



**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2018 г. № 498

**О критериях отнесения деятельности юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей к определенной категории
риска для целей осуществления регионального государственного
жилищного надзора и лицензионного контроля
за предпринимательской деятельностью по управлению
многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые:

критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для целей осуществления регионального государственного жилищного надзора;

критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для целей осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

И.о. Председателя Правительства
Республики Марий Эл



С.Сметанин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 28 декабря 2018 г. № 498

К Р И Т Е Р И И

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для целей осуществления регионального государственного жилищного надзора

1. В целях применения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями обязательных требований.

3 Показатель риска возможного несоблюдения управляющими организациями обязательных требований (К) определяется по формуле:

$$K = (5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{пр}) / S,$$

где:

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административных наказаний за совершение

административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (их должностных лиц) по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент госжилнадзора Республики Марий Эл) (единиц);

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (их должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента госжилнадзора Республики Марий Эл, за исключением постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (должностным лицам управляющей организации) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ - количество выданных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска решения Департамента госжилнадзора Республики Марий Эл или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности к категории риска (тыс. кв. метров).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения обязательных требований, баллов
Высокая	более 0,3
Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	до 0,01 включительно

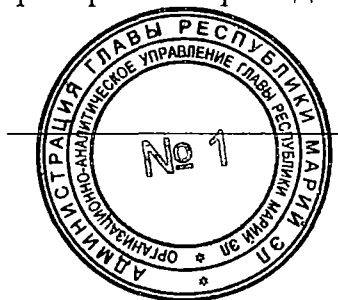
5. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

в отношении управляющих организаций, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 28 декабря 2018 г. № 498

К Р И Т Е Р И И

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для целей осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами

1. В целях применения при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - управляющие организации), к определенной категории риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований (К) определяется по формуле:

$$K = (5 \times V_n + V_n + 0,5 \times V_{пр}) / S,$$

где:

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных в отношении управляющей организации (должностных лиц управляющей организации) по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл (далее - Департамент госжилнадзора Республики Марий Эл) (единиц);

V_n - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (должностным лицам управляющей организации) за совершение административных правонарушений, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными должностными лицами Департамента госжилнадзора Республики Марий Эл, за исключением постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (должностным лицам управляющей организации) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$ - количество выданных управляющей организации в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска решения Департамента госжилнадзора Республики Марий Эл или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организацией на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ею деятельности к категории риска (тыс. кв. метров).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой управляющими организациями, к категории риска осуществляется в зависимости

от значения показателя риска возможного несоблюдения управляющими организациями лицензионных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения лицензионных требований, баллов
Высокая	более 0,3
Средняя	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	до 0,01 включительно

5. Проведение плановых проверок управляющих организаций в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

в отношении управляющих организаций, отнесенных к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

