.1.1. Стратегические направления инвестиционного развития	39
3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории	43
3.3. Перспективные инвестиционные проекты	46
3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.	47
3.5. Целевые индикаторы реализации стратегии.	47
<u>РАЗДЕЛ 4. Механизм реализации стратегии инвестиционного развития</u>	48
4.1. Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного инвестиционного климата.	48
4.2. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной стратегии.	51
4.3. Механизм реализации инвестиционной стратегии и управление изменениями.	55
Приложение 1	58

# РАЗДЕЛ 1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕДВЕДЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» И ДЕМОНСТРАЦИЯ ЕГО ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

## 1.1. Особенности географического положения территории



Медведевский район расположен в центральной части территории Республики Марий Эл и окружает муниципальное образование городской округ «Город Йошкар-Ола», а также граничит на востоке с территорией муниципального образования «Советский муниципальный район», на севере – с территорией муниципального образования «Оршанский муниципальный район» и Кировской областью, на западе - с территорией муниципального образования «Килемарский муниципальный район» на юге - с территорией муниципального образования «Звениговский муниципальный район».

Территория района составляет 2,8 тыс. квадратных километров.

Район состоит из 2 городских поселений (Медведевское и Краснооктябрьское) и 16 сельских поселений (Азановское, Азяковское, Ежовское, Знаменское, Кузнецовское, Кундышское, Куярское, Люльпанское, Нурминское, Пекшиксолинское, Русско-Кукморское, Руэмское, Сенькинское, Сидоровское, Шойбулакское и Юбилейное).

Численность населенных пунктов - 160, в которых проживает по состоянию на 1 января 2015 года 67,6 тыс. человек (таблица № 1).

Административным центром является посёлок городского типа Медведево, расположен в 8 км от столицы республики г. Йошкар-Ола.

По территории района проходят важные транспортные магистрали федерального и республиканского значения: железнодорожная ветка Горьковской железной дороги (Зеленый Дол - Йошкар-Ола - Яранск), автомобильная дорога Зеленодольск - Йошкар-Ола, автомагистраль «Вятка».

На территории района располагается аэропорт «Йошкар-Ола», главным назначением которого является перевозка пассажиров. Возобновлены перелёты по направлению Йошкар-Ола - Москва, Москва - Йошкар-Ола.

В дальнейшем планируется расширение географии пунктов назначения.

Через территорию Медведевского района проходят межпоселковые газопроводы, газопровод-отвод от магистрального трубопровода Нижняя Тура – Пермь – Горький - Центр и нефтепровод Сургут — Нижний Новгород - Полоцк.

Таблица 1.

<b>Административно - территориальное деление</b>	
Количество поселений	18
Количество населенных пунктов	160
Административный центр	п.Медведево
Расстояние до столицы республики г.Йошкар-Ола	8 км
Краснооктябрьское городское поселение	4565 человек
Медведевское городское поселение	17562 человек
Азановское сельское поселение	1986 человек
Азяковское сельское поселение	1848 человек
Ежовское сельское поселение	2022 человек
Знаменское сельское поселение	3025 человек
Кузнецовское сельское поселение	3039 человек
Кундышское сельское поселение	5041 человек
Куярское сельское поселение	4237 человек
Люльпанское сельское поселение	2849 человек
Нурминское сельское поселение	2687 человек
Пекшиксолинское сельское поселение	3737 человек
Русско-Кукморское сельское поселение	1746 человек
Руэмское сельское поселение	4116 человек
Сенькинское сельское поселение	1685 человек
Сидоровское сельское поселение	2260 человек
Шойбулакское сельское поселение	3648 человек
Юбилейное сельское поселение	1567 человек
<b>Население</b>	
Общая численность	67620 человек
Экономически активное население	37443 человек
% от общей численности населения	55,4%
<b>Территория</b>	
- площадь района	279,9 тыс.га
- земли по категориям	
Сельскохозяйственного назначения	67,78 тыс. га
Населенных пунктов	8,2 тыс.га га
Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	16,0 тыс. га
Особо охраняемых территорий	15,0 тыс.га
Лесного фонда	172,1 тыс.га га

## 1.2. Ресурсно-сырьевой потенциал

Медведевский район расположен в лесной зоне с континентальным умеренно-влажным климатом.

Самая низкая среднемесячная температура  $-13,7^{\circ}$  и абсолютный минимум  $-47^{\circ}$  наблюдается в январе месяце. Самая высокая среднемесячная температура  $+18,2^{\circ}$  и абсолютный максимум  $+38^{\circ}$  наблюдается в июле месяце.

Продолжительность солнечного сияния 1811 часов за год с максимумом в июне 305 часов и минимумом в декабре 29 часов.

Среднегодовое количество осадков составляет 491 мм.

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием в течение всего года, особенно зимой, южных и юго-западных ветров. Наименьшую повторяемость имеют ветры восточного направления.

Наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период года, и составляют в среднем в месяц 5-6 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек отмечаются около 40 дней за год.

Зимой часты метели. Они наблюдаются преимущественно при умеренных и сильных ветрах южных направлений. Всего за зиму наблюдается 40 дней с метелью.

Кроме метелей к неблагоприятным атмосферным явлениям относятся туманы, чаще всего они бывают осенью и зимой, а среднее число дней с туманами составляет 37 дней за год.

Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода также 4 месяца с середины мая до середины сентября.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для проектирования отопления равна  $-34^{\circ}$ . Продолжительность отопительного периода 220 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 160 - 180 см.

В особо метельные зимы вследствие большого снегопереноса южными ветрами рекомендуется временная снегозащита путей сообщения.

Район относится к зоне умеренного потенциала загрязнения, т.к. метеорологические условия таковы, что создаются равновесные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

Почвенный покров Медведевского муниципального района очень разнообразный. Условия почвообразования в районе определяют развитие почв по подзолисто-му типу. На процесс подзолообразования накладывается дерновый.

На севере района развиты дерново-слабо- и среднеподзолистые суглинистые почвы (с пятнами дерново-подзолистых серых почв грунтового увлажнения, изредка с пятнами собственно подзолистых почв) на покровных глинах и суглинках, подстилаемых древне-аллювиальными цементированными песками.

Дерново-подзолистые серые среднегумусированные почвы развиваются под хвойно-лиственными лесами с участком широколиственных пород.

Почвы обладают сравнительно мощным перегнойным горизонтом, повышенным содержанием гумуса (5 - 5,5%), характеризуются высоким природным плодородием по сравнению с подзолистыми почвами.

Благоприятные почвенные условия определили высокую освоенность северной части района сельскохозяйственным производством.

В южной части района развиты дерново-слабо- и среднеподзолистые супесчаные почвы (с пятнами собственно подзолистых песчаных почв) на древне-аллювиальных рыхлых песках.

Дерново-подзолистые почвы развиваются под лесной растительностью. Собственно-подзолистые почвы развиваются под густым хвойным лесом с моховым или кустарничковым покровом.

Подзолистые почвы характеризуются небольшим содержанием органических веществ и минеральных соединений, кислой реакцией. Почвы обладают непрочной структурой, имеют маломощный перегнойный горизонт, у собственно-подзолистых почв он обычно отсутствует; вследствие неблагоприятных агрохимических свойств редко осваивается под пашню.

В целом дерново-подзолистые почвы плодороднее, чем подзолистые.

Песчаные почвы - бедные по химическому составу, содержат мало перегноя, сухие, но тёплые и мягкие для обработки.

Лучшими по механическому составу считаются средне - и мелкосуглинистые почвы, обладающие лучшими качествами песчаных и глинистых отложений.

Отдельными участками в пределах района развиты торфянисто-подзолисто-глеевые почвы, являющиеся переходными к болотным почвам. Они развиваются в депрессиях рельефа, характеризуются повышенным увлажнением, встречаются как под лесными массивами, так и под сельскохозяйственными угодьями.

Большое значение в улучшении свойств почв имеет известкование кислых почв, систематическое внесение органических и минеральных удобрений, применение зелёного удобрения на песчаных почвах, клеверосеяние, углубление и окультивирование пахотного слоя, борьба с эрозией почв.

Северо-восточная часть района относится к району распространения плоскостной и овражной эрозии, встречающейся местами на склонах речных долин, балок и ложбин.

Большая часть территории относится к району слабо выраженной плоскостной и овражной эрозии, местами возможна дефляция.

Предотвратить эрозию можно путём проведения противоэрозионных агротехнических мероприятий, создания защитных лесных насаждений.

## ***ЛЕСНЫЕ РЕСУРСЫ***

Медведевский район расположен в зоне хвойных лесов, подзоне смешанных лесов. Лесистость района довольно высока - 68%. Леса занимают 172145 га территории. В лесах обитают 46 видов животных и 150 - птиц. Действуют два заказника: «Устье-Кундышский», созданный 20 сентября 1968 года с целью охраны промысловых птиц и животных, и «Большая Кокшага», созданный в 1993 году для сохранения уникальной флоры. На заповедной территории произрастают 609 видов растений.

В Медведевском районе леса государственного лесного фонда обслуживаются тремя лесничествами.

Общий запас древесины эксплуатационных лесов государственного лесного фонда составляет 12136 тыс. куб. метров.

Леса в районе высокопроизводительны, средний класс бонитета от 1,6.

По размерам площади лесных земель и величине запасов древесины Медведевский район уступает только Килемарскому району.

Однако расположение района вблизи наиболее развитых и урбанизированных территорий республики (г. Йошкар-Ола) и основных транспортных магистралей, а также благополучное экологическое состояние территории определяют большую востребованность лесных природных ресурсов.

Отрасль переработки леса может стать привлекательной для потенциальных инвесторов, поскольку потребность в пиломатериале и цены на сырье остаются неизменно высокими.

В результате анализа имеющихся древесных ресурсов и доступности лесных территорий по Куярскому и Пригородному лесничествам и Учебно-Опытному лесхозу, обслуживающим леса государственного лесного фонда, находящиеся на территории Медведевского района, определены размеры заготовки древесины по годам в тыс. м куб:

<b>Объемы заготовки древесины, тыс. куб. метров</b>				
Лесничества	2014	2015	2016	2017
Куярское лесничество	37,1	37,3	40,7	40,7
Пригородное лесничество	69,1	69,1	69,1	69,1
Учебно-Опытный лесхоз	15,7	15,7	15,7	15,7

## ***ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ***

По территории района протекают реки Малая и Большая Кокшага, 26 малых рек, имеются 16 озер, 32 пруда с плотинами, 66 болот. Кроме того, имеется большое природное подземное водохранилище, водой из которого снабжаются несколько микрорайонов Йошкар-Олы.

Общая заболоченность составляет 30 процентов площадей района (ландшафтного).

Основные сведения о реках района:

Большая Кокшага - одна из главных водных артерий рассматриваемой территории, протекает с севера на юг по западной окраине района и впадает в Волгу. Площадь водосбора реки 6330 кв. км, длина 294 км, в пределах рассматриваемой территории соответственно 395 кв. км. Средний уклон 0,19%.

Долина реки ящикообразная шириной до впадения реки Бол. Кундыш 1,5-2 км, ниже впадения - до 5 км.

Правый склон долины крутой, покрыт смешанным лесом, левый пологий, плавно сливается с прилегающей местностью, местами заболоченный.

Пойма двухсторонняя, шириной 0,4 - 2 км, кустарниковая, неровная, пересечена старицами, озёрами, местами заболоченная.

Русло извилистое, на отдельных участках разветвлённое, дно песчаное. Ширина русла до впадения р. Большой Кундыш 20 - 40 м, после 100 - 120 м.

Незначительно зарастает водной растительностью в тёплое время года. Берега обрывистые, песчаные высотой 2 - 3,5 м. Средняя скорость течения 0,3 - 0,4 м/с, максимальная достигает 1,48 м/с.

Глубина на перекатных участках 0,2 м на плёсах 3 м.

Наиболее крупные притоки Большой Кундыш и Шапинка.

Шапинка - левый приток р. Б. Кокшага, длина 27 км, площадь водосбора 163 кв. км.

Нужа - левый приток р. Б. Кокшага, длина 11 км, площадь водосбора 30,4 кв. км.

Чернушка - левый приток р. Б. Кокшага, длина 14 км, площадь водосбора 58,2 кв. км.

Большой Кундыш - правый приток р. Б. Кокшага, длина 173 км, длина в пределах района 28,8 км, площадь водосбора 1710 кв. км, в пределах района - 60 кв. км.

Южовка - левый приток р. Б. Кокшага, длина 19 км, площадь водосбора 132 кв. км.

Без названия у с. Пижмы - правый приток р. Южовка, длина 11 км, площадь водосбора 57,9 кв. км.

Малая Кокшага пересекает рассматриваемый район средним участком течения. Берёт начало в пределах Оршанского района и впадает в Волгу. Длина реки 194 км, площадь водосбора 5160 кв. км.

Наиболее крупные притоки в пределах рассматриваемой территории - реки Малая и Большая Ошла, Малый Кундыш.

Малая Ошла - правый приток р. М. Кокшага, длина 62 км, длина в пределах района 3,6 км, площадь водосбора 619 кв. км, в пределах района - 10 кв. км.

Монага - левый приток р. М. Кокшага, длина 27 км, площадь водосбора 194 кв. км.

Большая Ошла - правый приток р. М. Кокшага, длина 73 км, площадь водосбора 681 кв. км, в пределах района - 649 кв. км.

Турша - правый приток р. Б. Ошла, длина 12 км, длина в пределах района 6,5 км, площадь водосбора 69,8 кв. км, в пределах района - 34 кв. км.

Упша - левый приток р. Б. Ошла, длина 12 км, длина в пределах района 1,5 км, площадь водосбора 50,1 кв. км, в пределах района - 6,1 кв. км.

Безымянная у с. Мучаж-Ошла - левый приток р. Б. Ошла, длина 10 км, длина в пределах района 9 км, площадь водосбора 31,8 кв. км, в пределах района - 31 кв. км.



Нолька - правый приток р. М. Кокшага, длина 29 км, площадь водосбора 134 кв. км.

Куярка - левый приток р. М. Кокшага, длина 16 км, площадь водосбора 80,1 кв. км.

Люгер - левый приток р. Куярка, длина 11 км, площадь водосбора 30,7 кв. км.

Чернушка - правый приток р. М. Кокшага, длина 14 км, площадь водосбора 51,3 кв. км.

Студёнка - правый приток р. М. Кокшага, длина 12 км, площадь водосбора 50,7 кв. км.

Малый Кундыш - левый приток р. М. Кокшага, длина 107 км, длина в пределах района 35 км, площадь водосбора 1310 кв. км, в пределах района - 30 кв. км.

Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, продолжительностью 1-1,5 месяца и низким уровнем в остальное время года.

Весенний подъем уровней на реках начинается в конце марта - начале апреля, пик наступает во второй - третьей декаде апреля, заканчивается половодье в начале мая.

Наивысший подъем уровней над меженным составляет на малых реках 1,5-3,5 м, на крупных (Большой и Малой Кокшаги) 4,5 - 6 м.

Затопление пойм происходит не ежегодно. Средняя продолжительность стояния воды на пойме на малых водосборах не превышает 1 дня, на крупных реках 2 - 15 дней, в наиболее многоводные годы продолжительность стояния воды на пойме почти на всех реках увеличивается в 1,5 - 2 раза.

В конце мая - начале июня устанавливается устойчивая и продолжительная межень, в течение которой наблюдаются наиболее низкие уровни в году.

Низкие летнее - осенние уровни устанавливаются обычно со второй декады июля по конец августа, на малых водотоках со второй декады июня до середины июля. Изредка межень прерывается летне-осенними дождевыми паводками.

Зимний режим рек характеризуется появлением первых ледовых образований в виде заберегов в первой декаде ноября. Максимальная толщина льда составляет 35 - 60 см. Средняя продолжительность ледостава составляет 130 - 155 дней.

После очищения рек ото льда начинается интенсивный нагрев воды, способствующий развитию водной растительности и достигает максимального прогрева в 24 - 26<sup>0</sup>С во второй-третьей декаде июля. На отдельных участках рек с обильными выходами грунтовых вод среднемесячная температура ниже на 1,5<sup>0</sup>.

В конце июля начинается постепенное охлаждение воды. Купальный сезон составляет в среднем 2 - 2,5 месяца.

Кислородный режим рек удовлетворительный в течение всего года. Реакция слабощелочная. Наблюдения за санитарным состоянием проводятся на реках Малой Кокшаге и Большой Кокшаге, Нольке, Малой Ошле и Большой Ошле.

Поверхностные воды района гидрокарбонатно-кальциевые, мягкие. Минерализация рек наибольшую величину имеет в период весенней и зимней межени и наименьшую в период прохождения половодья.

Жёсткость воды также колеблется от наименьших значений весной до наибольших в межень.

Озёр сравнительно меньше рек и приурочены они, в основном, к южной части района. Основное использование озёр Карась, Шап и Лесное - рекреационное (санатории, дома отдыха).

Водоёмы не испытывают прямого влияния промышленных предприятий.

Загрязняющие вещества (соединения железа, марганца, меди, легкоокисляемые органические вещества по БПК<sub>5</sub>) поступают из атмосферы, с водой притоков и поверхностным стоком.

В течение ряда лет вода озера Карась относится к классу «чистых», реке «умеренно загрязнённых». А воды озера Шап характеризуются как «умеренно загрязнённые», «загрязнённые».

## ***МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ***

На территории района выявлены такие полезные ископаемые, как торф, сапрпель, стекольные, формовочные и строительные пески, кирпичное и керамзитовое сырье.

### **Торф**

Торфяной фонд района состоит из 34 месторождений с суммарными запасами торфа по категориям А+В+С<sub>1</sub> 8519 тыс. тонн. 2 месторождения малоконтурные с запасами категории С<sub>2</sub> составляющими 38 тыс. тонн.

Промышленная добыча торфа в районе ведётся относительно давно и 13 месторождений являются уже выработанными. Одно месторождение мелкозалежное, 4 - выгоревшие, практического интереса они не представляют.

В целом прогнозные ресурсы торфа по Медведевскому району составляют 1671 тыс. тонн. Преобладают залежи торфа низинного типа.

Такие месторождения, как Криуль, Мартын, Пятый квартал (включая месторождения Без названия), Рубудка, Сабанан-Куп, Шапинское охраняемые в естественном состоянии, входят в водоохранную зону. Эти месторождения освоению не подлежат.

### **Сапрпель**

На балансе числятся 2 озерных месторождения сапрпеля Мартын (охраняемое в естественном состоянии) и Палёное (резервное). Балансовый запас - 273 тыс. тонн. А также выявлено 6 проявлений (прогнозные ресурсы Р<sub>2</sub> - 482 тыс. т.).

Добыча на месторождениях не ведется, хотя сапропель имеет широкий спектр применения в различных отраслях промышленности и в бальнеолечении.

Данное минеральное сырье может быть использовано в качестве органоминеральных удобрений, минерально-витаминной подкормки для домашних животных и птиц, сорбентов и наполнителей в производстве товаров бытового назначения и медицинских препаратов, грязелечении.

#### **Стекольные пески**

На территории Медведевского района учтено одно месторождение стекольных песков, так называемый «73 километр», находящееся на 73 км железной дороги Йошкар-Ола - Зелёный Дол, в 2 км на север от п. Кундыш, в 0,5 км на северо-восток от п. Силикатный, с балансовыми запасами категории В+С<sub>1</sub> 1134 тыс. тонн. Продуктивная толща не обводнена.

В природном виде пески пригодны для производства бутылочного зеленого стекла и для производства консервной тары, бутылок из полубелого стекла, пеностекла, стекловолокна для строительных работ, изоляторов труб, аккумуляторных банок.

Перспективной сырьевой базой песчаного стекольного сырья являются пески Чернушкинского проявления в Медведевском районе с прогнозными ресурсами категории Р<sub>1</sub> - 18,9 млн. тонн.

#### **Строительные пески**

##### **Пески для бетона и силикатных изделий**

Балансом запасов песка для бетона и силикатных изделий учтены 3 месторождения (суммарный запас категорий А+В+С<sub>1</sub>+С<sub>2</sub> - 65007 тыс. м<sup>3</sup>). Разрабатываются все 3 месторождения (99% балансовых запасов), в пределах Студенковского, Кундышского и Шапинского месторождений на территории Медведевского района.

Последнее месторождение введено в разработку с 2005 года.

В настоящее время функционируют следующие предприятия: ЗАО «Марийский завод силикатного кирпича» (Кундышское), ОАО «Стройкерамика» (Студенковское), ФГУП «Марийскавтодор» (Шапинское-3), ОАО «Автомобилист» (Шапинское 2).

#### **Балластные пески**

Территориальным балансом запасов учтены 2 месторождения - Пембенское и «50 квартал Усть-Кундышского лесничества» (суммарный запас 1185 тыс. м<sup>3</sup>). Оба участка подготавливаются к освоению.

#### **Керамзитовое сырьё**

Балансом запасов минерального сырья учтено два месторождения суглинков и глин для производства керамзитового гравия М 450 - 500. Эксплуатируется из них только одно - Кабачинское (утверждённые балансовые запасы 7657 тыс. м<sup>3</sup>). Месторождение Куярское (утверждённые балансовые запасы 10525 тыс. м<sup>3</sup>) находится в государственном резерве.

## Кирпично-черепичное сырьё

Балансом запасов минерального сырья учтено три месторождения кирпичных глин (утверждённые балансовые запасы 23861 тыс. м<sup>3</sup>).

Ошургинское месторождение, разрабатываемое ОАО «Стройкерамика», расположено в 10 км к западу от г. Йошкар-Олы, 3 км к ЮЗ от д. Ошурга (утверждённые балансовые запасы 13501 тыс. м<sup>3</sup>). Шапинское и Кельмановское месторождения на данный момент зарезервированы (утверждённые балансовые запасы 9412 тыс. м<sup>3</sup> и 948 тыс. м<sup>3</sup>).

### Динамика добычи полезных ископаемых

Минерально-сырьевой потенциал района может обеспечить строительство новых предприятий и расширение действующих для удовлетворения потребностей района и снижения ввоза минерального сырья и продуктов их переработки.

## 1.3. Кадровый потенциал

В связи с тем, что Медведевский район расположен недалеко от г. Йошкар-Ола, часть населения трудоустроивается на предприятиях и организациях столицы республики, точное количество их невозможно установить.

Трудовые ресурсы, занятые в экономике района определяются примерно в 24,7% (16704 чел.) и распределяются по видам деятельности следующим образом.

Таблица 2.

<b>Распределение численности трудовых ресурсов</b>	
Всего население района	67620 человек
Трудоспособное население в трудоспособном возрасте	37443 человек
Процент к общей численности населения	55,4%
Трудовые ресурсы занятые в экономике района	16704 человек
Процент к общей численности населения	24,7 %
- промышленность	3334 человек
- сельское хозяйство	2165 человек
- торговля и общественное питание	1552 человек
- прочие виды деятельности сферы материального производства	4134 человек
-гоударственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспнчение	2120 человек
- здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение	1192 человек
- образование	2207 человек

По основным отраслям экономики среднесписочная численность работников в 2014 году к уровню 2013 года увеличилась на 166 человек.

В 2014 году среднемесячная заработная плата составила 19209 рублей, с ростом к 2013 году на 8,7%.

Практически по всем видам экономической деятельности наблюдается рост заработной платы. Наибольший размер среднемесячной заработной платы наблюдается в отраслях строительство, сельское хозяйство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, обрабатывающие производства.

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	Темп роста (снижения)
Среднемесячная заработная плата одного работника, рублей	17672	19209	109,0

По состоянию на 1 января 2015 года службой занятости района признано безработными 296 человек, что на 66 человек больше чем, в 2013 году. Уровень безработицы составил 0,77 процента (на 1 января 2014 года - 0,58%). Рост числа безработных связан с ликвидацией склада ОАО «Арсенал 116» п.Краснооктябрьский. Из числа высвобожденных 101 человек встали на учет в службу занятости района.

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	Темп роста (снижения)
Численность зарегистрированных безработных, чел.	230	296	+66
Уровень безработицы, % к ЭАН	0,58	0,77	+0,19 п.п.

#### 1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

Численность населения, постоянно проживающего в Медведевском районе, к началу 2015 года составила 67620 человек.

Современная демографическая ситуация в Медведевском муниципальном районе характеризуется процессом естественной прирости населения и отрицательным миграционным сальдо.

Таблица 3.

Демографическая ситуация, чел			
	Рождаемость	Смертность	Естественный прирост населения
2013 год	1111	771	340
2014 год	1136	848	288

Демографическая ситуация, чел			
	Прибыло	Убыло	Миграционное сальдо
2013 год	1836	2253	-417
2014 год	1562	2230	-668

## **Образование**

По состоянию на 1 января 2015 года в Медведевском муниципальном районе функционировали 29 школ (18 средних, 7 основных, 1 начальная), 22 детских сада, при 8 школах открыты 22 дошкольные группы, 4 учреждения дополнительного образования.

Одним из основных факторов, влияющих на качество образования, является укомплектованность образовательных учреждений педагогическими кадрами и их квалификация. Общее количество работников в образовательных учреждениях Медведевского района составляют 1132 педагога. В 2014 году в отдел образования пришли 25 молодых специалистов.

В районе ведется планомерная работа по реализации майских Указов Президента Российской Федерации по повышению заработной платы педагогических работников и доведению ее до уровня средней заработной платы по экономике в республике. Средняя заработная плата педагогических работников по итогам 2014 года составила в общеобразовательных учреждениях-16140,8 рублей; в дошкольных учреждениях – 12505 рублей; в дополнительном образовании - 16423 рубля.

В 2014 году численность учащихся составила 6173 ученика, что больше на 367 детей по сравнению с 2013 годом, детские сады посещают 4355 детей, что больше на 422 ребенка по сравнению с 2013 годом.

Не только рождаемость, но и миграционный приток населения предопределяет необходимость создания дополнительных групп в детских садах. В 2014 году дополнительно были открыты дошкольные группы на 115 мест в деревне Сенькино, поселках Новый, Юбилейный, Куяр.

В 2014-2015 годах введены в эксплуатацию детские сады в п.Медведево на 280 мест сада, в селе Шойбулак на 110 мест и в деревне Сенькино на 100 мест.

Однако очередность на сегодняшний день существует, особо остро проблема стоит в п. Знаменский.

В стадии разработки проектно-сметная документация на строительство детских садов в п.Медведево, ул.Чехова на 100 мест, п.Знаменский на 110 мест, п.Руэм на 110 мест.

Для сохранения и укрепления здоровья детей и подростков большое значение имеет работа по организации летнего отдыха и занятости. В период летней оздоровительной кампании 2014 года разными формами отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков было охвачено 5500 детей (89% обучающихся).

## **Здравоохранение**

Деятельность учреждений здравоохранения направлена на выполнение мероприятий по улучшению здоровья населения района, снижению заболеваемости, смертности, формированию здорового образа жизни, улучшению качества и доступности медицинской помощи.

Медицинскую помощь населению Медведевского района оказывают:

- центральная районная больница с коечной мощностью 180 круглосуточных коек, 46 коек дневного стационара, поликлиникой (в том числе детской консультацией и стоматологическим отделением) с мощностью 512 посещений в смену, отделением сестринского ухода на 5 коек, межрайонным отделением паллиативной медицинской помощи на 25 коек;
- 3 участковые больницы: Азановская участковая больница со стационаром на 10 круглосуточных коек и 10 коек дневного пребывания, амбулаторией с мощностью 100 посещений в смену, Шойбулакская участковая больница со стационаром на 10 круглосуточных коек и 10 коек дневного пребывания, амбулаторией с мощностью 100 посещений в смену, Люльпанская участковая больница со стационаром на 10 круглосуточных коек и 10 коек дневного пребывания, амбулаторией с мощностью 150 посещений в смену;
- 13 врачебных амбулаторий с 9 дневными стационарами на 42 пациенто-места;
- 23 фельдшерско-акушерских пункта;
- 2 здравпункта;
- 25 кабинетов в дошкольных образовательных учреждениях, 4 кабинета в средних общеобразовательных школах.

За 2014 год программа государственных гарантий оказания медицинской помощи была выполнена по всем видам в полном объеме.

Проводится работа по укомплектованию врачебными кадрами и кадрами средних медицинских работников. С целью закрепления медицинских кадров, администрацией района в 2014 году выделено для врачей четыре служебные квартиры, в том числе 2 квартиры после перевода ФАПов в амбулатории.

В 2014 году приступили к работе 14 молодых специалистов - врачей разных специальностей (в.т.ч врач-онколог, врач-акушер-гинеколог, врач-рентгенолог, врач общей практики, 2 врача-стоматолога, врач-анестезиолог-реаниматолог, врач-терапевт, 3 участковых врачей-терапевтов, врач-эндокринолог, врач - дерматовенеролог, врач-педиатр участковый).

В 2015 году ожидается прибытие следующих специалистов: 4 врачей-терапевтов, 2 врачей-педиатров, врача-инфекциониста, врача-психиатра, врача-невролога, врача-стоматолога.

Проводилась планомерная работа по укреплению материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений района: систематически проводился текущий и капитальный ремонт отделений и кабинетов центральной районной больницы, участковых больниц, врачебных амбулаторий и фельдшерско-акушерских пунктов.

С целью улучшения качества и доступности медицинской помощи в 2014 построены и открыты Азяковский и Пембенский фельдшерско-акушерские пункты на 40 посещений в смену каждый, реконструирован Новоарбанский фельдшерско-акушерский пункт, с последующей реорганизацией в амбулаторию на 27 посещений в смену. В амбулатории имеется

физиотерапевтический кабинет, кабинет фельдшера, терапевта, смотровой кабинет и дневной стационар на 2 койки.

В 2015 году в деревне Новое Комино открыт ФАП на 40 посещений в смену.

### **Физическая культура и спорт**

На территории Медведевского муниципального района созданы все условия для развития физической культуры и спорта. Администрация района особое внимание уделяет развитию массового, детско-юношеского спорта, формированию здорового образа жизни населения.

Всего в районе имеется 169 спортсооружений, в том числе 89 плоскостных сооружений, 34 спортивных зала, 3 плавательных бассейна, одна лыжная база, 8 тиров, 3 манежа и 30 других спортивных сооружений.

На стадионе «Олимп» общей площадью 30,2 тыс. кв.метров имеются современные игровые площадки и поля, на которых ежегодно занимаются свыше 35 тыс. человек.

Большой популярностью пользуется плавательный бассейн в п.Медведево, с числом посещения свыше 18 тыс. человек в год.

В 2013 году после реконструкции открыт стадион «Акпатыр» в с.Шойбулак.

Открытие физкультурно-оздоровительного комплекса «Витязь» дополнительно способствовало привлечению населения к занятиям физической культурой. За 2014 год физкультурно-оздоровительный комплекс посетило свыше 32 тыс.человек.

В 2015 году открыт современный спортивный комплекс в п. Силикатный.

Основными видами спорта в районе являются лыжные гонки, футбол, легкая атлетика, волейбол, баскетбол, шахматы, плавание и другие.

Удельный вес жителей, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в нашем районе составляет около 35 процентов (в 2013г- 33,9%).

В 2014 год в районе было проведено 92 различных соревнований, в которых приняли участие около 20 тыс. человек.

Спортсмены Медведевского района активно принимали участие в 135 республиканских и российских соревнованиях по различным видам спорта с охватом 3097 человек (в российских соревнованиях-167 человек).

Команда района заняла 3 место в седьмых зимних сельских играх Республики Марий Эл, а на восьмых Всероссийских зимних сельских играх участвовали представители Нурминского, Шойбулакского и Юбилейного сельских поселений.

В командном зачете спортсмены района были первыми в чемпионате Республики Марий Эл по легкой атлетике, по лыжным гонкам и



в легкоатлетической эстафете. Заняли 3 место в чемпионате Республики Марий Эл по армспорту.

## **Культура**

В 2014 году жителей района обслуживало 27 клубных учреждений, 27 библиотек, 17 народных коллективов, 9 детских школ искусств, мини-зоопарк, историко-художественный музей.

2014 год был объявлен Президентом Российской Федерации Годом культуры. В рамках Года культуры в районе проведено много ярких, интересных мероприятий. Учреждениями культуры проведено около 7000 досуговых мероприятий, в которых приняло участие около 640 тысяч человек.

В 2014 году проведено 8 районных фестивалей народного художественного творчества.

Учреждения культуры и искусства приняли участие в 12 Республиканских и Межрегиональных фестивалях и конкурсах народного творчества. Юбилейному центру культуры решением конкурсной комиссии присуждено звание лауреата Конкурса «Лучшее муниципальное учреждение культуры, находящееся на территории сельских поселений в Республике Марий Эл». Центр культуры получил денежное поощрение в размере 100,0 тыс. рублей на обновление материально-технической базы.

Медведевский районный центр культуры и досуга признан лауреатом республиканского конкурса «Лучшее городское (районное) учреждение в сфере культуры» с выплатой денежного поощрения в сумме 200,0 тысяч рублей на укрепление материально-технической базы.

В 9 музыкальных школах искусств обучается более 1000 детей по 22 специальностям. В 2014 году приобретены музыкальные инструменты для детских школ искусств на сумму 590 тысяч рублей.

Большим интересом пользуется у жителей поселка Медведево, района, республики и жителей соседних регионов Медведевский мини-зоопарк. За летний период 2014 года зоопарк посетило более 100 тыс. человек, показано 35 цирковых представлений. Мини-зоопарк остается самым посещаемым учреждением в районе.

Главными направлениями в данной сфере остается сохранение и развитие сети учреждений культуры, вовлечение в творческий процесс самых разных слоев и групп населения.

### **1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности**

<b>Общие сведения</b>	
Отраслевая специализация муниципального образования	сельское хозяйство
	обрабатывающие производства

	оптовая и розничная торговля транспорт и связь строительная отрасль жилищно-коммунальное хозяйство
Основные виды производимой продукции/услуги	производство мяса скота и птицы, молоко, зерно и зернобобовые культуры, хлеб и хлебобулочные изделия, безалкогольные напитки, кондитерские изделия, пиво, колбасные изделия, комбикорма розничный товарооборот, общественное питание, бытовые услуги, транспортные услуги
<b>Количество крупных и средних предприятий по состоянию на 1.01.2015г.</b>	
Сельское хозяйство	8
Промышленное производство	11
Строительство	5
Жилищно-коммунальное хозяйство	3
Розничная торговля	1

<b>Структура денежных доходов по отраслям в 2014 году</b>		
Оборот по видам экономической деятельности	тыс.рублей	%
Сельское хозяйство	3079140	28,4
Обрабатывающие производства	2504550	23,0
Строительство	1163354	11,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	1263002	11,6
Розничная торговля	2184214	20,0
Прочие	662611	6,0
Итого	10856871	100,0

Таблица 4

**Ведущие предприятия муниципального образования  
«Медведевский муниципальный район»**

Наименование хозяйствующего субъекта	Вид деятельности	Форма собственности	Численность работающих на 01.01.2015г.
ЗАО «Марийское»	Разведение сельскохозяйственной птицы	частная	1115
ЗАО племзавод «Семеновский»	Разведение крупного рогатого скота	частная	568
ОАО «Тепличное»	Овощеводство	частная	565

ЗАО племзавод «Шойбулакский»	Разведение свиней	частная	375
СПК колхоз «Пригородный»	Разведение крупного рогатого скота	частно-долевая	121
СПК колхоз «Нива»	Разведение крупного рогатого скота	частно-долевая	38
ООО «Племенная ПТФ «Линдовская»	Разведение сельскохозяйственной птицы	частная	30
ОАО «Марийское по племенной работе»	Разведение крупного рогатого скота	частная	23
ОАО «Марийский завод силикатного кирпича»	Производство кирпича	частная	490
ЗАО «КЗМИ»	Производство готовых металлических изделий	частная	213
ООО «Броксталь»	Обработка отходов и лома черных металлов	частная	115
ООО «Пивоваренная компания «Наше пиво»	Производство пива	частная	111
ООО «Молоко»	Производство сгущенного молока	частная	46
ООО «Медведевский хлеб»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	кооперативная	45
ООО «Славяне»	Обработка древесины и производство изделий из дерева	частная	52
ООО «Центр погонажных изделий»	Обработка древесины и производство изделий из дерева	частная	50
ООО «А-Транс»	Обработка древесины и производство изделий из дерева	частная	40
ООО «Актау»	Обработка древесины и производство изделий из дерева	частная	25
ОАО «Медведевский водоканал»	Распределение воды	муниципальная	180
Медведевское райпо	Розничная торговля	кооперативная	254
ПК «Медведевская ПМК»	Строительство	кооперативная	194
ОАО «Медведевоагродорстрой»	Строительство	частная	56
ООО «Мариремстрой»	Строительство	частная	43
Медведевский филиал ОАО «Марий Эл Дорстрой»	Строительство	частная	53

### 1.5.1. Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, население) в Медведевском муниципальном районе в январе-декабре 2014 года в действующих ценах составил 7950,4 млн. рублей; индекс производства продукции сельского хозяйства – 120,6%.

Сельскохозяйственными организациями в январе-декабре 2014 года выпущено продукции сельского хозяйства в фактических ценах на 5159,9 млн. рублей или 125,9% к 2013 года (в сопоставимой оценке).

В 2014 году в хозяйствах всех сельхозпроизводителей увеличилось производство зерна (в весе после доработки) по сравнению с 2013 годом на 62,8% и составило 34,5 тыс. тонн; картофеля накопано 54,3 тыс. тонн - на 0,9% больше 2013 года, овощей собрано 21,4 тыс. тонн, меньше на 13,3%.

По сравнению с 2013 годом в сельскохозяйственных организациях увеличилось производство зерна (в весе после доработки) на 62,4%, производство картофеля уменьшилось на 16,6%, овощей – на 17,4%.

Сельскохозяйственные организации являются основными производителями зерна (99,0% от валового сбора зерна по муниципальному району в 2014 году).

На долю хозяйств населения, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей в 2014 году приходилось 98,5% валового сбора картофеля и 72,2% овощей.

На конец декабря 2014 года по сравнению с декабрем 2013 года в сельскохозяйственных организациях увеличилось поголовье крупного рогатого скота на 0,8%, из него поголовье коров сократилось 5,8%.

По сравнению с январем-декабром 2013 года продажа сельскохозяйственными организациями населению и крестьянским хозяйствам крупного рогатого скота увеличилась на 3,3% и составила 2203 головы, продажа свиней сократилась.

В сельскохозяйственных организациях, без субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличились среднесуточные привесы на выращивании и откорме крупного рогатого скота на 14,2% и составили 716 граммов, среднесуточные привесы свиней составили 638 граммов (по сравнению с январем-декабром 2013 года больше на 1,6%).

Производство мяса в сельскохозяйственных организациях за январь-декабрь 2014 года по сравнению с январем-декабром 2013 года увеличилось на 35,2%, молока коровьего - на 2,1%, производство яиц сократилось.

Средний надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях муниципального района за январь-декабрь 2014 года составил 6068 кг, на 5,6% больше соответствующего периода 2013 года, по сравнению со средними надоями по республике - больше на 19,1%.

Средняя яйценоскость кур-несушек уменьшилась по сравнению с

январем-декабрем 2013 года.

На конец декабря 2014 года в сельскохозяйственных организациях, без субъектов малого предпринимательства имелось в наличии 38,8 тыс. тонн всех кормов в пересчете на кормовые единицы, обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота была меньше на 28,7%, чем на конец декабря 2013 года.

По сравнению с январем-декабрем 2013 года в сельскохозяйственных организациях сократилась продажа скота и птицы (в живом весе) на 3,4%, продажа молока выросла на 5,9%.

### **1.5.2. Промышленность**

В структуре экономики района ведущую роль играет пищевая промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

В 2014 году промышленными предприятиями района произведено продукции на 5610,3 млн. рублей, что составляет 108,2% к уровню 2013 года.

В структуре отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг 87% занимает обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды- 13%.

#### Производство пищевых продуктов

Производство представлено следующими видами выпускаемой продукции - мясо, колбасные изделия и мясные консервы, цельномолочная продукция, масло животное, сыры, хлеб и хлебобулочные изделия, пиво, безалкогольные напитки.

Основные предприятия:

- закрытое акционерное общество «Марийское»;
- открытое акционерное общество «Тепличное»;
- закрытое акционерное общество племзавод «Семеновский»;
- закрытое акционерное общество племзавод «Шойбулакский»;
- ООО птицефабрика «Акашевская»;
- ООО птицефабрика «Линдовская» (п. Ким);
- общество с ограниченной ответственностью «Пивоваренная компания «Наше пиво»;
- ООО «Медведевский хлеб».

Предприятия данной отрасли реализуют ряд инвестиционных проектов:

- строительство цеха по забою птицы (общество с ограниченной ответственностью «Птицефабрика «Акашевская»);
- строительство пристроя и установка ротационной газовой печи (ООО «Медведевский хлеб»).

#### Обработка древесины и производство изделий из дерева

Лесохозяйственную деятельность на территории района осуществляют 3 лесничества (Пригородное, Куярское, Учебно-опытное).

В ведении лесничеств находится 172,2 тыс. га лесов первой и второй группы, в т.ч.:

- ГУ РМЭ « Пригородное лесничество» - 96891 га, в него входит 4 участковых лесничества, 2 из которых делится на 4 лесных участка (Азяковский, Кучкинский и Люльпанский, Пеленгерский).

- ГУ РМЭ «Куярское лесничество» - 51752 га, в него входят 3 участковых лесничества, 1 из которых (Сурокское) делится на 2 лесных участка.

- Учебно-опытное лесничество - 23502га, в него входят 3 участковых лесничества.

Вся площадь всех лесничеств находится на территории муниципального образования «Медведевский муниципальный район».

На территории района ведут свою производственную деятельность более 15 предприятий деревообработки.

Основные предприятия отрасли: общества с ограниченной ответственностью «Центр погонажных изделий», «Актау», ООО «Славяне», «Византия», «Роск», «А-Транс», «Универсалснаб» и другие.

Виды выпускаемой продукции - срубы, пиломатериал, оконные и дверные блоки, филенчатые двери, изделия из дерева для бытовых нужд.

Предприятиями данной отрасли ведется реконструкция и техническое перевооружение производства, что позволяет увеличивать объемы выпускаемой продукции, число рабочих мест, заработную плату работающих.

#### Производство готовых металлических изделий

Основным предприятием, выпускающим данный вид продукции, является закрытое акционерное общество «Краснооктябрьский завод металлоизделий». Предприятие стабильно наращивают производство, выпускает востребованную рынком продукцию, направляет инвестиции в развитие производства.

#### Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

На территории района сосредоточены месторождения твердых нерудных полезных ископаемых - глины, стекольного песка.

Промышленный интерес представляют месторождения стекольного песка «Бушковский» и «73 километр».

Основные предприятия - производители строительной индустрии:

-открытое акционерное общество «Марийский завод силикатного кирпича;

-домостроительный комбинат по производству железобетонных изделий и конструкций государственного унитарного предприятия «Мостремстрой».

## Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

По состоянию на 1 июля 2015 года в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов Медведевского района числятся 52 организации данного вида экономической деятельности.

### 1.6. Структура доходов бюджета

Таблица 5

#### **Структура доходов консолидированного бюджета муниципального образования «Медведевский муниципальный район в 2014 году**

	2013 год	2014 год
Налоговые и неналоговые доходы, млн.рублей	449,5	438,4
Безвозмездные поступления, млн.рублей	1041,9	920,1

#### **1.6.1. Доходная часть бюджета муниципального образования «Медведевский муниципальный район» за 2013-2014 годы**

За 2014 год в консолидированный бюджет муниципального образования «Медведевский муниципальный район» поступило 1358,5 млн. рублей.

Собственные доходы консолидированного бюджета муниципального образования «Медведевский муниципальный район» от налогов, сборов и иных обязательных платежей за истекший год составили 438,4 млн. рублей.

<b>Собственные доходы консолидированного бюджета муниципального образования «Медведевский муниципальный район», млн.рублей</b>		
2013 год	2014 год	Факт 2014 года к 2013 году, в %
449,5	438,4	97,5

Расходы консолидированного бюджета муниципального района произведены на сумму 1 млрд. 351,0 млн.рублей, что на 9,9% меньше аналогичного показателя 2013 года. **Слайд**

<b>Расходы консолидированного бюджета муниципального образования «Медведевский муниципальный район», млн.рублей</b>		
2013 год	2014 год	Факт 2014 года к 2013 году, в %

1 499,2	1 351,0	90,1
---------	---------	------

Более 61,4 % общего объема расходов консолидированного бюджета района было направлено на финансирование отраслей социальной сферы, в том числе:

по отрасли образование – 51,0%, культура, социальная политика – 7,4%, физическая культура и спорт – 2,8%.

### **1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

Инвестиции являются важнейшим средством структурного преобразования социального и производственного потенциала района, поскольку благодаря инвестиционным вложениям развивается производство и сфера услуг, активизируется строительство, расширяется ассортимент производимой продукции собственного производства, создаются новые рабочие места, обустраиваются территории, и что не мало важно пополняются налоговые поступления в бюджеты различных уровней, которые в дальнейшем направляются на решение социальных проблем и т.д.

В связи с этим, органами местного самоуправления должен проводится регулярный мониторинг основных показателей инвестиционной деятельности на территории района, обобщенные результаты которого будут являться основанием для разработки мероприятий по стимулированию инвестиционной активности, определения основных точек в инвестиционно-привлекательных отраслях.

Объем инвестиций в основной капитал формируется из объема вложений предприятиями крупными, средними, малыми и микро предприятиями, организациями бюджетной сферы, а также крестьянско-фермерскими хозяйствами и индивидуальными предпринимателями.

Важнейшим показателем, характеризующим не только уровень развития экономики района, но и его инвестиционную привлекательность является объем привлеченных инвестиций в основной капитал.

В 2014 году на развитие экономики и социальной сферы использовано 3668,9 млн.рублей инвестиций в основной капитал, что в сопоставимых ценах на 23,3% меньше, чем в 2013 году. Организаниями, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, на территории муниципального района было освоено 2138,4 млн.рублей, что на 38% меньше, чем в 2013 году.

В расчете на 1 жителя объем инвестиций составил 54,0 тыс.рублей.

Динамика объема инвестиций за последние годы представлена на рис.

**Динамика объема инвестиций, млн.рублей**

2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
2154,5	1981,2	4322,1	3668,9



Наибольшую долю в общем объеме инвестиций в основной капитал занимают затраты на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, на эти цели было израсходовано 40,1% объема инвестиций в основной капитал, освоенных на территории муниципального района. На строительство жилья за счет всех источников финансирования было направлено 1430,7 млн.рублей. В расчете на 1 жителя объем инвестиций в основной капитал на строительство жилищ составил 21,0 тыс.рублей. (в среднем по республике- 15,6 тыс.рублей).

#### **Видовая структура инвестиций в основной капитал**

	млн.рублей	в % к итогу
Инвестиции в основной капитал	3668,9	100
в том числе:		
-жилища	1430,7	39,0
-здания (кроме жилых) и сооружения	1470,5	40,1
-машины,оборудование,транспортные средства,производственный и хозяйственный инвентарь	644,6	17,6
прочее	123,1	3,3

Другой важной характеристикой развития инвестиционной деятельности в районе являются источники финансирования инвестиций. В структуре финансирования инвестиций наибольшая доля приходится на собственные средства предприятий (78,3% в 2014 году). Доля привлеченных средств в общем объеме инвестиций в основной капитал составляет 21,7%. Исходя из приведенных показателей, можно сделать вывод, что объем инвестиций за счет привлеченных средств недостаточен. Инвестиционные вложения отражаются в статистике предприятиями по месту регистрации, а не там где реально осуществляются капитальные вложения.

Другая проблема по району в неполном отражении инвестиций от инвестиционных вложений крестьянско-фермерских хозяйств, из-за особенностей отчетности в статистике.

В структуре привлеченных инвестиций 2014 году банковские кредиты составляют 3,2% или 68,7 млн.рублей. Незначительное использование банковских кредитов предприятиями свидетельствует об их недоступности для большинства частных инвесторов, работающих на территории Медведевского муниципального района (высокие процентные ставки, необходимость залога, поручительства третьих лиц и т.д.)

На долю бюджетных инвестиций в 2013 году приходилось 13,5%, в 2014 году 8,6%. Данные средства были направлены в отрасли здравоохранение и образование.

#### **Источники финансирования инвестиций в основной капитал**

Источники финансирования	2013 год	2014 год
Собственные средства	643,8	1673,9

Привлеченные средства	2407,4	464,5
вт.ч. кредиты банков	1839,0	68,7

В 2014 году наибольший объем инвестиций направлялся на развитие оптовой и розничной торговли, ремонт автотранспортных средств (34,6% общего объема инвестиций в основной капитал), сельского хозяйства(22,6%) и обрабатывающих производств (16%).

## **1.8.Итоговые выводы по разделу**

Таким образом, наиболее перспективным с точки зрения анализируемого социально-экономического развития района за 2 года, является динамичное развитие всех отраслей экономики Медведевского муниципального района.

Развитие отраслей сельского хозяйства, промышленности, строительства требует в первую очередь проведение технологической модернизации и больших финансовых вложений субъектов малого и среднего бизнеса и проведение организационных мероприятий по привлечению капитальных вложений.

Ключевые факторы, определяющие инвестиционную привлекательность Медведевского муниципального района:

### **1. ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Территория Медведевского района имеет удачное географическое положение, перспективное для размещения новых производств, удобное транспортное сообщение дополняется наличием квалифицированных кадров, заинтересованной поддержкой властей. Район находится в центре наиболее промышленно развитой части страны, максимально приближен к основным потребителям готовой продукции. Непосредственная близость от транспортных магистралей и рек позволит значительно сократить расходы, связанные с транспортировкой готовой продукции потребителям.

### **2. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

В развитии социальной и производственной инфраструктуры ведущее место занимают транспортные артерии. Практически в каждом поселении есть дороги с твердым покрытием. От поселка Медведево до центра столицы республики – 8 км. По территории района проходит железнодорожная ветка Йошкар-Ола-Яранск, 6 шоссейных дорог, связывающих столицу республики со всеми районами.

### **3. РАЗВИТИЕ КОМУНИКАЦИЙ**

Хорошо развита сеть коммуникаций. Продолжается газификация сельских населенных пунктов. Уровень газификации жилых домов составляет 96%.

### **4. НАЛИЧИЕ ДОСТАТОЧНЫХ И ЭФФЕКТИВНЫХ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**

На территории района расположены минерально-сырьевые ресурсы, такие как глины, стекольные и силикатные пески, торф, которые открывают возможности для развития существующих и создания новых производств строительных материалов;

### **5. БЛАГОПРИЯТНОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Район богат лесными ресурсами. Доля земель, покрытых лесной растительностью достаточно высока, и составляет 68% от общей территории района. Леса уникальны по красоте, обилию кристально чистых озер, богатству ягод, грибов, разнообразию животного мира. По территории района протекают реки Малая Кокшага и Большая Кокшага, множество малых рек, озер, болот. К памятникам природы причислены: болото Криуль, болото Мартын, озеро Большой Мартын. Санаторно-курортные зоны - озеро Карась и озеро Шап.

## 6. БЛАГОУСТРОЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

В районе хорошие природно-климатические условия, благоприятная среда проживания для людей. По результатам 1 этапа смотра-конкурса, который проходит ежегодно, район неоднократно был признан самым благоустроенным удобным для проживания. Такое решение принимала межведомственная комиссия, возглавляемая министром строительства РМЭ.

Ежегодно в районе вводятся жилые дома, причем строятся с максимальным благоустройством прилегающих улиц и территорий, что позволяет традиционно содержать поселки и другие населенные пункты в порядке и чистоте.

## 7. ВЫСОКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Медведевский район отличается от других районов республики более мощным экономическим и сельскохозяйственным потенциалом. В настоящее время здесь производится 1/3 всей сельскохозяйственной продукции Республики Марий Эл. В районе функционируют 8 сельхозпредприятий, в т.ч. 2 птицеводческих. В Медведевском районе производится одна четвертая часть республиканского объема мяса, одна шестая- молока, одна треть – овощей, одна пятая картофеля.

Высокими темпами развиваются ЗАО «Марийское», племзаводы «Семеновский», «Шойбулакский», СПК колхоз «Пригородный», птицефабрика «Акашевская». Ведущие предприятия района постоянно участвуют в республиканских, всероссийских конкурсах и выставках, становятся дипломантами конкурса «Лучшие товары РМЭ».

Продукция, выпускаемая в районе, услуги, предоставляемые предприятиями, специалисты, готовящиеся в учебных заведениях, уже доказали свою конкурентоспособность. Растут инвестиции, поднимается материальный и культурный уровень жизни населения. Все это позволяет с уверенностью говорить: у района впереди новые успехи, новые достижения на ее дороге в будущее.

## **Раздел 2. Состояние инфраструктуры**

### **2.1. Транспортная инфраструктура.**

Общая протяженность автомобильных дорог по муниципальному району на 1 января 2015 г. составляет 1025,3 км, в том числе:

федеральные автомобильные дороги общего пользования - 107,1 км;

республиканские автомобильные дороги общего пользования - 342,7 км;

муниципальные автомобильные дороги - 575,5 км, в том числе с твердым покрытием - 266,0 км.

Доля протяженности автомобильных дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям составила 97,72 % к общей протяженности дорог (в 2013 г. - 98,3%).

В 2014 году проведена масштабная работа по ремонту автомобильных дорог и дворовых территорий многоквартирных домов в населенных пунктах района.

В летний период 2014 года выполнен ремонт дорог, улиц и дворовых территорий во многих поселениях района общей площадью около 20,0 тыс. кв. метров, уложено 2,5 тыс. тонн асфальта. Построены 7,6 км дорог в щебеночном исполнении, уложено 7,4 тыс. куб. метров щебня.

Всего на ремонт и содержание улично-дорожной сети в 2014 году направлено 42,5 млн. рублей, из республиканского бюджета - 20,4 млн. рублей, из бюджета муниципального района - 22,1 млн. рублей.

В 2015 году продолжают работы по ремонту автомобильных дорог и дворовых территорий многоквартирных домов в населенных пунктах района.

В рамках соглашения 2015 года на эти цели запланировано более 23,0 млн. рублей, в том числе 12 млн. рублей из республиканского бюджета, более 11 млн. рублей из бюджета муниципального образования. На сегодняшний день профинансировано около 54% выделенных средств, выполнен ремонт дорожного покрытия общей площадью 28,7 тыс. кв. метров из 31,6 тыс. кв. метров запланированных.

Кроме того, по проектам по поддержке местных инициатив, в деревне Тойкино на улице Мира проложена дорога в щебеночном исполнении протяженностью 1,0 км в поселке Сурок по ул. Дружбы отремонтирована дорога протяженностью 400 метров, работы выполнены на общую сумму 1,9 млн. рублей.

В рамках государственно-частного партнерства построена дорога в щебеночном исполнении по ул. Полевая в с. Шойбулак протяженностью 1 км 150 метров. Из 2,5 млн. рублей, в которые обошлось строительство дороги, племзавод «Шойбулакский» выделил 1,5 млн. рублей, 770 тыс. рублей добавил районный бюджет, 300 тыс. рублей - средства населения.

## 2.2. Связь и телекоммуникации

На территории Медведевского муниципального района услуги электросвязи оказывают филиал в Республике Марий Эл ООО «Теле 2» и филиал в г. Йошкар-Ола ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг».

В районе функционируют 23 отделения «Почты России», которые оказывает населению почтовые услуги, услуги розничной торговли и другие.

Также в Медведевском муниципальном районе активно развиваются услуги сотовой мобильной связи, которые предоставляют следующие операторы мобильной связи: «Билайн», «Мегафон», «Смартс» и «МТС», «Теле 2».

Все населенные пункты района охвачены сотовой связью.

Администрация муниципального образования «Медведевский муниципальный район» имеет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ([www.medvedevo12.ru](http://www.medvedevo12.ru)).

## 2.3. Инженерная инфраструктура

### 2.3.1. Электроснабжение

В эксплуатации электроснабжающих предприятий находятся 1857,214 км электрических сетей. Количество трансформаторных подстанций - 455 ед.

Наименование показателей	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2014
<b><i>Наличие трансформаторных подстанций и распределительных пунктов всего, в том числе:</i></b>	<b>шт</b>	<b>455</b>
<b>ОАО "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Мариэнерго"</b>	шт	357
ПС 110/35/10(6) кВ (ПС 110/10(6) кВ)	шт/МВА/%загр.	9/142,08/29,6
ПС 35/10(6) кВ	-	1/8/12,15
ЗТП 10/0,4 кВ	-	100/55,935/65
РП 10/0,4 кВ	-	4
КТП 10/0,4 кВ	-	234/98,508/65
ЗТП 6/0,4 кВ	-	6/3,65/55
КТП 6/0,4 кВ	-	3/0,383/35
<b>МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1"</b>	шт	21
ПС 110/6 кВ	шт/МВА/%загр.	1/10/7
ЗТП 10/0,4 кВ	-	15/5,7/60-80
РП 10/0,4 кВ	-	1/1,3/60-80
ЗТП 6/0,4 кВ	-	2/0,6/60-80
КТП 6/0,4 кВ	-	2/1,7/60-80
<b>ОАО "Энергия"</b>	шт	77
ТП 6-10/0,4 кВ	шт/МВА/%загр.	75/29,02/29
РП 10 кВ	шт	2
<b><i>Протяженность электрических сетей (в одноцепном исчислении)</i></b>	<b>км</b>	<b>1857,214</b>

Наименование показателей	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2014
<b>МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1"</b>	км	109,4
в т.ч. электрические линии уличного освещения	км	12,2
10 кВ	км/% загрузки	40,7/60-90
6 кВ	-	16,2/60-90
0,4 кВ	-	40,3/60-90
<b>ОАО "Энергия"</b>	км	253,474
10 кВ	-	143,575
0,4 кВ	-	109,899
<b>ОАО "МРСК Центра и Приволжья"- филиал "Мариэнерго"</b>	км	1494,34
110 кВ	км/% загрузки	295,15/30
35 кВ	-	47,2/10
10 кВ	-	640,26/30
0,4 кВ	-	511,73/45
<i>Наличие абонентских объектов, в т.ч.</i>		
<i>трансформаторных подстанций, подключенных к ВЛ-6-10 кВ</i>	<b>шт</b>	<b>244</b>
<b>ОАО «Энергия»</b>	шт	64
ТП 10/0,4 кВ	шт/МВА	45/16,06
ТП 6/0,4 кВ	шт/МВА	19/6,61
<b>ОАО "МРСК Центра и Приволжья"- филиал "Мариэнерго"</b>	шт	164
ЗТП 10/0,4 кВ	шт/МВА	27/21,38
КТП 10/0,4 кВ	шт/МВА	118/19,862
ЗТП 6/0,4 кВ	шт/МВА	5/2,693
<b>МУП "Йошкар-Олинская ТЭЦ-1"</b>	шт	14/1,019
ЗТП 6/0,4 кВ	шт	16
КТП 6/0,4 кВ	шт	11
<i>протяженность электрических сетей</i>	<b>км</b>	<b>5</b>
<b>ОАО "МРСК Центра и Приволжья"- филиал "Мариэнерго"</b>		<b>9,9</b>
35 кВ		9,9
<i>Наличие бесхозяйных объектов, в т.ч.:</i>		<b>0</b>
<i>трансформаторных подстанций</i>	<b>шт/МВА</b>	<b>2</b>
<b>ОАО «Энергия»</b>		2
ТП 10/0,4 кВ		2/0,5
<i>протяженность электрических сетей</i>	<b>км</b>	<b>5,979</b>
<b>ОАО «Энергия»</b>		5,979
0,4 кВ		5,979

Для улучшения качества электроснабжения Медведевского муниципального района необходима замена морально и физически устаревшего оборудования, реконструкция электросетей 6(10)/0,4 кВ и строительство новых линий.

### 2.3.2.Газоснабжение

Протяженность межпоселковых и разводящих газовых сетей составляет 790,19 км.

В 2014 году построены газовые сети протяженностью 11,9 км, в том числе:

- газопровод низкого давления для газификации улиц Дачная, Вишневая, Цветочная, Кленовая в д.Шоядур протяженностью 6,2 км.

- газопровод низкого давления для газификации улиц Ежово, Юричевка, Солнечная в с.Ежово протяженностью 2,8 км.

За счет средств ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» завершено строительство газопровода высокого давления протяженностью 2,86 км (газопровод к СНП «Лесная Сказка - 1,09 км., до д.Савкино Поле - 1,75 км., к д.Шоядур - 0,02 км).

Процент газификации жилых домов на сегодняшний день в районе составляет 96%. За 2014 год дополнительно подключено к газу 470 индивидуальных жилых дома. На 2015 год запланировано к подключению более 300 домов.

В 2014 году продолжилась работа по переводу многоквартирных домов на системы поквартирного отопления природным газом, на индивидуальное газовое отопление переведено 6 многоквартирных домов, в которых насчитывается 136 квартир:

с.Шойбулак, ул.Мира, д.7 (36 кв.), ул.Мира, д.8 (36 кв.),

п.Юбилейный, ул.Зеленая, д.3 (22 кв.),

с.Нурма, ул.Советская, д.12 (18кв.),

д.Русский Кукмор, ул.Пионерская д.2, (12 кв.),

с.Кузнецово, ул.Юбилейная , д.2 (12 кв.).

В 2015 году планируется перевести на поквартирное отопление 10 многоквартирных домов в деревнях Пекшиксоло, Сенькино, поселках Медведево Знаменский и Пемба.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2014
1.	Существующие ГРС		
	«Йошкар-Ола»		
	Производительность		
	- проектная	тыс.м <sup>3</sup> /час	200
	- фактическая	тыс.м <sup>3</sup> /час	157
	- фактическая за 2012 г.	тыс.м <sup>3</sup> /год	х
	- фактическая за 2013 г.	тыс.м <sup>3</sup> /год	645343
	«Юбилейный»		
	Производительность		
	- проектная	тыс.м <sup>3</sup> /час	30
	- фактическая	тыс.м <sup>3</sup> /час	9,6
	- фактическая за 2012 г.	тыс.м <sup>3</sup> /год	х
	- фактическая за 2013 г.	тыс.м <sup>3</sup> /год	43365



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2014
	«Пемба»		
	Производительность		
	- проектная	тыс.м <sup>3</sup> /час	30
	- фактическая	тыс.м <sup>3</sup> /час	9,3
	- фактическая за 2012 г.	тыс.м <sup>3</sup> /год	х
	- фактическая за 2013 г.	тыс.м <sup>3</sup> /год	28187
2.	Уровень газификации природным газом,	%	96,0
	в том числе:		
	- в сельской местности	%	94,1
3.	Количество не газифицированных населенных пунктов природным газом,	единиц	35
	в том числе:		
	- в сельской местности	единиц	35
4.	Протяженность существующих межпоселковых и распределительных газопроводов,	км	790,19
	в том числе:		
	- в сельской местности	км	722,2

### Реализация природного газа потребителям

тыс.куб.м

Потребители	2014 г.
Всего	81030,3
Промышленные потребители	11856,3
Сельскохозяйственные потребители	47265,5
Бюджетные потребители	353,5
Прочие потребители	21555,0
из них:	
предприятия ЖКХ	6230,7

### 2.3.3. Водоснабжение и водоотведение

Для обеспечения потребителей Медведевского муниципального района услугами водоснабжения и водоотведения эксплуатируется 326,8 км водопроводных сетей и 499 водозаборных сооружений, 148,8 км канализационных сетей.

Централизованные системы коммунального водоснабжения функционируют во всех 18 сельских (городских) поселениях. Степень обеспеченности холодным водоснабжением по Медведевскому муниципальному району составляет 52%.

Комунальное водопроводное хозяйство осуществляет забор, и подачу питьевой воды жителям района. Источниками водоснабжения являются естественные родниковые воды. В основном износ водопроводных сетей составляет 58%, канализационных сетей 72% (по состоянию на 1.1.2015г.).

Существующая инфраструктура водоснабжения и водоотведения является результатом значительных капиталовложений и предназначена обеспечивать жизнедеятельность жителей района на протяжении длительного времени при условии постоянного поддержания ее в надлежащем состоянии.

Однако на протяжении ряда лет с сфере водоснабжения и водоотведения в районе имело место недостаточное направление средств на обновление основных фондов, вследствие которого технический уровень инфраструктуры значительно отстал от потребностей настоящего времени.

Удельный вес водопроводных сетей, нуждающихся замене, составляет более 30% (99,4 км).

Проблема замены изношенных сетей усугубляется ограниченностью источников финансирования.

Большинство водопроводных сетей введено более 25 лет назад, водозаборы имеют значительный износ насосного оборудования, выработавшее свой ресурс и имеющий низкий КПД, поэтому сегодня требуется их реконструкция.

#### 2.4. Финансовая инфраструктура

Общие сведения		
1	Общее количество банковских организаций	3
2	Наименование банковских организаций, филиалы которых представлены	1) Дополнительный офис ОАО «Россельхозбанк»; 2) Дополнительный офис ОАО «Банк «Йошкар-Ола»; 3) Отделение № 8614/028 ОАО «Сбербанк России»

Банковские услуги юридическим и физическим лицам на территории района предоставляют три кредитных организаций, находящиеся в п. Медведево.

Все кредитные учреждения предлагают широкий спектр кредитов на различные сроки и цели (в том числе на пополнение оборотных средств, финансирование расходов по основной деятельности, на приобретение недвижимости, оборудования, транспортных средств, на инвестиционные цели, ипотечное и жилищное кредитование и другие).

Рынок страховых услуг на территории муниципального образования «Медведевский муниципальный район» представляют страховые организации:

- филиал ООО «Росгосстрах» в Республике Марий Эл;
- ООО «Страховая компания «Цюрих».

## **2.5. Итоговые выводы по разделу.**

На основании анализа транспортной инфраструктуры, связи и телекоммуникации, инженерной и финансовой инфраструктуры Медведевского муниципального района выявлены факторы, сдерживающие развитие и инвестиционную активность на территории муниципального образования.

Доля протяженности автомобильных дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям составила 97,72 % к общей протяженности дорог (в 2013 г. - 98,3%).

Текущее состояние инфраструктуры водоснабжения не отвечает потребностям инвестиционного развития Медведевского муниципального района.

В настоящее время износ водопроводных сетей составляет 58%, канализационных сетей составляет 72 %.

## **Раздел 3. Стратегический план развития муниципального образования «Медведевский муниципальный район».**

### **3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития.**

Реализация цели и задач Инвестиционной стратегии должна осуществляться в рамках проводимой инвестиционной политики. Под инвестиционной политикой понимается система мер, реализуемых муниципальным образованием «Медведевский муниципальный район», обеспечивающая создание экономических и правовых условий, способствующих активизации инвестиционной деятельности с целью повышения эффективности хозяйственного комплекса муниципального образования «Медведевский муниципальный район».

Целью настоящей Стратегии является улучшение инвестиционного климата в муниципальном образовании, обеспечивающее опережающее создание новых рабочих мест, и достижение на этой основе устойчивого социально - экономического развития района. Это позволит обеспечить к 2020 году увеличение объемов реализации сельскохозяйственной продукции на 25%.

Приток инвестиций из всех источников финансирования обеспечит бесперебойную работу всех сфер производства, функционирование источников обеспечения Медведевского муниципального района газом, водой, электроэнергией, увеличится ввод жилья и средняя обеспеченность жильем на 1 человека возрастет с 23,6 кв. м до 36,3 кв.м.

Разработанная Стратегия направлена на определение готовности района к реагированию на выявленные факторы влияния внешней среды и объединение ресурсов внутри района. Кроме того, стратегия свидетельствует о способности муниципального образования «Медведевский муниципальный район» вести планомерную работу по привлечению внешних ресурсов для его развития.

Основные результаты реализации Инвестиционной стратегии будут размещаться на официальном сайте администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» [www.medvedevo12.ru](http://www.medvedevo12.ru) в разделе «Инвестиционная привлекательность».

Реализация Инвестиционной стратегии планируется в 2 этапа:

I этап-2015-2020 годы;

II этап 2021-2025 годы.

Основная задача администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» заключается в содействии развитию хозяйствующих субъектов на территории района, формированию взаимопреимлемых отношений с малым и средним бизнесом, создания условий, способствующих плановому и устойчивому развитию Медведевского муниципального района. Вследствие чего Медведевский район станет более привлекательным для потенциальных инвесторов, будут созданы новые производства и рабочие места, возрастет заработная плата и налоговые платежи в бюджет.

Для достижения поставленной цели Инвестиционной стратегии планируется выполнить ряд задач и мероприятий.

### Цели и задачи Инвестиционной стратегии

Цели	Задачи
1.Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района	1.1.Соблюдение установленных административным регламентом сроков рассмотрения и подготовки нормативных документов по предоставлению инвесторам земельных участков и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства.
	1.2.Оказание содействия инвестору прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре.
	1.3.Обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами местного самоуправления Медведевского района и доведение необходимой информации через Интернет-ресурс.
2.Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов	2.1.Подготовка полного комплекта градостроительной документации, отвечающей всем требованиям для выделения земельных участков
	2.2.Повышение доступности информации о проектах земельных участков для реализации

	инвестиционных проектов, находящихся в муниципальной собственности.
3.Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	3.1.Создание и размещение на сайте администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» инвестиционных площадок с полной информацией об объектах инженерной и транспортной инфраструктуры
	3.2.Реализация мероприятий по обустройству земельных участков под строительство жилья и размещения объектов строительства инженерной и коммунальной инфраструктурой.
4.Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	4.1.Утверждение муниципальных программ и принятие участие в республиканских и федеральных целевых программах, способствующих развитию экономики района.
	4.2.Рассмотрение вариантов предоставления льгот инвесторам по арендной плате за земельные участки и имущество.
5.Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	5.1.Совершенствование работы Рабочей группы по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе
	5.2.Внедрение на территории Медведевского муниципального района системы сопровождения инвестиционных проектов на основе Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «Одного окна».
	5.3.Взаимодействие с Агентством инвестиционного развития Республики Марий Эл
6.Развитие промышленных, сельскохозяйственных предприятий, предприятий малого и среднего предпринимательства	6.1.Повышение конкурентоспособности действующих предприятий.
	6.2.Увеличение доли предприятий, использующих инновационные технологии производства, переработки и сохранности продукции.
	6.3.Обеспечение условий для развития малого и среднего бизнеса.
7.Наличие квалифицированных подготовленных кадров для осуществления инвестиционных проектов.	7.1.Повышение квалификации сотрудников органов местного самоуправления, взаимодействующих с инвесторами.
	7.2.Взаимодействие с Центром занятости населения по подготовке квалифицированных кадров.

8.Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	8.1.Формирование системы оперативного реагирования органов местного самоуправления на запросы, предложения и потребности инвестора.
	8.2.Создание положительного имиджа предприятий, реализовавших инвестиционные проекты на территории района.
	8.3.Широкое информационное освещение успешного опыта реализации инвестиционных проектов.
	8.4.Согласованные действия при реализации инвестиционных проектов на межрегиональном и муниципальном уровнях.

### **3.1.1. Стратегические направления инвестиционного развития.**

Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые «точки роста» территории.

Анализ уровня социально-экономического развития муниципального образования «Медведевский муниципальный район» позволил выделить группу приоритетных направлений инвестиционного развития (точки роста территории).

В главную группу включены направления, которые должны стать катализаторами развития экономики муниципального образования.

Точками роста территории муниципального образования «Медведевский муниципальный район»:

- Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов;
- Производство и переработка сельскохозяйственной продукции (Развитие агропромышленного комплекса);
- Активизация жилищного строительства;
- Развитие инфраструктурного комплекса;
- Развитие индустрии туризма и отдыха.

*Строительство, реконструкция и модернизация промышленных объектов.*

Промышленные предприятия обеспечивают небольшой вклад в совокупный выпуск продукции муниципального образования. Наибольшим потенциалом инвестиционного развития обладают такие виды деятельности как обрабатывающие производства, среди которых производство пищевых продуктов, в том числе хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, безалкогольные напитки, изделия- полуфабрикаты, производство мяса бройлеров.

Главными задачами развития являются:

- определение площадок под размещение промышленных мини-предприятий и создание новых производств;

- технологическое обновление производственных мощностей на основе внедрения передовых российских технологий;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих производств.

*Производство и переработка сельскохозяйственной продукции - развитие агропромышленного комплекса.*

Медведевский муниципальный район обладает существенным потенциалом для увеличения производства сельскохозяйственных культур и их переработки, развитие молочного и мясного животноводства, птицеводства.

Главными задачами развития являются:

- эффективное использование земельных участков, сырьевых ресурсов;
- повышение инвестиционной привлекательности комплекса;
- техническое перевооружение сельскохозяйственной отрасли, ускоренное внедрение малозатратных ресурсосберегающих технологий;
- создание вертикально интегрированных структур, включающих наряду с производством сельскохозяйственной продукции по ее хранению, глубокой переработке и выпуску конкурентоспособной продукции;
- устранение диспропорций между объемами производств и объемами переработки сельскохозяйственной продукции из-за недостатка перерабатывающих мощностей;
- создание современной инфраструктуры оптовой, через логистические центры, торговли продукцией агропромышленного комплекса;
- расширение и улучшение каналов сбыта сельскохозяйственной продукции.

*Активизация жилищного строительства.*

За 6 месяцев 2015 года в районе построено и введено в эксплуатацию жилья более 54,0 тыс. кв. метров. Удельный вес введенного жилья составляет 12,2% от общего ввода жилья по республике.

Многоквартирных домов введено общей площадью 38,7 тыс. кв. метров, все дома введены с полным благоустройством прилегающей территории.

Индивидуальными застройщиками построены 122 жилых дома общей площадью 16,2 тыс. кв. метров или 78,7% от общего введенного жилья по району.

Значительно увеличились темпы строительства многоквартирных жилых домов. На сегодняшний день в районе ведется строительство 16-и многоквартирных домов, в которых насчитывается 2350 квартир.

Продолжается реализация целевых программ по обеспечению жильем жителей района. В 2015 году в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» 14 семей получили субсидий на сумму 5,6 млн. рублей, что в 2 раза превышает показатель предыдущего периода (в I

полугодии 2014г.- 5 семей, 2,8 млн. рублей). В настоящее время ведутся работы по формированию списка на 2016 год.

В рамках программы «Жилье для российской семьи» в п.Руэм предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса. В ходе проведенных торгов определен застройщик ООО «Управление механизации строительства». В рамках данной программы для льготных категорий граждан, определенных постановлением Правительства Республики Марий Эл №57 от 16.02.2015 года, застройщик должен ввести более 10 тыс.кв.м. жилья экономического класса с отделкой по фиксированной цене в срок до 1.07.2017 года. Всего планируется ввести 788 квартир, общей площадью 31 тыс. кв.метров. Также в рамках данного проекта застройщик должен построить детский сад на 100 мест на условиях государственно-частного партнерства.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы в первом полугодии 2015 года 4 молодые семьи получили субсидии на сумму 2,9 млн. рублей (в 2014г.- 3 семьи, 2,8 млн. рублей).

Главными задачами на перспективу являются:

- переселение граждан и ликвидация ветхого и аварийного жилья на территории муниципального образования;
- предоставление жилья детям-сиротам;
- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой;
- формирование эффективных земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
- активизация развития малоэтажного жилищного строительства, в том числе за счет бюджетных субсидий.

#### *Развитие инфраструктурного комплекса*

Создание объектов инфраструктуры одно из направлений муниципальной инвестиционной политики. От уровня развития инфраструктурного комплекса во многом зависит инвестиционная привлекательность территории. Связано это прежде всего с тем, что затраты на создание инфраструктурных объектов слишком высоки и для муниципалитетов и для частного бизнеса.

Развитие практики государственно-частного партнерства позволит оптимизировать затраты государства и хозяйствующих субъектов на строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры.

Основными направлениями инвестиционного развития инфраструктурного комплекса района должны стать:

- модернизация жилищно-коммунального хозяйства, строительство новых объектов инфраструктуры.



*Развитие индустрии туризма и отдыха.*

Медведевский район с его историческими поселениями, выгодными климатическими условиями, с возобновляемыми природными ресурсами (растения и животные) и с достаточной степенью изученности местности может стать привлекательным местом для большего потока туристов.

**Объекты туристического показа, маршруты**

Наименование объекта	Местонахождение, контактные данные	Краткая справка (дата основания/создания, уникальность, описание)
1. « У медведя во бору» туристический маршрут «Историко-художественный музей»-мини-зоопарк «Чудо-остров»	пгт. Медведево, ул. Кооперативная д.7. тел. (8362)58-36-01	Маршрут создан в 2013 году. Туристы знакомятся с историей, бытом, культурой, традициями, окружающей средой Медведевского района, затем в сопровождении экскурсовода следуют в мини – зоопарк «Чудо – остров».
2. Мини-зоопарк «Чудо-остров»	пгт. Медведево, ул. Мосолова. тел. (8362)58-16-25	В зоопарке посетители могут покормить животных, сфотографироваться, покататься на лодках и катамаранах. Время работы зоопарка: с мая по октябрь
3. «Историко-художественный музей»	пгт. Медведево, ул. Кооперативная д.7. тел. (8362)58-36-01	Музей создан в мае 1995 года. Фонды составляют более 10 тыс. ед. Это предметы археологии, быта, орудия труда, естественно -научная коллекция, религиозный уголок, отдел природы и др. Музей предоставляет занимательную увлекательную форму научного познания.
4. «Прикоснись к русским традициям»	Медведевский район д. Федоскино тел. (8362)58-36-01	В живописном месте на берегу пруда проводятся мероприятия «Прикоснись к русским традициям». Туристам предлагается облачиться в русские костюмы. Затапливают самовар – музейный экспонат

5. «Семейный отдых»	Медведевский район, д. Малый Шаплак Ипподром. тел. (8362)58-36-01	<p>Экскурсовод рассказывает о традициях русского чаепития Играют в русские народные игры, водят хороводы. Чаепитие Фотоуслуги предоставляет профессиональный фотограф Время проведения- 3-4 часа. Возраст туристов неограничен.</p> <p>Туристы организованно приезжают на ипподром. Им предлагаются русские костюмы Затапливают самовар – музейный экспонат Экскурсовод рассказывает о традициях русского чаепития Катание на лошадях Фотоуслуги предоставляет профессиональный фотограф Время проведения- 3 часа. Возраст туристов неограничен.</p>
---------------------	--	--

В районе в настоящее время ведется служба в четырех православных церквях и Ежово-Мироносицком монастыре.

На территории Медведевского района расположены 17 памятников-обелисков воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 2 братские могилы летчиков (14 могил), погибших в годы войны, 4 памятника архитектуры и строительства, 5 ландшафтных памятников.

*Формирование качественно новой среды проживания с развитой социальной инфраструктурой.*

Результатом реализации Инвестиционной стратегии станет рост благосостояния жителей района. В связи с этим, к социальной инфраструктуре будут предъявляться повышенные требования. Улучшения социальной инфраструктуры точно также как и коммунальной не возможно только за счет бюджетных средств, поэтому для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере необходимо использовать механизмы государственно-частного партнерства.

Главными задачами развития являются:

-достижение обеспеченности населения района учреждениями социальной инфраструктуры в соответствии с градостроительными нормативами;

-повышение качества и доступности медицинской помощи, рациональное использование ресурсного потенциала отрасли;

-повышение квалификации педагогов, обновление методов, форм и технологий образования с целью роста его качества;

-модернизация материально-технической базы всех образовательных учреждений района, включающая обновление учебного, лабораторного оборудования, спортивного инвентаря;

-повышение уровня физической подготовки населения за счет создания возможностей для занятия физической культурой и спортом;

-создание условий для развития народного самодеятельного творчества, сохранения национальной культуры и налаживания межнациональных культурных связей.

### **3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории**

Общая площадь земельного фонда Медведевского района составляет 279856,51 га и распределяется по категориям следующим образом:

- земли государственного лесного фонда в районе составляют 172145 га, или 61,5% территории района (против 51% в среднем по республике);

- земли сельскохозяйственного назначения занимают 67781,81 га или всего 24,2% территории района (против 37% по республике);

- земли населенных пунктов составляют 8200,22 га, или 2,9%;

- земли промышленности, транспорта и иного специального назначения занимают 16033 га или 5,7%;

- земли особо охраняемых природных территорий занимают 15057 га или 5,4%;

- земли запаса составляют 640 га или 0,2%.

Земли сельскохозяйственного назначения в Медведевском районе занимают 67781,81 га, что составляет 24,2% от всей территории района.

Сельхозугодия составляют 55869,81 га, в том числе пашня - 34007,12 га. Не сельхозугодия составляют 11859 га, в том числе земли передаваемые в лесной фонд - 7965 га.

Наибольшая доля земель сельскохозяйственного назначения сосредоточена в Азановском, Ежовском, Знаменском, Кузнецовском, Пекшиксолинском, Шойбулакском, сельских поселениях, наименьшая – в Краснооктябрьском и Медведевском городских поселениях, а также в Куярском и Кундышском сельских поселениях.

Всего на территории Медведевского района предприятиями, организациями и гражданами используется 62809 гектаров земель в

сельскохозяйственных целях, из которых сельхозугодия составляют 56934 га, из них пашня - 37046 га, сенокосы и пастбища - 16635 га.

Большая часть земель сельскохозяйственного назначения находится в наличии у хозяйственных товариществ и обществ (20014 га), у граждан, занимающихся садоводством, ведущих личные подсобные хозяйства и использующих сельскохозяйственные угодия для сенокошения и выпаса скота (14132 га), государственных и муниципальных предприятий (13060 га).

Однако в районе слабо развиты крестьянские фермерские хозяйства (у 131 крестьянского хозяйства имеется в наличии 738 га сельскохозяйственных земель).

Площадь земель государственного лесного фонда на территории Медведевского района составляет 172145 га (по сведениям Министерства лесного хозяйства Республики Марий Эл), в т.ч.: Куярское лесничество - 51752 га, Пригородное лесничество - 96891 га, Учебно-Опытный лесхоз - 23502 га. Лесистость района составляет 68%.

Основная часть земель лесного фонда расположена на территории Азяковского, Куярского, Сидоровского и Кундышского сельских поселений

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляют 16033 га.

Особо охраняемые природные территории это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" на территории Медведевского района установлены следующие особо охраняемые природные территории:

- Государственный природный заповедник "Большая Кокшага";
- Государственный заказник "Устье-Кундышский";
- Памятники природы: озеро Большой Мартын, болото Криуль, болото Мартын;
- Санаторно-курортные зоны: озёра Карась и Шап.

### **Государственный природный заповедник "Большая Кокшага"**

Заповедник находится на территории двух административных районов Медведевского и Килемарского, в 40 км к западу от г. Йошкар-Олы и занимает площадь 21,5 тыс. га. Название заповеднику дала одна из чистейших рек европейской части России, левый приток Волги - Большая Кокшага.

Находясь на стыке трех лесорастительных зон, заповедник представляет собой типичный участок Марийской низменности.

Здесь нет крутых оврагов и высоких холмов, по заболоченным лесам пробиваются к Кокшаге тихие бобровые ручьи.

Заповедник - это понятие, которое подразумевает: оставить кусочек природы в покое, не трогать.

Заповедник - это территория, которая изымается из хозяйственного использования, где участок природы охраняется и изучается.

На территории Медведевского района заповедник "Большая Кокшага" расположен на территории Нурминского сельского поселения и занимает площадь 14,9 тыс. га.

### **Государственный заказник "Устье-Кундышский"**

Зоологический заказник Устье-Кундышский занимает смешанный хвойно-лиственный массив леса на юго-востоке Медведевского района, Сидоровского сельского поселения между автодорогой Йошкар-Ола - Кокшайск и рекой Малая Кокшага площадью 8,6 тыс. га.

В заказнике охраняются охотничье-промысловые виды животных: лось, бобр, заяц-беляк, медведь, глухарь, рябчик.

В связи с близостью дачных поселков и автодороги заказник испытывает большие рекреационные нагрузки.

### **Памятники природы**

#### **Озеро Большой Мартын**

Особо охраняемая природная территория озеро Большой Мартын является памятником природы и имеет рекреационное значение.

Это междюнное озеро площадью 104 га находится на юге Медведевского района. Охране подлежит водный источник и растительность в охранной зоне озера.

#### **Болото Мартын**

Особо охраняемая природная территория болото Мартын является памятником природы. Болото переходного типа площадью 787 га находится на юге Медведевского района. Охране подлежит торфяная залежь, местообитания водоплавающей боровой дичи. Объект имеет научное и водоохранное значение.

#### **Болото Криуль**

Особо охраняемая природная территория болото Криуль является памятником природы. Болото низинного типа, мелкозалежное, травяно-осоковое находится по левому берегу реки Б. Кокшага площадью 61 га на северо-западе Медведевского района. Охране подлежит торфяная залежь - местообитание черного аиста, бобров, водоплавающей дичи. Объект имеет научное и водоохранное значение.

### **Санаторно-курортные зоны**

#### **Озеро Шап**

Озеро Шап и прилегающая к нему территория общей площадью 36 га является особо охраняемой природной территорией рекреационного значения.

## **Озеро Карась**

Озеро Карась и прилегающая к нему территория общей площадью 92 га является особо охраняемой природной территорией рекреационного значения. За этими озерами установлен статус санаторно-курортной зоны с целью сохранения уникальных природных ландшафтов и создание необходимых условий для лечения и отдыха взрослых и детей в санаториях-профилакториях, пансионатах и детских оздоровительных лагерях.

Земли водного фонда в Медведевском районе в отдельную категорию не выделены. Территория болота Криуль, Мартын и озер Большой Мартын, Шап, Карась и др. входит в территорию земель лесного фонда.

В районе в настоящее время имеется 30 прудов, используемых в основном в противопожарных целях, которые располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и на территориях населенных пунктов. Площадь их составляет 394,27 га.

В Медведевском районе земли запаса составляют незначительные объемы, всего 640 га.

Меры по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании реализуются по следующим основным направлениям: создание благоприятной для инвестиций административной среды, создание площадок под реализацию проектов, обеспеченных инфраструктурой, либо земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, свободных от прав третьих лиц.

Создание подготовленных промышленных либо сельскохозяйственных площадок, проведение комплекса землеустроительных работ, постановка сформированного земельного участка на кадастровый учет, регистрация прав на земельный участок.

Налоговое стимулирование инвестиций в пределах полномочий по уплате земельного налога, налога на имущество физических лиц, уменьшения ставки арендной платы на отдельные категории земельных участков земель поселений и земель районного фонда.

### **3.3 Перспективные инвестиционные проекты**

По состоянию на 1 сентября 2015 года в Медведевском районе реализуются (готовится к реализации) 11 инвестиционных проектов на общую сумму около 700,0 млн.рублей в сельском хозяйстве, в промышленности, в строительстве.

### **3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Продолжается строительство водопроводных сетей для деревень Орешкино, Ньюхта, Поланур, Шихмамат, Яшково.

Объявлены торги для строительства водопроводных сетей в д.Крутой Овраг.

Продолжается строительство газопровода низкого давления для газификации д.Люльпаны, из 10 км сетей на сегодняшний день построено 4,5 км.

В рамках Пилотного проекта комплексной компактной застройки на 400 семей в п.Юбилейный ведется строительство сетей газоснабжения, водоснабжения протяженностью 1,3 км, водоотведения - 2,2 км, а также сетей электроснабжения - 1 км со сроком окончания работ в октябре текущего года.

Объявлен аукцион на строительство сетей газоснабжения протяженностью 0,87 км.

### **3.5 Целевые индикаторы реализации стратегии.**

-повышение эффективности действующих предприятий путем проведения их модернизации;

-интенсивное развитие сельского хозяйства с уклоном на переработку его продукции на местных предприятиях;

-обеспечение роста объема сельскохозяйственной продукции;

-улучшение жилищных условий населения за счет застройки новых территорий;

-повышение уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;

-снижение уровня регистрируемой (официальной) безработицы;

-создание новых и сохранение существующих рабочих мест;

-увеличение доли работающих в малом предпринимательстве;

-рост бюджетной обеспеченности на душу населения;

-обеспечение устойчивых положительных темпов роста инвестиций в основной капитал при создании благоприятного инвестиционного климата в области производства строительных материалов;

-повышение уровня развития экологического, рекреационного, и историко-познавательного туризма;

-повышение уровня использования действующих производственных мощностей предприятий района до 80-85 %.

## **РАЗДЕЛ 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МЕДВЕДЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ДО 2025 ГОДА**

### **4.1. Мероприятия по формированию конкурентоспособного и привлекательного климата.**

На основе комплексной оценки инвестиционного климата территории Медведевского муниципального района, учитывая значимость отдельных факторов, определяющих инвестиционную привлекательность и сдерживающих инвестиционную активность хозяйствующих субъектов, а также динамику основных показателей инвестиционной деятельности, можно заключить, что в настоящее время хозяйственный комплекс Медведевского муниципального района привлекателен для инвесторов, создаются определенные условия, которые способствуют притоку инвестиций в район.

Формирование благоприятного и конкурентоспособного инвестиционного климата предполагает решение поставленных задач в рамках приоритетных направлений инвестиционного развития территории Медведевского муниципального района, а также реализацию комплекса мероприятий по поддержке инвестиционной деятельности.

Достижение стратегических целей инвестиционной политики Медведевского муниципального района будет осуществляться в первую очередь за счет реализации мероприятий, действующих государственных и муниципальных программ, а также комплекса дополнительных мероприятий, направленных на привлечение инвестиций в Медведевский муниципальный район и повышения инвестиционной активности хозяйствующих субъектов.

Муниципальные программы, мероприятия которых направлены на достижение стратегических целей инвестиционной политики района на первом этапе представлены в приложение №1 (2014-2020 г.г.)

При переходе ко второму этапу необходимо провести анализ реализованных мероприятий, степень достижения поставленных целей и на основании полученных результатов скорректировать план мероприятий и определить объемы их финансирования на 2021-2025г.г.

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности на территории Медведевского муниципального района будет предусматривать следующие мероприятия:



*1.Снижение административных барьеров и сокращение управленческих рисков при реализации инвестиционных проектов:*

-организация эффективной работы Рабочей группы по обеспечению благоприятного инвестиционного климата по вопросам улучшения административной среды, анализа случаев создания необоснованных барьеров для инвесторов, выработке рекомендаций по организации взаимодействия органов исполнительной власти Медведевского муниципального района и лиц, участвующих в инвестиционных процессах, рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, проведение анализа причин успехов и неудач с целью дальнейшей разработки мероприятий по снижению негативных последствий рисков и их нейтрализации;

-внедрение на территории Медведевского муниципального района системы сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», тесное взаимодействие с Агентством инвестиционного развития Республики Марий Эл;

-обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами власти Медведевского муниципального района и гарантий соблюдения прав инвесторов.

*2.Предоставление мер муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.*

Основные меры муниципальной поддержки субъектов инвестиционной деятельности в Медведевском муниципальном районе будут раскрыты в Регламенте сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

*3.Активный поиск возможностей для финансирования инвестиционных проектов за счет привлеченных средств:*

-поиск стратегических партнеров, заинтересованных в реализации инвестиционных проектов, их ознакомление с особенностями хозяйственного комплекса района;

-размещение инвестиционных проектов Медведевского муниципального района на сайте Агентства инвестиционного развития Республики Марий Эл, на сайте администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район»;

-размещение и издание любой информации о приоритетных направлениях инвестиционного развития, возможных инвестиционных проектах, свободных инвестиционных площадках Медведевского муниципального района;

-постоянный рост профессионализма и мотивации специалистов администрации района, взаимодействующих с инвесторами.

*4.Формирование земельных участков с готовой инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора на*

*этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство:*

- формирование и регулярное обновление базы данных свободных земельных участков для размещения инвестиционных парков;

- ежегодная актуализация плана создания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в Медведевском муниципальном районе.

*5. Разработка муниципальных программ, направленных на решение ключевых социально-экономических проблем, а также активизация работы по получению государственной поддержки хозяйствующими субъектами Медведевского муниципального района, финансовых ресурсов на создание и реконструкцию объектов инженерной и социальной инфраструктуры за счет средств федерального и республиканского бюджетов.*

В структуре финансирования инвестиций в основной капитал в Медведевском муниципальном районе удельный вес бюджетных средств составляет менее 50%, поэтому реализация данного мероприятия будет способствовать активизации инвестиционной деятельности на территории Медведевского муниципального района.

*6. Формирование благоприятного инвестиционного имиджа муниципального образования «Медведевский муниципальный район»:*

- широкое информационное освещение успешного опыта реализации крупных инвестиционных проектов;

- активное продвижение инвестиционных проектов на республиканском уровне путем взаимодействия с Агентством инвестиционного развития Республики Марий Эл и другими структурами, заинтересованными в привлечении и финансировании инвестиций;

- проведение встреч, круглых столов с представителями малого, среднего и крупного бизнеса, ознакомления их с имеющимися инвестиционными площадками;

- размещение и актуализация информации об инвестиционных проектах Медведевского муниципального района на интернет-сайтах Медведевского муниципального района, Инвестиционном портале Республики Марий Эл;

- участие Медведевского муниципального района в крупных выставочных мероприятиях, экономических форумах, межрегиональных, всероссийских фестивалях для создания благоприятного имиджа территории.

## 4.2. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии к 2025 году.

Анализ сложившейся социально-экономической ситуации на территории Медведевского муниципального района за два года, перечень мероприятий и перспектив ее развития, уровень инвестиционной привлекательности и инвестиционный потенциал территории позволяют предположить, что поставленные ориентиры в развитие территории и привлечения инвестиций вполне исполнимы.

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей стратегии станут:

- увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;

- расширение источников финансирования инвестиций, в том числе привлечение бюджетных инвестиций;

- рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;

- увеличение ассортимента выпускаемой продукции местных товаропроизводителей;

- рост доли малого и среднего бизнеса в основных экономических показателях деятельности района (инвестиции, поступление местных налогов и сборов, снижение напряженности на рынке труда);

- рост ввода в действие жилых домов и показателя обеспеченности населения жилой площадью.

- улучшение демографической ситуации.

Данные показатели планируются достичь в ходе реализации мероприятий принятых федеральных, государственных и муниципальных программ.

### Показатели достижения целей и задач Инвестиционной стратегии

№	Цели и задачи	Показатели достижения целей и задач	Источники получения информации по показателям
	Создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, определение приоритетных направлений и механизмов привлечения инвестиций на	- объем инвестиций в основной капитал-5563 млн.рублей (2020 г.)  - объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» - 3277 млн.руб. (2020 г.)  - среднемесячная заработная плата - 26098	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики, мониторинг отдела экономики администрации МО «Медведевский муниципальный район», результаты

	территорию Медведевского муниципального района для обеспечения устойчивого экономического роста, повышения уровня и качества жизни населения.	руб.(2020г.) Количество реализованных основных положений муниципального стандарта по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе - все 10 требований в 2015 году.	общественной экспертизы.
1.	Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов	-оценка предпринимательским сообществом общих условий ведения предпринимательской деятельности в районе  разработка Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»  -срок ответа на запрос по каналу прямой связи инвесторов с руководством района в соответствии с законодательством.	Отдел экономики администрации МО «Медведевский муниципальный район»  Федеральный Закон от 02.05.2006 №59 «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»
2.	Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов	- завершение к 2020 году работ по постановке на кадастровый учет земельных участков, предлагаемых инвесторам;  - ежеквартальное обновление информации на сайте о проектах земельных участков для реализации инвестиционных проектов.	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Медведевский муниципальный район»
3	Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	- ежеквартальное обновление информации на сайте информации об инвестиционных площадках;  - количество готовых к приему инвесторов инвестиционных площадок,	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Медведевский муниципальный район»

		обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой для размещения объектов инвесторами - ____ ед. (2020г.).	
4.	Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	<p>- объем бюджетных расходов на мероприятия, направленные на улучшение инвестиционного климата- ____ тыс.руб</p> <p>- снижение арендной платы за земельные участки и имущество хозяйствующим субъектам, открывающим новые направления деятельности - не менее ____ ед.</p>	<p>Отдел экономики администрации МО «Медведевский муниципальный район»</p> <p>Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Медведевский муниципальный район»</p>
5.	Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	<p>- регулярное проведение заседаний Рабочей группы по обеспечению благоприятного инвестиционного климата</p> <p>- действие регламента по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;</p> <p>-ежегодное инвестиционное послание главы администрации района</p>	<p>Протоколы заседаний Рабочей группы, мониторинг отдела экономики администрации МО «Медведевский муниципальный район»,</p> <p>официальный сайт администрации района</p>
6.	Развитие промышленных, сельскохозяйственных производств, потребительских рынков, малого и среднего предпринимательства	<p>-объем отгруженной продукции товаров собственного производства- 8144 млн.руб. (2020 г.);</p> <p>- объем валовой продукции сельского хозяйства -8791 млн.руб. (2020 г.);</p> <p>- количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая ИП, - 2098 ед.</p>	<p>Мониторинг отдела экономики администрации МО «Медведевский муниципальный район»</p>

		<p>(2020 г.);</p> <p>- доля среднесписочной численности, занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, включая ИП, в общей численности занятых в экономике, в % - 22%;</p> <p>- оборот розничной торговли - 8352 млн.руб. (2020г.) .</p>	
7.	Наличие квалифицированных подготовленных кадров для осуществления инвестиционных проектов	<p>- повышение квалификации сотрудников администрации, взаимодействующих с инвесторами</p> <p>- направление на профессиональную подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников предприятий, участвующих в инвестиционных проектах.</p>	<p>отдел экономики администрации МО «Медведевский муниципальный район»,</p> <p>ГКУ РМЭ «Центр занятости населения Медведевского района»</p>
8.	Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	<p>- своевременное рассмотрение органами местного самоуправления запросов, предложений инвесторов - в течение 10 дней;</p> <p>- размещение на сайте администрации и в средствах массовой информации успешного опыта реализации инвестиционных проектов, - 2 раза в год;</p> <p>- популяризация и создание положительного имиджа предприятий, реализовавших инвестиционные проекты на территории района -2 ед. ежегодно.</p>	<p>Рабочая группа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе</p> <p>Отделы администрации МО «Медведевский муниципальный район»</p>

### **4.3. Механизм реализации Инвестиционной стратегии и управления изменениями**

Реализация Инвестиционной стратегии Медведевского муниципального района рассчитана на период с 2015 по 2025 год.

Механизм управления и реализации Инвестиционной стратегии Медведевского муниципального района - это совокупность инвестиционных ресурсов, методов, средств, инструментов и рычагов воздействия на инвестиционные процессы в районе, применяемые органами муниципальной власти, а также влияние, оказываемое на инвестиционную деятельность органами государственной власти федерального и регионального уровня для достижения целей инвестиционного развития территории Медведевского муниципального района.

Механизм управления и реализации Инвестиционной стратегии включает в себя следующие структурные элементы:

- *организационные механизмы*

Для оценки хода выполнения Стратегии будет осуществляться систематический анализ результатов инвестиционной деятельности. На основании данных анализа хода выполнения Стратегии ежегодно будет осуществляться корректировка целевых мероприятий.

- *экономические механизмы*

К ним относятся:

-инструменты Стандарта деятельности органов местного самоуправления (Дорожная карта, Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», федеральные целевые, государственные и муниципальные программы, способствующее улучшению инвестиционного климата территории);

-реализация системы мер государственной и муниципальной поддержки;

-инструменты государственно-частного партнерства;

-деятельность Рабочей группы по внедрению стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Основным органом, координирующим процесс реализации Инвестиционной стратегии, является Рабочая группа по внедрению стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

Комплексное управление реализацией Инвестиционной стратегии осуществляет отдел экономики совместно с управлениями и отделами администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район», которые:

-определяют наиболее эффективные формы и порядок организации работ по выполнению Инвестиционной стратегии;

-содействуют привлечению инвестиций в приоритетные направления экономического развития района;

-сопровождают инвестиционные проекты на всех стадиях их реализации;

-проводят мониторинг реализации и объемов финансирования мероприятий в соответствии с утвержденными программами социально-экономического развития района;

-координируют работу исполнителей мероприятий Инвестиционной стратегии;

-определяют приоритеты, принимаемые меры по привлечению средств из внебюджетных источников для финансирования Инвестиционной стратегии.

Коммерческие организации, предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, при осуществлении своей инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями Стратегии, осуществлять контроль за ходом реализации и принимать активное участие в обсуждении изменений в Инвестиционную стратегию Медведевского муниципального района.

Мониторинг реализации настоящей Инвестиционной стратегии проводит отдел экономики администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» и ежегодно в срок до 1 июня, следующего за отчетным годом, размещает отчет о ее реализации на официальном сайте администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» /[www.medvedevo12.ru/](http://www.medvedevo12.ru/).

Отдел экономики администрации муниципального образования «Медведевский муниципальный район» для фиксирования результатов реализации Инвестиционной стратегии подготавливает следующую информацию:

-ежегодная отчетность о реализации мероприятий стратегии;

-итоговые показатели по завершению I этапа и всего срока реализации Инвестиционной стратегии.

На основе постоянного мониторинга реализации Инвестиционной стратегии предусматривается проведение корректировки управленческих решений. По данным мониторинга реализации настоящей Инвестиционной стратегии формулируются предложения, направленные на устранение возникших проблем и несоответствий, а также, в случае необходимости, предложения по корректировке мероприятий и показателей и внесению изменений в Инвестиционную стратегию. Положения Инвестиционной стратегии Медведевского муниципального района до 2025 года должны уточняться с учетом реализации отдельных ее приоритетов и изменения социально-экономической ситуации.



В настоящую Инвестиционную стратегию могут быть внесены коррективы и дополнения при изменении ресурсных и иных возможностей Медведевского муниципального района.

Отдел экономики администрации муниципального района «Медведевский муниципальный район» в срок до 1 августа года, следующего за отчетным, актуализирует положения настоящей Стратегии с учетом всех предложений и выявленных несоответствий.

Изменения и дополнения в Стратегию утверждаются главой администрации муниципального образования «Медведевский район».

**Показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования  
«Медведевский муниципальный район» до 2020 года**

Показатели	Единицы измерения	отчет	оценка	прогноз				
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по полному кругу организаций	млн. рублей	5610,3	5500	5955	6500	7000	7554	8144
Объем реализации продукции (работ, услуг) сельского хозяйства сельскохозяйственными предприятиями	млн.руб.	4590,8	4611,1	4795,2	4996,5	5246,3	5503,4	5767,5
Оборот розничной торговли	млн. рублей	4875,8	5920	6400	6890	7355	7841	8352
Число малых предприятий (включая микропредприятия) (по состоянию на конец года)	единиц	719	724	726	728	730	732	734
Индивидуальные предприниматели	единиц	1306	1339	1344	1349	1354	1359	1364
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая ИП	единиц	2025	2063	2070	2077	2084	2091	2098
Объем инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников финансирования	тыс. рублей	3668,9	3890,3	3874,9	4221,7	4586,6	5056	5563
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	млн. рублей	2169,5	2200	2300	2500	2700	2976	3277
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м. общей площади	89,4	75,1	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0
Ввод индивидуального жилья	тыс. кв. м. общей площади	34,6	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
Удельный вес индивидуальных жилых домов, построенных населением	%	38,7	43,9	43,4	43,4	43,4	43,4	43,4
Общая площадь жилья	тыс.кв.метров	1597,4	1672,5	1748,5	1824,5	1900,5	1976,5	2052,5
Обеспеченность жильем на 1 чел.	кв.м.	23,6	24,9	26,1	27,2	28,4	29,5	30,6
Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального значения	км	575,5	575,5	575,5	575,5	575,5	575,5	575,5
в том числе с твердым покрытием	км	266,0	269,0	272,0	275,0	278,0	281,0	284,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в расчете на одного работника	рублей	19209,7	19543,2	21008,9	22374,5	23717	24903	26098
темп роста	%		101,7	107,5	106,5	106,0	105,0	104,8

