



### **Выписки из ЕГРН пользуются спросом у жителей Марий Эл**

Предоставлением сведений из Единого государственного реестра недвижимости на территории Республики Марий Эл занимается Кадастровая палата по Республике Марий Эл. Запрашиваемые сведения ЕГРН предоставляются как в бумажном, так и в электронном виде.

За 9 месяцев 2019 года в учреждение поступило более 250 тыс. запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, что на 5 % больше показателя аналогичного периода прошлого года. Большую часть составляют выписки в виде электронного документа – более 91%, в виде бумажного документа выдано свыше 9%.

Стоит отметить, что любой человек может запросить из ЕГРН информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз этот объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения. При этом существуют общедоступные сведения и сведения ограниченного доступа.

Из числа общедоступных сведений выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости за 9 месяцев 2019 года запросили более 26 тыс. раз, из них: в электронном виде – более 15 тыс., в бумажном – более 10 тыс.

Состав сведений в такой выписке зависит от типа объекта, в отношении которого она была запрошена. Она содержит такие данные, как кадастровый номер объекта и дата его присвоения, адрес, площадь, назначение и так далее; информацию о правообладателях, видах права, номер и дату регистрации, а также наличие ограничений прав или обременений. Помимо этого, такая выписка содержит описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и т.п.

Выписку о переходе прав, которая также будет полезна при сделке, за 9 месяцев 2019 года выдали более 10 тыс. раз. Она содержит информацию не только о текущем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документах-основаниях.

Информацию об объекте, благодаря которой можно узнать сведения об ограничениях и обременениях объекта недвижимости, запросили около 80 тыс. раз.

Сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, которая относится к сведениям ограниченного доступа, были выданы свыше 100 тыс. раз, что превышает показатель аналогичного периода 2018 года почти в три раза.

*«Значительное увеличение количества документов, подготовленных в электронном виде, указывает на активное развитие государственных электронных сервисов по предоставлению различных услуг, позволяющих получить государственные услуги, не выходя из дома. Среди них следует выделить [онлайн-сервис](#) Кадастровой палаты по выдаче сведений из ЕГРН, который позволяет мгновенно получить необходимую информацию»,* - отметила эксперт Кадастровой палаты по Республике Марий Эл Ирина Нуржауова.

Справочно:

Федеральная кадастровая палата (ФКП) – оператор Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). В сентябре 2019 года Кадастровой палатой в пилотном режиме был запущен сервис по выдаче сведений из ЕГРН, который позволяет получить выписку за несколько минут.

Кадастровая палата работает в сфере кадастрового учета, регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью, оказывает связанные с этим услуги населению и бизнесу в каждом регионе России. С 2009 года находится в ведении Росреестра.

Федеральная кадастровая палата предоставляет сведения из ЕГРН, принимает заявления о кадастровом учете и (или) регистрации прав, вносит сведения о границах субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия и других объектов в ЕГРН.

В 2019 году Кадастровой палатой запущен проект по реинжинирингу существующих электронных сервисов предоставления госуслуг для физических и юридических лиц. Также, согласно плану трансформации учреждения, на базе ФКП будет создан Аналитический центр для участников рынка недвижимости и бизнес-сообщества.

**Контакты для СМИ**

Фадеева Наталья Аркадьевна  
Начальник административного отдела  
(8362) 23-02-10  
[press@12.kadastr.ru](mailto:press@12.kadastr.ru)  
424036, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 6.