

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Можно ли перевести жилое строение в жилой дом

Отвечают специалисты Управления Росреестра по Республике Марий Эл

Вопрос: У меня в собственности есть жилое строение в садоводческом товариществе. Существует ли возможность перевести жилое строение в жилой дом?

Ответ: Частью 9 статьи 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 01.01.2019 с назначением «жилое», «жилое строение» признаются жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи ЕГРН в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется, но данная замена может осуществляться по желанию правообладателей.

Для внесения изменений в запись ЕГРН в части изменения наименования с «жилого строения» на «жилой дом» необходимо обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о внесении в ЕГРН сведений об уточненном наименовании объекта недвижимости (указать следующие слова: «наименование – «жилой дом»).

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления

Росреестра по РМЭ

тел./факс (8362) 68-88-04

<https://rosreestr.ru>

e-mail: 12press_rosreestr@mail.ru

<https://vk.com/rosreestr12>