

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 3-х этажного, 15-ти квартирного
жилого дома

РМЭ, г. Козьмодемьянск, 3-ий микрорайон, позиция 23.

О проекте строительства: **15-ти квартирный жилой дом со встроенными подвальными, нежилыми помещениями.**

по адресу: **Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3-ий микрорайон, поз. 23.**

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: **ООО «СМУ-8»**

1.2. Адрес местонахождения застройщика: **Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая д.1**

1.3. Режим работы: **с 8:00 по 17:00**

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: **серия 12 N 001059310,**
выдано «26» мая 2010г. **Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Марий Эл**

Свидетельство о постановке на налоговый учет: **серия 12 N 001059311,**
выдано «26» мая 2010г. **Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Марий Эл**

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Логунин Юрий Михайлович - 100%

(Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Процент голосов, которым обладает)

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

| Адрес объекта недвижимости | Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
|--|---|---------------------------------------|
| 1. 12-ти квартирный жилой дом, со встроенным центром семейного досуга (реконструкция) г. Козьмодемьянск, ул Учебная, д.1. | 14.02.2012 | 14.02.2012 |
| 2. Реконструкция чердачного помещения жилого дома № 1 по ул. Учебная в г. Козьмодемьянск, РМЭ в жилые помещения. | 22.05.2012 | 22.05.2012 |
| 3. Нежилое помещение, пристроенное к 12-ти квартирному жилому дому, со встроенным ЦСД г. Козьмодемьянск, ул. Учебная, д.1. | 27.09.2012 | 27.09.2012 |
| 4. 10-ти квартирная секция « 3-х этажного, 2-х секционного, 20-ти квартирного пристроя к жилому дому №22 в 3-м микрорайоне г. Козьмодемьянск РМЭ » | 18.01.2013 | 18.01.2013 |
| 5. 3-х этажная, 7-ми квартирная секция со встроенными нежилыми помещениями, пристроенной к жилому дому №22 в 3-м микрорайоне г. Козьмодемьянск РМЭ. | 29.09.2013 | 29.09.2013 |
| 6. Реконструкция жилого дома в многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ г. | 30.01.2015 | 12.09.2014 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 13В</i> | | |
| <i>7. 1-й этап: 1 и 2 секция 3-х этажного, 3-х секционного, 22-х квартирному жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Молодежная, д. 2, г. Козьмодемьянск, РМЭ.</i> | <i>24.12.2014</i> | <i>24.12.2014</i> |

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: **строительство зданий и сооружений.**

Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер **СРО-С—057-1217005905-002389-4**

Выдано: Некоммерческим Партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) «06» сентября 2011 года.

1.8. **Финансовый результат 3 квартала 2014 года (тыс. руб.):**

- прибыль (убыток.) – 3 372=
- дебиторская задолженность – 14 607=
- запасы – 7 453=
- кредиторская задолженность – 6 580=

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: **строительство 15-ти квартирному жилого дома со встроенными подвальными, нежилыми помещениями., по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, 3-ий микрорайон, поз. 23.**

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

а) Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – **согласована, утверждена.**

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – **март 2015г.**

Окончание строительства – **декабрь 2015г.**

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): **не подлежит.**

2.5. Разрешение на строительство **№RU12317000-15р от 24 февраля 2015 г. Выдано Администрацией МО «Городской округ «Город Козьмодемьянск»**

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются: **Договор аренды земельного участка (кадастровый номер участка 12:17:0102005:1045) № 31 от 17.01.2014г. и соглашение о продлении действия договора аренды земельного участка (от 17.01.2014г № 31), от 07.04.2014г. зарегистрированы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМЭ 27.01.2015г. за номером 12-12/004-12/004/003/2015-401/1.**

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – **Администрация ГО «Город Козьмодемьянск»**

Площадь земельного участка составляет: **400 (Четыреста) кв.м.**

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: **г. Козьмодемьянск 3-ий микрорайон, поз. 23.**

Объект включает в себя: **15 квартир в том числе: 1- четырех комнатная, 1- трех комнатная, 4- двух комнатные, 9- однокомнатных, нежилое помещение 1 этаж и 3 подвальные нежилые помещения.**

Общая: площадь квартир – 575,55 кв.м.

нежилое помещение 1 этаж – 26,4 кв.м.

нежилые помещения подвальные – 230,5 кв.м.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: **лестничные клетки, тамбур, водомерный узел, электрощитовая.**

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

" 14 "декабря 2015г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Администрация ГО «Город Козьмодемьянск»;

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.
(описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком)

1. Застрахована ответственность перед третьими лицами на сумму 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей в страховой фирме «Военно-страховая компания» страховой полис № 14143D4020798 от 09 июня 2014года.

2. Предусмотрено страхование договоров долевого участия в ООО Страховая компания «Приоритетное страхование».

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

16 236 250 (Шестнадцать миллионов двести тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): **ООО «СМУ-8».**

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Собственные средства, страхование ответственности перед третьими лицами в СФ «Военно-страховая компания», гарантии Некоммерческого Партнерства «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» г. Саратов, страхование ДДУ в ООО СК «Приоритетное страхование» г.Москва.

2.15 Оригинал Проектной декларации хранится в офисе ООО «СМУ-8» по адресу:

Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Энергетическая, д. 1, телефон/факс: 8(83632)7-22-85.

По требованию любого из участников долевого Строительства Застройщик обязан предъявить для ознакомления:

- разрешение на строительство;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные изменения;
- документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

2.16 Место опубликования Проектной декларации Интернет

<http://mari-el.gov.ru/gorkozmodemjansk/Pages/orgs/smu/smu.aspx>