

Жителей Марий Эл уведомят о попытках заочных сделок с их недвижимостью

Управление Росреестра по Республике Марий Эл информирует, что с 1 ноября 2019 года заработала ещё одна норма вступившего в силу 13 августа 2019 года Федерального закона от 02.08.2019 №286-ФЗ, который дополнил Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» статьей 36.2.

Новая норма обеспечивает защиту прав граждан от мошеннических действий с их недвижимостью, совершенных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).

С указанной даты Росреестр обязан уведомлять граждан о поступлении на госрегистрацию в отношении принадлежащих им объектов недвижимости заявлений и документов в электронной форме, подписанных УКЭП. Уведомления будут направляться на адрес электронной почты собственника. Необходимые контакты правообладателя недвижимости содержатся в ЕГРН.

«Данная норма будет действовать независимо от наличия отметки в ЕГРН о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП», - поясняет исполняющий обязанности руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Вячеслав Валерьевич Волков.

Напомним, что вступивший в силу 13 августа 2019 г. Федеральный закон от 02.08.2019 №286-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» установил необходимость представления гражданином заявления о внесении в ЕГРН соответствующей отметки (отметки о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП) в случае, когда гражданин намеревается при отчуждении принадлежащего ему имущества подавать на госрегистрацию в электронном виде заявление и документы, подписанные УКЭП.

Такое заявление должно быть представлено заявителем в форме документа на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ или направлено по почте. Оно может быть подано как в отношении одновременно всех объектов недвижимости, принадлежащих гражданину, так и в отношении любого из них.

Если такое заявление не было представлено, и в ЕГРН не внесена отметка (запись) о возможности регистрации на основании документов, подписанных УКЭП, данное обстоятельство является основанием для возврата без рассмотрения поступившего заявления и прилагаемых к нему документов на объект недвижимости, принадлежащий гражданину, представленных в форме электронных документов.

#Росреестр

Контакты для СМИ

Пресс-служба
Управления Росреестра по Республике Марий Эл
тел./факс (8362) 68-88-04
<https://rosreestr.ru>
e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а