

В какой срок регистрируется ипотека в силу закона?

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Сроки регистрации ипотеки различаются в зависимости от того, удостоверен ли нотариально договор, по которому возникла ипотека, или нет.

Кроме того, отдельный срок установлен для регистрации ипотеки жилого помещения. Ипотека для жилых помещений регистрируется в течение 5-7 рабочих дней в зависимости от того, куда сданы документы (МФЦ или орган регистрации прав). Если ипотека возникает на основании нотариально удостоверенного договора и документы сданы в МФЦ, то срок регистрации 5 рабочих дней.

В случае, если документы поданы нотариусом в электронном виде, то срок регистрации 1 день.

Срок для регистрации ипотеки составляет (ч. 1 ст. 16, ч. 9 ст. 53 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»):

- семь рабочих дней, если документы представлены в офисы Росреестра и девять рабочих дней, если документы представлены в МФЦ;

-если договор удостоверен нотариально - три рабочих дня и пять рабочих дней соответственно;

-если договор удостоверен нотариально и документы были поданы в электронном виде - в течение следующего рабочего дня.

Отметим, что для регистрации ипотеки земельного участка применяются сроки, установленные для зданий, сооружений, которые на нем расположены (Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

[#Росреестр](#)

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а

тел./факс (8362) 68-88-04

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://rosreestr.ru>

<https://vk.com/rosreestr12>