

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### **Правительство РФ рассмотрит законопроект о внесении в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

Управление Росреестра по Республике Марий Эл информирует, что Министерством экономического развития РФ при участии Росреестра разработан проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Законопроект предусматривает процедуру внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, а также наделение органов местного самоуправления полномочиями по выявлению таких правообладателей и направлению указанных сведений в Росреестр. В Росреестре напоминают, что регистрация прав на недвижимость носит заявительный характер, т.е. обязать владельца недвижимости зарегистрировать свое право по действующему законодательству нельзя.

«Вместе с тем должен соблюдаться баланс частных и публичных интересов. В таких случаях, как, например, изъятие имущества для государственных и муниципальных нужд, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, налогообложение недвижимости, – отсутствие сведений в ЕГРН о ранее учтенных объектах негативно сказывается на исполнении государственных полномочий и защите имущественных интересов правообладателей недвижимости», – поясняет заместитель Министра экономического развития Российской Федерации – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко. Например, при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд важно знать, чьи это объекты, и кто должен получить возмещение при их изъятии. В случае, если земельный участок попал в охранную зону, к примеру зону газопровода, Росреестр должен уведомить об этом собственника данного земельного участка. Но если в ЕГРН сведения о собственнике отсутствуют, сделать это будет невозможно.

Кроме того, не исключены ситуации, когда права владельца ранее учтенного земельного участка могут быть нарушены при уточнении границ соседнего участка.

«Законопроект призван свести к минимуму подобные случаи, а значит защитить имущественные интересы собственников объектов недвижимости. При этом важно, что новшество не потребует от граждан никаких денежных расходов и хождений по различным ведомствам», – подчеркивает исполняющий обязанности руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Вячеслав Валерьевич Волков.

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Управления Росреестра по Республике Марий Эл

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: [12press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:12press_rosreestr@mail.ru)

<https://vk.com/rosreestr12>

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а