

**КЫРЫК МАРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНЫН  
АДМИНИСТРАЦИ  
ПОСТАНОВЛЕНИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРНОМАРИЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 сентября 2011 г.

№ 887

**Об утверждении Порядка подготовки технического задания  
по разработке инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса муниципального образования  
«Горномарийский муниципальный район»**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" администрация Горномарийского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

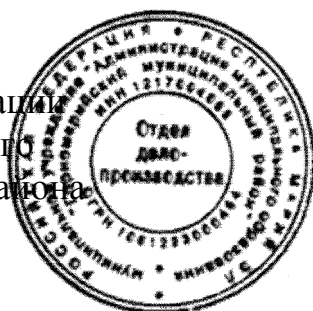
1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования "Горномарийский муниципальный район".

2. Назначить отдел архитектуры, муниципального хозяйства и ГОЧС администрации Горномарийского муниципального района ответственным за организацию подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, действующих на территории муниципального образования "Горномарийский муниципальный район".

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Край горномарийский» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сеюшова В.С.

Глава администрации  
Горномарийского  
муниципального района



Л. Кубеков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Горномарийского муниципального  
района от 05 сентября 2011 г. № 887

**ПОРЯДОК**  
**подготовки технического задания по разработке инвестиционных**  
**программ организаций коммунального комплекса муниципального**  
**образования "Горномарийский муниципальный район"**

**1. Общие положения**

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" (далее - техническое задание) по развитию систем коммунальной инфраструктуры разрабатывается в соответствии со следующими законодательными нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100.

1.2. Техническое задание определяет цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее - организация) по развитию системы коммунальной инфраструктуры, определяет период планирования и сроки подготовки и реализации инвестиционной программы.

**2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке**

**Техническое задание** - утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса муниципального образования "Горномарийский муниципальный район", определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

**Инвестиционная программа организаций коммунального комплекса** - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов.

**Целевые индикаторы** - доступная наблюдению и измерению характеристика состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организаций коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

**Организация коммунального комплекса** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

**Системы коммунальной инфраструктуры** - совокупность производственных имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" и предназначенных для нужд потребителей.

**Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов**, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

**Финансовые потребности организации коммунального комплекса** - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный договор** - договор, заключаемый органом местного самоуправления с организацией коммунального комплекса в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

**Ответственный исполнитель** – отдел архитектуры, муниципального хозяйства и ГОЧС администрации Горномарийского муниципального района

### **3. Порядок разработки, согласования и утверждения технического задания**

3.1. Организацию подготовки технического задания осуществляет ответственный исполнитель во взаимодействии со структурными подразделениями администрации Горномарийского муниципального района и организацией коммунального комплекса.

3.2. Разработанный и согласованный в установленном порядке проект технического задания утверждается постановлением администрации Горномарийского муниципального района в соответствии с частью 2 ст. 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ.

3.4. Технические задания разрабатываются и утверждаются в срок до 1 января года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы, для всех организаций коммунального комплекса вне зависимости от формы собственности.

3.5. Техническим заданием определяется содержание и структура инвестиционной программы. На основании технического задания

определяются периоды планирования, сроки разработки, представления и реализации инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к инвестиционной программе.

3.6. Техническим заданием определяются значения целевых индикаторов, разработка которых производится на основании:

- документов территориального планирования;
- прогноза социально-экономического развития города;
- планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства;
- информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемой посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий и т.д.).

Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая посредством анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организации коммунального комплекса, а также информация, отражающая:

- финансовое состояние организации коммунального комплекса;
- показатели производственной программы;
- статистические показатели.

3.7. К техническому заданию прилагается анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

3.8. Проект инвестиционного договора, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы, подготавливается организацией коммунального комплекса.

3.9. Техническое задание разрабатывается согласно приложениям № 1, № 2 к Порядку подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования "Горномарийский муниципальный район".

#### **4. Порядок внесения изменений в утвержденное техническое задание.**

4.1. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе Главы администрации муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" или по инициативе организации коммунального комплекса в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100.

4.2. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке его разработки не чаще одного раза в год.



Приложение № 1  
к Порядку подготовки технического задания  
по разработке инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса муниципального образования  
"Горномарийский муниципальный район"

**ПОЯСНЕНИЕ**

к разработке технического задания по разработке  
инвестиционных программ организаций коммунального комплекса  
муниципального образования "Горномарийский муниципальный район"

Основания для выполнения работ и руководящие документы:

- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- методические рекомендации по подготовке технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100;
- Порядок подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования "Горномарийский муниципальный район".

Исходные материалы для разработки инвестиционной программы:

- мероприятия, указанные в программах по развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Горномарийский муниципальный район";
- иные мероприятия, по строительству, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Горномарийский муниципальный район".

Сроки разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к инвестиционной программе определяются техническим заданием.

Инвестиционная программа разрабатывается на срок не менее трех лет с учетом положений части 4 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ. Рекомендуемый срок реализации инвестиционной программы - пять лет.

Цель технического задания - разработка проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса, определяющей мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры, с расчетом финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

Цели инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем, которые необходимо обеспечить за

счет реализации инвестиционной программы. Разработка целевых индикаторов осуществляется на основании "Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" (Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100).

Основные требования технического задания:

Временные:

- срок разработки инвестиционной программы;
- срок реализации инвестиционной программы.

Финансовые:

- определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы (по каждому мероприятию в отдельности).

Технические:

- обозначение приоритетов развития инженерной инфраструктуры;
- обозначение проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- формирование плана технических мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры;
- согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами.
- прочие.

Основные направления развития системы коммунальной инфраструктуры:

- строительство и модернизация объектов инженерной инфраструктуры в районах перспективной застройки;
- реконструкция и модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры;
- иные.

Ожидаемые результаты (в натуральных показателях):

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры;
- приведение качества услуг в соответствие нормативным требованиям;
- повышение качества услуг;
- повышение экологической безопасности;
- сбалансированность работы систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность услуг для потребителей.



Приложение № 2  
к Порядку подготовки технического задания  
по разработке инвестиционных программ организаций  
коммунального комплекса муниципального образования  
"Горномарийский муниципальный район"

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы

---

(организация коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории  
муниципального образования "Горномарийский муниципальный район" )

по развитию системы

---

(система инженерного обеспечения)

муниципального образования "Горномарийский муниципальный район"

на \_\_\_\_\_ ГОДЫ

---

(организация коммунального комплекса)

4. Исполнитель инвестиционной программы:

---

(организация коммунального комплекса города Брянска)

5. Цели технического задания - разработка проекта инвестиционной программы

---

(организация коммунального комплекса)

по развитию системы \_\_\_\_\_

(система инженерного обеспечения)

- расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

6. Цели инвестиционной программы:

---

7. Исходные материалы для разработки программы:

- мероприятия по развитию и реконструкции объектов коммунального  
инфраструктуры муниципального образования "Горномарийский  
муниципальный район".

- иные мероприятия, по строительству, модернизации объектов  
коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
"Горномарийский муниципальный район".

## 8. Основные требования к инвестиционной программе

Наименование требований	Примечание
1. Временные требования	Сроки исполнения
2. Требования к технологии	Отражение вида, состава, технологии производства работ
3. Требования к качеству	В соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Финансовые требования	Источники инвестиций
5. Требования по предоставлению оценки возможности привлечения внешних инвестиций и способов их компенсации	-
6. Требования к срокам разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы	В течение 30 календарных дней со дня предоставления проекта инвестиционной программы в администрацию Горномарийского муниципального района
7. Требования к форме представления проекта инвестиционной программы	В электронном виде и на бумажных носителях в 3 экземплярах
8. Требования к структуре и содержанию проекта инвестиционной программы	В соответствии с законодательством Российской Федерации
9.1. Паспорт инвестиционной программы	
9.2. Пояснительная записка	
9.2.1. Введение	
9.2.2. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфика ее функционирования	
9.2.3. Анализ существующих проблем функционирования системы коммунальной инфраструктуры	
9.2.4. Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы	
9.2.5. Обоснование расчетов стоимости инвестиционных проектов (мероприятий) инвестиционной программы	
9.2.6. Финансовый план реализации инвестиционной программы	
9.2.7. Расчет тарифа организации коммунального комплекса на подключение /или надбавки к тарифу на товары и услуги организации коммунального комплекса	
9.2.8. План доходов и расходов на период реализации инвестиционной программы (бизнес-план по годам)	

