

## Исправить ошибочную кадастровую стоимость недвижимости станет проще

Правительством России одобрен проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки». Документ, разработанный при участии Росреестра, направлен на защиту интересов одновременно и правообладателей объектов недвижимости, и органов власти.

Как пояснила заместитель министра экономического развития Российской Федерации - руководитель Росреестра Виктория Валериевна Абрамченко, в проекте закона применен принцип «любое исправление – в пользу правообладателя». Это значит, что если в результате исправления ошибки стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется ретроспективно – с даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась – с нового налогового периода. Если ошибка является системной, она исправляется без дополнительных заявлений в отношении всех объектов недвижимости.

В законопроекте установлен единый для всех регионов цикл оценки и единая дата оценки — раз в четыре года. Для городов федерального значения — Москвы, Петербурга и Севастополя, оценка может проводиться раз в два года по решению местных властей.

Также законопроект предлагает изменить механизм внесудебного установления кадастровой стоимости, то есть предусмотреть переход от приема заявлений в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости к их рассмотрению в бюджетных учреждениях субъектов РФ, осуществляющих определение кадастровой стоимости.

Одновременно законопроект устанавливает персональную ответственность директоров таких ГБУ за качество кадастровой оценки. Самой строгой мерой при этом может стать расторжение с ними трудового договора.

Таким образом, согласно законопроекту любые споры, вопросы об устранении выявленных ошибок будут решаться в бюджетном учреждении. Т.е, тот, кто осуществил оценку и при этом допустил ошибку, сам должен ее исправить.

Заинтересованные лица, несогласные с результатами кадастровой оценки своей недвижимости, смогут подать жалобу через МФЦ, а также обратиться с претензией напрямую в ГБУ.

«Планируемые изменения законодательства в системе государственной кадастровой оценки позволят усовершенствовать работу в данной сфере и вывести ее на новый более качественный уровень. Владельцам недвижимости при необходимости станет намного легче исправить ошибки в определении кадастровой стоимости в отношении своих объектов», - отметила исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл Елена Александровна Галеева.

Напомним, что с 1 января 2018 года в Республике Марий Эл введена новая кадастровая стоимость на земельные участки категории земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения.

За 9 месяцев 2019 года в комиссию по пересмотру кадастровой стоимости, действующую при Управлении Росреестра по Республике Марий Эл, поступило 499 заявлений в отношении 519 объектов недвижимости, что на 45 % больше, чем за аналогичный период прошлого года.

По итогам работы комиссии в пользу заявителей вынесено 202 положительных решения о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости, что составляет 40 % от общего числа рассмотренных заявлений.

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба

Управления Росреестра по Республике Марий Эл

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: [12press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:12press_rosreestr@mail.ru)

<https://vk.com/rosreestr12>

424031, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 73а