



**КЫРЫК МАРЫ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОМАРИЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 апреля 2011 г.

№ 366

**Об утверждении муниципальной целевой программы
«Жилье для молодой семьи на 2011-2015 годы»**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную целевую программу «Жилье для молодой семьи на 2011-2015 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Смелова Е.В.

Глава администрации
Горномарийского
муниципального района



Л.Кубеков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Горномарийского муниципального района
от 05 марта 2011 г. № 366

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«ЖИЛЬЕ ДЛЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ»**

**Паспорт
муниципальной целевой программы
«Жилье для молодой семьи на 2011 - 2015 годы»**

Наименование Программы	-	муниципальная целевая программа «Жилье для молодой семьи на 2011 - 2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	-	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы»
Муниципальный заказчик Программы	-	Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» (далее – администрация Горномарийского муниципального района)
Основные разработчики Программы	-	Отдел по делам молодежи администрации района Экономический отдел администрации Горномарийского муниципального района
Основные цели Программы, важнейшие целевые показатели	-	Основной целью программы является государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Система целевых индикаторов и показателей включает: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджета Горномарийского муниципального района
Основные задачи Программы		разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальные выплаты); привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл для решения этой проблемы на муниципальном уровне; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты

Сроки реализации Программы	-	2011 - 2015 годы
Перечень основных мероприятий Программы	-	<p>формирование нормативно-правовой базы для реализации Программы;</p> <p>формирование финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;</p> <p>освещение целей и задач Программы в СМИ;</p>
Исполнители основных мероприятий Программы	-	Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район»
Объемы финансирования Программы	-	<p>Общий объем финансирования мероприятий Программы из средств бюджета муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» составит 250 тыс. рублей:</p> <p>в 2011 году - 50 тыс. рублей;</p> <p>в 2012 году - 50 тыс. рублей;</p> <p>в 2013 году - 50 тыс. рублей;</p> <p>в 2014 году - 50 тыс. рублей;</p> <p>в 2015 году - 50 тыс. рублей;</p>
Система организации управления и контроля за выполнением Программы	-	муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы в соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых программ муниципального образования «Горномарийский муниципальный район», утвержденным распоряжением от 18.04.2008 г. № 289 «О порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных целевых программ»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	-	<p>успешное выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <p>не менее 70 молодым семьям улучшить жилищные условия при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджета муниципального образования «Горномарийский муниципальный район»;</p> <p>развить и закрепить положительные демографические тенденции в Горномарийском районе.</p>



1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений деятельности администрации Горномарийского муниципального района. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в Горномарийском муниципальном районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

По условиям программы в 2004 - 2010 годы планировалось оказать содействие на приобретение (строительство) жилья из средств федерального бюджета, консолидированного республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета Горномарийского муниципального района, собственных и заемных средств молодых семей - 80 молодым семьям, участникам программы 2004-2010 годов. По итогам реализации программы в 2004-2010 годы было оказано содействие в приобретении (строительстве) жилья из средств федерального бюджета, консолидированного республиканского бюджета Республики Марий Эл, муниципального бюджета Горномарийского муниципального района, собственных и заемных средств молодых семей - 70 молодым семьям, участникам программы 2004-2010 годов. Для этого было привлечено 24291430 рублей.

Таким образом, реализация программы в 2004 - 2010 годы позволила не только оказать государственную поддержку молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, но и привлечь значительные средства в экономику Горномарийского муниципального района.

Данная Программа является продолжением муниципальной целевой программы «Жилье для молодой семьи» на 2004 - 2010 годы. Оказание помощи молодым семьям в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома в 2011 - 2015 годах осуществляется в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - подпрограмма).

В рамках реализации настоящей Программы молодым семьям предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

признание семьи нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл предоставляется молодой семье только один раз (кроме средств материнского (семейного) капитала).

Результатами реализации Программы станут создание в 2011 - 2015 годах системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Горномарийском муниципальном районе, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

2. Основная цель, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами являются:

разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

предоставление молодым семьям, участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

привлечение средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл для решения этой проблемы на муниципальном уровне;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья

или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Срок реализации Программы 2011 - 2015 годы. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные показатели (индикаторы) эффективности Программы по годам реализации

Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджета Горномарийского муниципального района	Ед.	10	12	14	16	18

3. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы. Система программных мероприятий приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта муниципального бюджета Горномарийского муниципального района на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета (выделяемые Республике Марий Эл на конкурсной основе);

средства республиканского бюджета Республики Марий Эл;

средства муниципального бюджета Горномарийского муниципального района;

средства кредитных организаций и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования мероприятий Программы из средств муниципального бюджета Горномарийского муниципального района составит 250 тыс.рублей:

в 2011 году – 50 тыс. рублей;

в 2012 году – 50 тыс. рублей;

в 2013 году – 50 тыс. рублей;

в 2014 году – 50 тыс. рублей;

в 2015 году – 50 тыс. рублей;

Объемы финансирования Программы приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

5. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условия и формы участия в Программе, механизм финансирования Программы, расчет размера социальной выплаты, механизм работы по выдаче свидетельств, условия отбора банков для участия в реализации Программы осуществляются в соответствии с федеральным законодательством. Порядок предоставления за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на

улучшение жилищных условий в части приобретения ими жилья или строительство индивидуального жилого дома, порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка, порядок внесения изменений в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, порядок и условия признания молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и государственным заказчиком Программы и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

6. Организация управления Программой, контроль за ходом ее реализации и оценка эффективности от реализации Программы

Муниципальный заказчик Программы:

проводит информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации Программы, в том числе и в средствах массовой информации;

дает разъяснения по порядку выполнения мероприятий, предусмотренных Программой;

ежеквартально, в срок до конца месяца, следующего за отчетным кварталом, информирует государственного заказчика о ходе реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить:

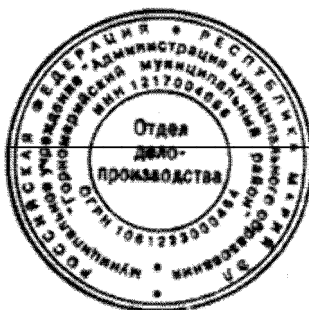
-улучшение жилищных условий не менее 70 молодым семьям при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл и муниципального бюджета Горномарийского муниципального района;

-привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

-развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

-укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

-развитие системы ипотечного жилищного кредитования.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной целевой программе
«Жилье для молодой семьи
на 2011 - 2015 годы»

**Система программных мероприятий муниципальной целевой программы
«Жилье для молодой семьи на 2011 - 2015 годы»**

	Наименование мероприятия	Объем финансирования мероприятия – всего (тыс. рублей)	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые количественные и качественные, стоимостные эффекты от мероприятия
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1.	Нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;	-	Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» (далее – администрация района)	2011 - 2015 годы	Разработка нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы
2.	Финансовое обеспечение реализации Программы;	900	Администрация района, Финансовый отдел (по согласованию)	2011 - 2015 годы	Разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета Горномарийского муниципального района на соответствующий год; Привлечение средств для реализации Программы
3.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе;	-	Администрация района	2011 - 2015 годы	Включение молодых семей в программу

4.	Осуществление контроля за реализацией Программы;	-	Администрация района	2011 - 2015 годы	Реализация Программы в соответствии с условиями Программы
5.	Освещение целей и задач Программы в республиканских и местных СМИ	-	Администрация района	2011 - 2015 годы	Доведение качественной и своевременной информации до молодых семей
6	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья		Администрация района	2011 - 2015 годы	Выполнение обязательств перед молодыми семьями получателями социальных выплат
7	Перечисление средств социальных выплат на заблокированные счета участников программы	-	Администрация района	2011 – 2015 годы	Выполнение обязательств перед молодыми семьями получателями социальных выплат



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной целевой программе
«Жилье для молодой семьи на 2011-2015 годы»

**Объемы финансирования муниципальной целевой программы
«Жилье для молодой семьи» на 2011-2015 годы**

(тыс. рублей, в ценах года утверждения Программы)

<i>Источники и направления финансирования</i>	<i>Общий объем финансирования, предусмотренный по Программе на весь период реализации</i>	<i>В том числе по годам</i>				
		<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
Всего в том числе: за счёт средств муниципального бюджета*	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0

*Подлежат ежегодному уточнению при разработке проекта муниципального бюджета из возможностей муниципального бюджета и устанавливаемых защищенных лимитов по Республиканским целевым программам.

